



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record



தேடுதல் வரையறை:

|                    |                 |                        |               |
|--------------------|-----------------|------------------------|---------------|
| மண்டலம்:           | வேலூர்          | சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: | தானிப்பாடி    |
| வழிகாட்டி கிராமம்: | நாராயணக்குப்பம் | வருவாய் கிராமம்:       | நாராயணகுப்பம் |
| வருவாய் மாவட்டம்:  | திருவண்ணாமலை    | வருவாய் வட்டம்:        | தண்டராம்பட்டு |

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது **04-Apr-2025** அன்று, **09:28 AM** -க்கு உட்பட்டதாகும்

11 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு  
[முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]

| வரிசை எண் | புல எண்/உட்பிரிவு எண் | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு) | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு             | Effective Start Date | G.O.Download |
|-----------|-----------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------|
| 1         | 23/1                  | 0                                          | 0                                        | அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு | 01-Jul-2024          | -            |
| 2         | 23/2A                 | 200300/ ஏக்கர்                             | 495000/ ஹெக்டேர்                         | பஞ்சை சிறப்பு வகை - I           | 01-Jul-2024          | -            |
| 3         | 23/2A4                | 200300/ ஏக்கர்                             | 495000/ ஹெக்டேர்                         | பஞ்சை சிறப்பு வகை - I           | 01-Jul-2024          | -            |
| 4         | 23/2B1                | 200300/ ஏக்கர்                             | 495000/ ஹெக்டேர்                         | பஞ்சை சிறப்பு வகை - I           | 23-Jan-2025          | -            |
| 5         | 23/2B2                | 200300/ ஏக்கர்                             | 495000/ ஹெக்டேர்                         | பஞ்சை சிறப்பு வகை - I           | 23-Jan-2025          | -            |
| 6         | 23/3                  | 200300/ ஏக்கர்                             | 495000/ ஹெக்டேர்                         | பஞ்சை சிறப்பு வகை - I           | 01-Jul-2024          | -            |
| 7         | 23/4                  | 200300/ ஏக்கர்                             | 495000/ ஹெக்டேர்                         | பஞ்சை சிறப்பு வகை - I           | 01-Jul-2024          | -            |
| 8         | 23/5                  | 200200/ ஏக்கர்                             | 495000/ ஹெக்டேர்                         | பஞ்சை சிறப்பு வகை - II          | 01-Jul-2024          | -            |
| 9         | 23/6A1                | 200300/ ஏக்கர்                             | 495000/ ஹெக்டேர்                         | பஞ்சை சிறப்பு வகை - I           | 23-Jan-2025          | -            |
| 10        | 23/6A2                | 200300/ ஏக்கர்                             | 495000/ ஹெக்டேர்                         | பஞ்சை சிறப்பு வகை - I           | 23-Jan-2025          | -            |

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)