Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாணியம்பாடி	Date / நாள்: 19-May-2025
Village /கிராமம்:அம்பூர்பேட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 98/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 18-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5109/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சலீமாசுல்தானா என்கிற நஜ்மா	1. ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வளையாம்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 108/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பூர்பேட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3 - 88.84 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 26.2 மீ அகல மாநில சாலை மற்றும் ஆலங்காயம் டூ வாணியம்பாடி செல்லும் சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.98/2, தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல 2-வது சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆம்பூர்பேட்டை கிராம சர்வே எண்.98/2 இதில் கீழ்மேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 12.33 மீ மேற்குபுறம் 12.35 மீ ஆக 88.84 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3 - 1536.65 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பூர்பேட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 26.2 மீ அகல மாநில சாலை மற்றும் ஆலங்காயம் டூ வாணியம்பாடி செல்லும் சாலை, வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல 1-வது சாலை மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 9.0 மீ அகல 6-வது சாலை மற்றும் மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல 3-வது சாலை, மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 7.20 மீ அகல 4-வது சாலை மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 9.00 மீ அகல 5-வது சாலை, மனைப்பகுதிகள் உத்தேச 7.20 மீ அகல 7-வது சாலை, மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 9.00 மீ அகல 8-வது சாலை மற்றும் பொதுஉபயோகம் (பிபி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆம்பூர்பேட்டை கிராம சர்வே எண்.98/3 இதில் கீழ்மேல் வடபுறம் 152.87 மீ தென்புறம் 154.46 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 10.0 மீ மேற்குபுறம் 10.0 மீ ஆக 1536.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3 - 122.72 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பூர்பேட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 26.2 மீ அகல மாநில சாலை மற்றும் ஆலங்காயம் டூ வாணியம்பாடி செல்லும் சாலை, வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.98/4ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆம்பூர்பேட்டை கிராம சர்வே எண்.98/3 இதில் கீழ்மேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 17.54 மீ மேற்குபுறம் 16.55 மீ ஆக 122.72 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3 - 172.72 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பூர்பேட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.98/4ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆம்பூர்பேட்டை கிராம சர்வே எண்.98/3 இதில் கீழ்மேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 24.56 மீ மேற்குபுறம் 23.42 மீ ஆக 172.72 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3 - 266.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பூர்பேட்டை, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.98/4பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆம்பூர்பேட்டை கிராம சர்வே எண்.98/3 இதில் கீழ்மேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 30.31 மீ மேற்குபுறம் 28.89 மீ ஆக 266.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3 - 109.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பூர்பேட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.98/2, தெற்கு - உததேச 10.0 மீ அகல 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆம்பூர்பேட்டை கிராம சர்வே எண்.98/3 இதில் கீழ்மேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 12.2 மீ மேற்குபுறம் 12.2 மீ ஆக 109.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பூர்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3 - 250.23 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - உத்தேச 10,0 மீ அகல 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.98/4பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆம்பூர்பேட்டை கிராம சர்வே எண்.98/3 இதில் கீழ்மேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 35.32 மீ மேற்குபுறம் 34.19 மீ ஆக 250.23 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பூர்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3 - 287.73 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90 மற்றும் பொது உபயோகம் (பிபி), மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.90			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆம்பூர்பேட்டை கிராம சர்வே எண்.98/3 இதில் கீழ்மேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 30.34 மீ மேற்குபுறம் 33.6 மீ ஆக 287.73 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை மூலை முடக்கு 12 மூலை முடக்கு அளவு 13.50 ச.மீ.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பூர்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3 - 32.74 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90, மேற்கு - உத்தேச 9.00 மீ அகல 8-வது சாலை, வடக்கு - உத்தேச 10.00 மீ அகல 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.90			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஆம்பூர்பேட்டை கிராம சர்வே எண்.98/3 இதில் கீழ்மேல் வடபுறம் 4.1 மீ தென்புறம் 7.6 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 3.35 மீ மேற்குபுறம் 7.54 மீ ஆக 32.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம்		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பூர்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3 - 38.93 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள் , மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல 7-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - சர்வே எண்.98/4பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ ஆம்பூர்பேட்டை கிராம சர்வே எண்.98/3 இதில் கீழ்மேல் வடபுறம் 8.23 மீ தென்புறம் 8.33 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 5.38 மீ மேற்குபுறம் 4.08 மீ ஆக 38.93 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
2	2810/2025	29-Mar-2025 29-Mar-2025 29-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சலீமா சுல்தானா என்கிற நஜ்மா	1. மகீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 108/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3A - 681.75 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பூர்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ARMAN AVEUNE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்கள் 22, 23., மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலையில் இருந்து மனைகளுக்காக போகவர விட்டுள்ள 24 அடி அகல சிமெண்ட் சாலை, வடக்கு - மனைஎண் 19, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார அலுவலகத்திற்கு சொந்தமான சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 27 அடி, தென்புரம் 27 அடி, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 25-1/2 அடி, மேற்குபுரம் 25 அடி, ஆக 681-3/4 சதுரடிகள் விஸ்திரணமுள்ள காலிமனை பூராவும், மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல்வழீ பாத்தியம் உள்பட.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate