Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 25-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kovilpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/1B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2427/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Partition deed	1. அருள்பிரகாஷ் 2. ஜெயம்மாள் 3. கல்பனா	1. அருள்பிரகாஷ் 2. ஜெயம்மாள் 3. கல்பனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,03,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2931/2022, 6739/2021	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1B1 - 97.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 3 நிலம், மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் இட்டேரி , திருமுர்த்திக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.06 செண்ட் நிலம், வடக்கு - அயிட்டம் 1 ல் கண்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.58/1பீ நெம்பர் நிலத்தில் பீ செட்யூல் பாகஸ்தர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.85.5 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1B1 - 85.5 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2 ல் கண்ட சொத்து, மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் இட்டேரி, வடக்கு - சர்வே எண்.58/1பீ நெம்பர் நிலத்தில் ஏ செட்யூல் பாகஸ்தர் நிலம் பு.ஏ.0.97.5 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்க்ள்.58/2 , 58/3 இந்த நெம்பர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	11119/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Gift deed	1. அருள்பிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2427/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1B1A - 13.83 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள் 9 டூ 16 வரை எள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள் 9 டூ 16 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 58/1பி1பி க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 13.83 சதுர மீட்டர் இடம் பூரா தான் இந்த தானசாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்		
3	11120/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Gift deed	1. அருள்பிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக கோவில்பாளையம் கிராமம் உள்ளடக்கிய சக்திநாய்க்கன்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால தலைவர் மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் என்ற ஹோதாவில் மட்டும் ஆகிய உங்களுக்கும் இனி மேற்கொண்டு மேற்படி	-

			பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2427/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1B1A - 1010.8 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 62 க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 57 ல் கோவில்பாளையம் டூ திருச்செங்கோடு செல்லும் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள் 1 டூ 8 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - இதே சர்வே எண். 58/1பி1ஏ ல் உள்ள ஹச் லைன் க்கும் மற்றும் கீழே அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 28.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள் 9 டூ 16 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1010.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூரா	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1B1A - 148.96 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 28.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள் 9 டு 16 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜுடிகோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 13.83 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண் 58/1பி1ஏ ல் ஹச் டி லைன் க்கும் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 58/1பி1பி க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 148.96 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூரா	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1B1A - 82.04 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண் 58/1பி1ஏ ல் உள்ள ஹச் டி லைன் க்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண் 58/1பி1ஏ ல் மனுதாரர் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 82.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்டவல் சாலை பரப்பு பூரா மற்றும் 1.50 * 1.50 மீட்டர் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 2 எண்ணம் 2.25 சதுர மீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள உட்டு சாலைக ள் மற்றும் மொத்தப் பரப்பு 1244.05 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகள் பூரா	

	மற்றும் சர்வே எண் 57 ல் கோவில்பாளையம் டூ திருச்செங்கோடு செல்லும் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 58/1பி1பி க்கும் (வ)	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1B1A - 28.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள் 9 டூ 16 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேலே அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 7.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 28.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூரா ஆக மேற்படி 4 அயிட்ட்ங்களும் பூரா தான் இந்த தானசாகனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate