Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விளாத்திகுளம்	Date / நாள்: 30-Dec-2024
Village /கிராமம்:விளாத்திகுளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/2B1A2, 164/2B1A, 165/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 29-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2624/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. சுப்புராம் 2. திருவாசம் 3. சுப்பையா 4. கலைச்செல்வம் 5. செல்வக்குமார் 6. ராமசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக ஷ யாருக்கும் அவருக்குப்பின் ஷ பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து ஷ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1731/2021, 5310/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாத்திகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1C - 26.22 சதுர மீட்டர்		

				Plot No./மனை எண் : EB PLOT PP 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை பீபீ-1, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சர்வே 164/2சி1 நிர் நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாத்திகுளம் கிராம மஜரா, (க.சுந்தரேஸ்வரபுரம்) கிராமத்தில் முன் கிரைய ஆவண எண் 5310/2022ல்கண்ட சொத்து விபரங்களின் படி உள்ள சொத்து தற்போது சர்வே 163/2பி1ஏ2 நிர்புஞ்சை ஹெக் 0.02.03க்கு செண்டு 05ம், முன் கிரைய ஆவண எண். 1731/2021ல் கண்ட சொத்துக்கள் விபரங்களின் படி உள்ள சொத்துக்கள் தற்போது சர்வே164/2பி நிர்புஞ்சை ஹெக் 0.25.00க்கு செண்டு 62 (செண்டு அறுபத்தி இரண்டு)ல் வடபுறத்தில் மய்யம் ஹெக் 0.05.47க்கு செண்டு 14 விற்பனை செய்த நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலம் தற்கால உட்பிரிவின் படி சர்வே 164/2பி1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.19.53க்கு செண்டு 8ம், சர்வே 165/1சி நிர்புஞ்சை ஹெக் 0.24.50க்கு செண்டு 61ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.46.06க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15ஐ குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண்.இஆர்2ஓ6எப்9சி/தூத்துக்குடி/டீசிபீ/2024 பீ நாள் 20.07.2024 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி மனைகளில் அமைந்துள்ள மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மின்வாரியம் பீபீ-2 மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 8.75, மேல்தலை மீட்டர் 8.80ம் உள்ள மனைச்சதுர மீட்டர் 26.22ம் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனை நிலம் சர்வே 165/1சி நம்பரில் அடக்கம் தபசில் சரி.		
2	2625/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. சுப்புராம் 2. திருவாசம் 3. சுப்பையா 4. கலைச்செல்வம் 5. செல்வக்குமார் 6. ராமசாமி	1. விளாத்திகுளம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலல் மூலமாகவும் விளாத்திகுளம் மஜரா க சுந்தரேஸ்வரபுரம் பஞ்சாயத்து தலைவர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1731/2021, 5310/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாத்திகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1C - 604.9 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 165/2ஏ, 165/2பி நிர் நிலங்கள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும், மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாத்திகுளம் கிராம மஜரா, (க.சுந்தரேஸ்வரபுரம்) கிராமத்தில் முன் கிரைய ஆவண எண் 5310/2022ல் கண்ட சொத்து விபரங்களின் படி உள்ள சொத்து தற்போது சர்வே 163/2பி1ஏ2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.02.03க்கு செண்டு 05ம், முன் கிரைய ஆவண எண். 1731/2021ல் கண்ட சொத்துக்கள் விபரங்களின் படி உள்ள சொத்துக்கள் தற்போது சர்வே 164/2பி நிர்		

		புஞ்சை ஹெக் 0.25.00க்கு செண்டு 62 (செண்டு அறுபத்தி இரண்டு)ல் வடபுறத்தில் மய்யம் ஹெக் 0.05.47க்கு செண்டு 14 விற்பனை செய்த நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே 164/2பி1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.19.53க்கு செண்டு 48ம், சர்வே 165/1சி நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.24.50க்கு செண்டு 61ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.46.06க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14ஐ குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண். இஆர்2ஓ6எப்9சி/தூத்துக்குடி/டீசிபீ/2024 நாள் 20.07.2024 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி மனைப்பிரிவு சாலை, மூலை முடுக்கு, மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான விபரம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 68.56, தென்தலை மீட்டர் 65.86, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 604.90ம் உள்ள சாலையும் மேற்படி சாலை சர்வே 165/1சி நம்பரில் அடக்கம்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாத்திகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1C - 123.15 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - சர்வே 165/1பி நிர் நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே 166 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 13.76, மேல்தலை மீட்டர் 13.61ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 123.15ம் உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை சர்வே 165/1சி நம்பரில் அடக்கம்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாத்திகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2B1A, 165/1C - 478.52 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 164/2பி2 நிர் நிலம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - சர்வே 164/2ஏ, 165/1பி நிர் நிலங்கள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 மற்றும் சர்வே 165/1பி நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 44.08 + 18.70 = 62.78, மேல்தலை மீட்டர் 43.60 + 18.79 = 62.39ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 478.52ம் உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை சர்வே 165/1சி நம்பர் மற்றும் சர்வே 164/2பி1ஏ நம்பர்களில் அடக்கம்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாத்திகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2B1A - 343.55 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 164/2சி1 நிர் நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, வடக்கு - சர்வே 164/2பி2 நிர் நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், சர்வே எண். 164/2பி1பி நிர் நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 47.76, தென்தலை மீட்டர் 47.67, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 343.55ம் உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை சர்வே 164/2பி1ஏ நம்பரில் அடக்கம்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாத்திகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B1A2 - 204.98 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 163/2பி1பி நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 163/2பி1ஏ1 நிர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 163/1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள 14.30 மீட்டர் அகல காடல்குடி-விளாத்திகுளம் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 28.40, மேல்தலை மீட்டர் 27.20ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 204.98ம் உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை சர்வே 163/2பி1ஏ2 நம்பரில் அடக்கம், மேற்படி சாலைகளின் வளைவிற்காக 1.5 மீ இண்ட் 1.5 மீ மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள மூலை முடுக்கு 3 எண்ணங்களின் விபரம் 1.5 இண்ட் 1.5 பை 2 - 3 எண்ணம் = 3.37 ச. மீட்டர்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாத்திகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1C - 35.53 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT PLOT PP 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 165/2ஏ நிர் நிலம், மேற்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை பீபீ 2, வடக்கு - சர்வே 164/2சி1 நிர் நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பீபீ - 1 மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.17, தென்தலை மீட்டர் 3.0, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.12, மேல்தலை மீட்டர் 8.75ம் உள்ள மனைச்சதுர மீட்டர் 35.53ம் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனை நிலம் சர்வே 165/1சி நம்பரில் அடக்கம் தபசில் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate