Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கவுந்தப்பாடி	Date / நாள்: 30-Dec-2024
Village /கிராமம்:கவுந்தப்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 809/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2023 - 29-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1886/2023	08-Jun-2023 08-Jun-2023 08-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரகாஷ் 2. பி.சுதிர்நிதின்	1. பி.குழந்தைவேலு 2. எஸ்.ஈ.கார்த்திகேயன் 3. எம்.வாசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 949/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 809/3 - 1 ஏக்கர், 61.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேலம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து (தார்) ரோட்டுக்கும் மேற்கு. , மேற்கு - ஆர்.ஹரிஹரன் பூமிக்கும் கிழக்கு., வடக்கு - லேட்.ஆறுமுகம் வகையறா பூமிக்கும் தெற்கு., தெற்கு - கருப்பணன் வகையறா சிவக்குமார் பூமிக்கும் வடக்கு.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி செட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், கவுந்தப்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே எண்:- ரீ.ச 809/3 நெ.பு.உறக் 0.65.0. இது பூராவும். பழைய க.ச.959சி. பட்டா எண்.2616. இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்:- வேலம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து (தார்) ரோட்டுக்கும் மேற்கு. கருப்பணன் வகையறா சிவக்குமார் பூமிக்கும் வடக்கு. ஆர்.ஹரிஹரன் பூமிக்கும் கிழக்கு. லேட்.ஆறுமுகம் வகையறா பூமிக்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெக்.0.65.00 அதாவது பு.ஏ.1.61 ஒரு ஏக்கர் அறுபத்தி ஒரு செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி இது	

				பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு எல்.பீ.பி. பாசனவார் பாத்தியமும் இதற்கு கட்டுப்பட்ட மதகு, கொப்பு, பாலி, கன்னி வாய்க்கால்களின் பாசனவார் பாத்தியமும் மேற்படி பூமிக்கு மேற்படி செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள வேலம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து (தார்) ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் மாமூல் தடங்களின் வழியாகவும் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகன வகையறாக்கள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் வேண்டிய தடபாத்தியம் சகிதங்கள் பூராவும் மேற்படி சொத்தில் உங்களில் 1 இலக்கமிட்ட பி.குழந்தைவேலு அவர்களுக்கு சரிபாதி பங்கு அதாவது 50% (சதவீதம்) பாத்தியமும், மீதமுள்ள சரிபாதி சொத்தில் உங்களில் 2 இலக்கமிட்ட எஸ்.ஈ.கார்த்திகேயன் அவர்களுக்கு சரிபாதி பங்கும் அதாவது 25% (சதவீதம்) பாத்தியமும் மற்றும் உங்களில் 3 இலக்கமிட்ட எம்.வாசு அவர்களுக்கு சரிபாதி பங்கும் அதாவது 25% (சதவீதம்) பாத்தியமும், ஆக 100% (சதவீதம்) பாத்தியமும் இந்த கிரைய சாசனத்திற்க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கவுந்தப்பாடி முதல் நிலை கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டதாகும்		
2	2526/2023	27-Jul-2023 27-Jul-2023 27-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. பி.குழந்தைவேலு 2. எஸ்.ஈ.கார்த்திகேயன் 3. எம்.வாசு	1. ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வைப் பொறியாளர் ஆகிய தங்களுக்காக பவானி வட்டம் கவுந்தப்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவரும் ஆகிய அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1886/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 809/3 - 58.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண்.812, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் எ.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி செட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், கவுந்தப்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே எண்:- ரீ.ச 809/3 நெ.பு.உறக் 0.65.00. இது பூராவும். (பழைய க.ச.959சி, பட்டா எண்.2616.) மேற்படி பு.ஹெக்.0.65.00 அதாவது பு.ஏ.1.61 ஒரு ஏக்கர் அறுபத்தி ஒரு செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 77டி6எப்எஸ்எம்எஸ் நாள் 20.07.2023 ம் தேதிய எண்ணிட்ட கடித்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக பொது உபயோக இடம் (பி) இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்:-		

				பொது உபயோக இடம் (பி):- வடக்கு:- மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண்.812 கிழக்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு:- 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு:- பொது உபயோக இடம் எ.இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.90 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 13.70 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 5.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 58.65 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் பி.		
3	2527/2023	27-Jul-2023 27-Jul-2023 27-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. பி.குழந்தைவேலு 2. எஸ்.ஈ.கார்த்திகேயன் 3. எம்.வாசு	1. தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநருக்காக தமிழக உள்ளாட்சித் துறைக்கு கட்டுப்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் பவானி வட்டம் கவுந்தப்பாடி கிராமம் கவுந்தப்பாடி ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிக்கும் தலைவர் அவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1886/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 809/3 - 1031.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை சர்வே எண்.811, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண்.809/2., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 3-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி செட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், கவுந்தப்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே எண்:- ரீ.ச 809/3 நெ.பு.உறக் 0.65.00. இது பூராவும். (பழைய க.ச.959சி, பட்டா எண்.2616.) மேற்படி பு.ஹெக்.0.65.00 அதாவது பு.ஏ.1.61 ஒரு ஏக்கர் அறுபத்தி ஒரு செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 77டி6எப்எஸ்எம்எஸ் நாள் 20.07.2023-ம் தேதிய எண்ணிட்ட கடித்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் கவுந்தப்பாடி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் கீழ்க்கண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (எ) இவைகளுக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- அயிட்டம் எண்-1:- 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை:- வடக்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு:- 11.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை சர்வே எண்.811 மேற்கு:- மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண்.809/2. தெற்கு:- 3-வது		

		அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள்.இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 102.80 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 103.40 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீட்டர். தென்வடல் மேபுறம் 10 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 1031 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 809/3 - 358.65 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண்.812, தெற்கு - அயிட்டம் எண்-1 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி செட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், கவுந்தப்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே எண்:- ரீ.ச 809/3 நெ.பு.உறக் 0.65.00. இது பூராவும். (பழைய க.ச.959சி, பட்டா எண்.2616.) மேற்படி பு.ஹெக்.0.65.00 அதாவது பு.ஏ.1.61 ஒரு ஏக்கர் அறுபத்தி ஒரு செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 77டி6எப்எஸ்எம்எஸ் நாள் 20.07.2023-ம் தேதிய எண்ணிட்ட கடித்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் கவுந்தப்பாடி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் கீழ்க்கண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (எ) இவைகளுக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- அயிட்டம் எண்-2:- 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை:- வடக்கு:- மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண்.812 கிழக்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு:- அயிட்டம் எண்-1 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 39.70 மீட்டர். தென்வடல் மேபுறம் 40 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 358.65 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 809/3 - 150.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் எண்-1 10.00 மீட்டர் அகலுமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, சர்வே எண்-809/4.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி செட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், கவுந்தப்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே எண்:- ரீ.ச 809/3 நெ.பு.உறக் 0.65.00. இது பூராவும். (பழைய க.ச.959சி, பட்டா எண்.2616.) மேற்படி பு.ஹெக்.0.65.00 அதாவது பு.ஏ.1.61 ஒரு ஏக்கர் அறுபத்தி ஒரு செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 77டி6எப்எஸ்எம்எஸ் நாள் 20.07.2023-ம் தேதிய எண்ணிட்ட கடித்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் கவுந்தப்பாடி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் கீழ்க்கண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (எ) இவைகளுக்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

		அயிட்டம் எண்-3:- 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை:- வடக்கு:- அயிட்டம் எண்-1 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு:- மனைப்பிரிவு எல்லை, சர்வே எண்-809/4. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 16.75 மீட்டர். தென்வடல் மேபுறம் 16.75 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 150.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 809/3 - 266.22 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் (எ & பி) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, சர்வே எண்.812, தெற்கு - அயிட்டம் எண்-1 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி செட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், கவுந்தப்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே எண்:- ரீ.ச 809/3 நெ.பு.உறக் 0.65.00. இது பூராவும். (பழைய க.ச.959சி, பட்டா எண்.2616.) மேற்படி பு.ஹெக்.0.65.00 அதாவது பு.ஏ.1.61 ஒரு ஏக்கர் அறுபத்தி ஒரு செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 77டி6எப்எஸ்எம்எஸ் நாள் 20.07.2023-ம் தேதிய எண்ணிட்ட கடித்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் கவுந்தப்பாடி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் கீழ்க்கண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (எ) இவைகளுக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- அயிட்டம் எண்-4:- 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை:- வடக்கு:- மனைப்பிரிவு எல்லை, சர்வே எண்.812 கிழக்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் (எ & பி) மேற்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு:- அயிட்டம் எண்-1 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 36.30 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 37.65 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 266.22 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 809/3 - 9.0 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி செட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், கவுந்தப்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே எண்:- ரீ.ச 809/3 நெ.பு.உறக் 0.65.00. இது பூராவும். (பழைய க.ச.959சி, பட்டா எண்.2616.) மேற்படி பு.ஹெக்.0.65.00 அதாவது பு.ஏ.1.61 ஒரு ஏக்கர் அறுபத்தி ஒரு செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 77டி6எப்எஸ்எம்எஸ் நாள் 20.07.2023-ம் தேதிய எண்ணிட்ட கடித்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி

		பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் கவுந்தப்பாடி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் கீழ்க்கண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (எ) இவைகளுக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- மூலை முடக்கு 9 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 809/3 - 41.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் பி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி செட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், கவுந்தப்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே எண்:- ரீ.ச 809/3 நெ.பு.உறக் 0.65.00. இது பூராவும். (பழைய க.ச.959சி, பட்டா எண்.2616.) மேற்படி பு.ஹெக்.0.65.00 அதாவது பு.ஏ.1.61 ஒரு ஏக்கர் அறுபத்தி ஒரு செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 77டி6எப்எஸ்எம்எஸ் நாள் 20.07.2023-ம் தேதிய எண்ணிட்ட கடித்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் கவுந்தப்பாடி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் கீழ்க்கண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (எ) இவைகளுக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- பொது உபயோக இடம் (எ):- வடக்கு:- பொது உபயோக இடம் பி கிழக்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு:- 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு:- குடியிருப்பு மனைகள்இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.70 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 13.70 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 3 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 41.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் எ.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate