தலைவர், ஆனங்கூர் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை:- திரு. M.சிங்காரவேலு,

நாள்:- 21.03.2024

பொருள்:- மனைப்பிரிவு அனுமதி – நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் நாமக்கல் ந.க.எண். NKL/32M69K0Q/16591/2023/TCP - நாமக்கல் மாவட்டம் - குமாரபாளையம் வட்டம், திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் -ஆனங்கூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண். 503/2B ல் 1.37 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை:-
1. மனுதாரர் திரு. K.பாஸ்கர், D.கோபால், P.கந்தசாமி, V.சுப்பரமணி மற்றும் A.தயானந்தன் ஆகியோர்களின் கடிதம் நாள்:- 09.10.2023
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண். NKL/32M69K0Q/16591/2023/TCP நாள்:- 19.12.2023
3. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் கடிதம் எண். K.Dis.E4/14354/2023 நாள்:- 31.10.2023
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 19799/2020 நாள்:- 24.12.2020
5. அரசாணை எண். 138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:- 04.06.2004
6. அரசாணை எண். 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:- 04.05.2017
7. அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:- 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:- 31.01.2020
8. அரசாணை எண். 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி நாள்:- 23.09.2020
9. அரசாணை எண். 181 மற்றும் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி நாள்:- 09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022
10. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி கடிதம் ந.க.எண்.9113/Nov4(3)/2017-1 நாள்:- 30.08.2017
11. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி ஆணையாளர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 13686/2017/LA1 நாள்:- 08.09.2017
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், நாமக்கல் கடிதம் ந.க.எண். 320/2022/TCP3 நாள்:- 07.01.2022
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், நாமக்கல் அவர்களின் ந.க.எண். 4367/2019/TCP2 நாள்:- 13.03.2019, 14.10.2019, 05.02.2020 மற்றும் 14.08.2021

ஆணை:-

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆனங்கூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண். 503/2B ல் 1.37 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான உத்தேசங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2 ல் 19.12.2023 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ம(நா) எண். 32M69K0Q(16591-2023-NKL) என எண்ணிடப்பட்டு உத்தேசமான பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளது. மேலும் நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், திருச்செங்கோடு ஒன்றியம், ஆனங்கூர் கிராமம், சர்வே எண். 503/2B ல் 1.37 ஏக்கர் பரப்பில் உள்ள நிலமானது நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகத்தால் கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான பரப்பளவு:-

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	:	1.37 ஏக்கர் அல்லது 5547 ச.மீ.
மேற்காணும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான அமையும் இடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதல் கட்டணம்	:	1.37 ஏக்கர் அல்லது 5547 சதுர மீட்டருக்கு 59732 சதுரடி X 57 = 34,04,724 X 3% = ரூ. 1,02,609/-

0217 – Urban Development 60 – Other Urban Development Schemes 800 – Other Receips AS – Receipts Under Lands use conversion charges 27 Non –Taxation Fees – 09 Collections (DPC:- 0217-60-800-AS-22790)	சலான் மூலம் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. INDIAN BANK, ஆனங்கூர் நாள்:- 18.01.2024

தற்சமயம் மேற்படி வட்டாரம், ஆனங்கூர் ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண். சர்வே எண். 503/2B ல் 1.37 ஏக்கர் பரப்பில் அமைய உள்ள இடத்திற்கு ஆனங்கூர் ஊராட்சி மன்ற **தீர்மான எண். 6/15.02.2024 நாள்:- 15.02.2024** ன் படி கீழ்க்கண்டவாறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஊராட்சி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிர்ணயிக்கப்படும் நிபந்தனைகள்:-

1. நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண். NKL/32M69K0Q/16591/2023/TCP நாள்:- 19.12.2023 ன் படி உத்தேச மனையிட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளையும் பின்பற்றபட வேண்டும்.

2. உத்தேச மனையிட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள அளவு விவரங்களை இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றியமைத்தல் கூடாது.

3. ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மனையிடம் குடியிருப்பு வீடுகள் அமைப்பதற்கு மட்டும் அனுமதிக்கப்படுகிறது. அபாயகரமான மற்றும் அருவருக்கத் தக்க தொழிற்சாலை ஏதும் ஏற்படுத்திட அனுமதியில்லை.

4. மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதுமிருந்து கட்டணம் செலுத்த வேண்டியிருப்பது ஏதேனும் பின்னர் கண்டறியப்படின் அதனை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டும்.

5. அரசின் கொள்கை அளவிலான மனை ஒப்புதலில் அரசு மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்திரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் அந்த உத்திரவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவர்.

6. பத்திர பதிவுகள் மற்றும் நில உரிமை தொடர்பாக ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் மற்றும் இதர வழக்குகளுக்கு மனுதாரர்களே பொறுப்பாவார்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை மீறினால் இம்மனை ஒப்புதல் உத்தவு முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

M. [signature]

தலைவர்,
ஆனங்கூர் ஊராட்சி,
திருச்செங்கோடு ஒன்றியம்.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
ஊராட்சி மன்றம்,
ஆனங்கூர்

பெறுநர்

திரு. K.பாஸ்கர், D.கோபால், P.கந்தசாமி,
V.சுப்பரமணி மற்றும் A.தயானந்தன்
பள்ளிபாளையம்.