நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
காங்கயம் நகராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், காங்கயம் நகராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்:-216/1,213/2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (1செ.மீ = 4.0மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்பம் எண் - GSHCYDSP நாள் : 28.05.2024

N

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1.76 ஏக்கர் (அ) 7100.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	34
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

i) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2876.77 ச.மீ

ii) பூங்கா

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு :(மனைப்பிரிவின் பரப்பு -மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x10%
: (7100.00 - 2876.77)x10% = 422.32ச.மீ

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 432.63 ச.மீ (10.21%)

iii) பொது உபயோகம்

LOCAL BODY - க்கு ஒதுக்கப்பட :(மனைப்பிரிவின் பரப்பு -மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x(0.5/100)
வேண்டிய பரப்பு : (7100.00- 2876.77) x(0.5/100) =21.11ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 29.53 ச.மீ (0.68%)

TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட :(மனைப்பிரிவின் பரப்பு -மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x(0.5/100)
வேண்டிய பரப்பு : (7100.00- 2876.77) x(0.5/100) =21.11ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 27.94 ச.மீ (0.64%)

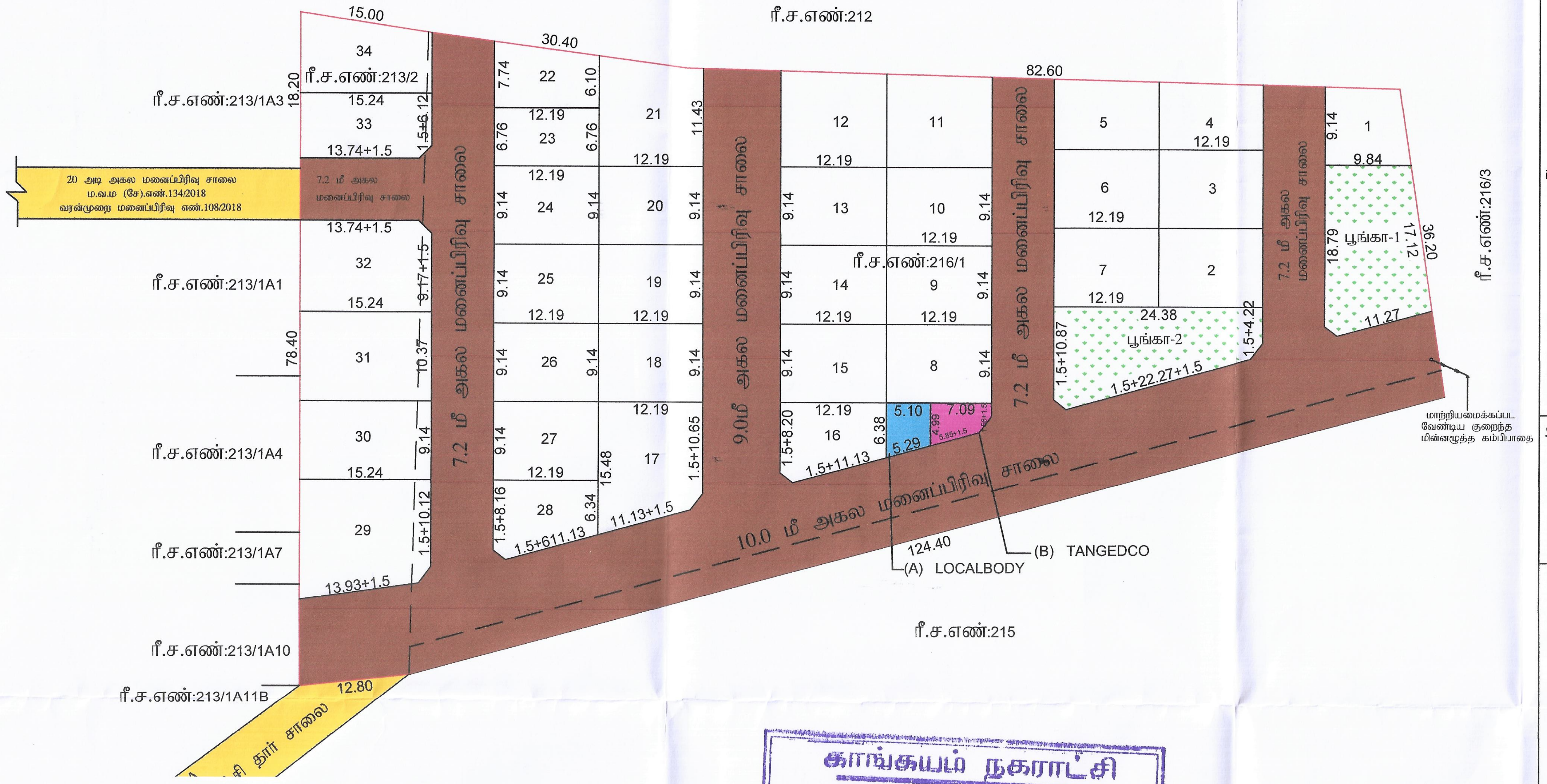
மூலை முடக்கு :
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்
12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

கட்டிட வரம்பு :
9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வடிகால் துறை (MA-1) நாள் 04.02.2019 (ம)அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வடிகால் துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020- ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதிகள், மேல்நிலைதொட்டி, தெருவிளக்குவசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகளை மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை ஆணையாளர் காங்கயம் நகராட்சி உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பபுதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஆணையாளர் காங்கயம் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரைபட நகலொடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பபுதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் ∴ விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x1.2மீ என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து நகராட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO: 181 / 2024



..இளஞ்செழியன்
வரைவாளர்நிலை
Signature valid

திருமதி.ரா.செபஸ்திரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்