# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Mayiladuthurai Joint I | Date / நாள்: 06-Apr-2025 |
| Village /கிராமம்:Sitharkadu | Survey Details /சர்வே விவரம்: 131/A1A, 132/1A, 132/1B, 132/1C, 132/2, 272/2, 272/3, 272/4B, 272/5, 274/5A, 274/6A, 274/6B, 274/7B, 274/15, 274/18, 274/19, 274/20, 274/22, 274/23A, 274/23B, 274/23C, 274/25, 274/26, 274/28 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Dec-2024 - 05-Apr-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/ தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Na |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2871/2024 | 04-Dec-2024<br>04-Dec-2024<br>04-Dec-2024 | Gift deed | 1. ரியாஸ் அகமது அலி<br>2. அசோக்குமார்<br>3. மீரான் பாதுஷா | 1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வ |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: - | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2192/2024 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/5A - 127.8 SQUARE METRE | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், , மேற்கு - பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பொது உபயோகம் -ஏ), வடக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, , தெற்கு - புலஎண்.274/7ஏ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தர்காடு வருவாய் கிராமத்தில், புலஎண்.274/5ஏ-ல் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 127.80 சது மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, கிழக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் : பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பொது உபயோ | |
| 2 | 2872/2024 | 04-Dec-2024<br>04-Dec-2024<br>04-Dec-2024 | Gift deed | 1. ரியாஸ் அகமது அலி<br>2. அசோக்குமார்<br>3. மீரான் பாதுஷா | 1.<br>தமிழ்நாடுஅரசின்ஆளுநர்அவர்களின்பிரதிநிதியாகியதமிழ்நாடுஉள்ளாட்சிதுறையின்ஆளுகைக்குட்பட்டமயிலாடுதுறைமா<br>வருவோர்க்கும் |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 210/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2192/2024 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/5A - 136.7 SQUARE METRE | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள கிராம தார்சாலை, வடக்கு - புலஎண்.289, தெற்கு - புல எண்.274/7ஏ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 1.புலஎண்.274/5ஏ-ல் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 136.70 சதுரமீட்டர். 7.00 மீட்டர் மனை மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கில் : நிலையிலுள்ள கிராம தார்சாலை, தெற்கில் : புல எண்.274/7ஏ. | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132, 274/5A - 2140.9 SQUARE METRE | |

| | | |
|---|---|---|
| | வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu | |
| | எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை -14, மேற்கு - 7.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1,, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகள்-4, 13, மற்றும் புல எண்.274/21, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பொது உபயோகம் - ஏ) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பொது உபயோகம்-பி) 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-7, 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை -12 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 2.புலஎண்கள்.274/5ஏ & 132-ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 2140.90 ச<br>பழைய புல எண்.132/1ஏ) நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகள்-4, 13, மற்றும் புல எண்.274/21, கிழக்<br>உபயோகம் - ஏ), தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பொது உபயோகம் - பி), 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-7, 7.20 மீட்டர் மனை |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/5A - 307.1 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4,, மேற்கு - புலஎண்.274/4,, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 3.புலஎண்.274/5ஏ-ல் நஞ்சையில் புகல் 307.10 சதுரமீட்டர். 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு ச<br>மனைப்பிரிவின் மனைகள் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/5A - 349.7 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu | |
| | எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-5,மனைப்பிரிவின் மனைகள், மற்றும் புல எண்.274/21,, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - புலஎண்.274/14, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 4.புலஎண்கள்.274/5ஏ-ல் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 349.70 சதுரமீட்டர். 7.20 மீட்டர் ம மனைப்பிரிவின் மனைகள், மற்றும் புல எண்.274/21, மேற்கில் : 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் : 10.00 |
| | **Schedule 5 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/5A - 150.8 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu | |
| | எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண்.274/14, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 5.புலஎண்.274/5ஏ-ல் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 150.80 சதுரமீட்டர். 7.20 மீட்டர் மனை மனைப்பிரிவு சாலை-4, தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், |
| | **Schedule 6 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/5A - 337.8 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu | |
| | எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-7,, மேற்கு - புல எண்கள்.274/13பி & 274/13சி, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் புலஎண்.272/1. | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 6.புலஎண்.274/5ஏ-ல் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 337.80 சதுரமீட்டர். 7.20 மீட்டர் மனை மேற்கில் : புலஎண்கள்.274/13பி & 274/13சி, தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் புலஎண்.272/1. |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2, 274/5A - 781.7 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-18,புல எண்.273, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-6 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-8. | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 7.புலஎண்கள்.274/5ஏ & 272/2 ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 781.70 ச<br>வடக்கில் : 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, கிழக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-18, மற்றும் புல எண்.273, மேற்க |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2 - 1057.7 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புல எண்.133, மேற்கு - புல எண்.271, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-7 மற்றும் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-12, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-9. | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 8.புலஎண்கள்.272/2-ல் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 1057.70 சதுரமீட்டர் 9.00 மீட்டர் ம<br>7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-12, கிழக்கில் : புல எண்.133, மேற்கில் : புல எண்.271, தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் மனை |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2 - 223.9 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 9. புலஎண்.272/2-ல் நஞ்சையில் புகல் 223.90 சதுரமீட்டர் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சா |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-8, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-10 | மனைகள், தெற்கில் : 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-10, |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2 - 828.4 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புலஎண்.133, மேற்கு - புலஎண்.271, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-9 மற்றும், மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-11 & 19 மற்றும், மனைப்பிரிவின் மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 10. புலஎண்கள்.272/2-ல் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 828.40 சதுரமீட்டர் 7.20 மீட்டர் ம<br>மனைகள், கிழக்கில் : புலஎண்.133, மேற்கில் : புலஎண்.271, தெற்கில் : 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-11 & 19 மற்றும், மனைப்பிரிவின் மனைகள், |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2 - 77.8 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-10,, தெற்கு - புல எண்.266. | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 11. புலஎண்.272/2-ல் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 77.80 சதுரமீட்டர் 7.20 மீட்டர் மனை<br>மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் : புல எண்.266. |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2, 274/5A - 626.2 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | மற்றும் தெரு: Sitharkadu | |
| | எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2,, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-8. | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 12. புலஎண்கள்.272/2 & 274/5ஏ-ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 626.20 வடக்கில் : 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, கிழக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் : 9.00 மீட்டர் ம |
| | **Schedule 13 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132, 274/5A - 469.1 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu | |
| | எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், , வடக்கு - புலஎண்கள்.274/24 &276, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 13. புலஎண்கள்.274/5ஏ & 132 ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 469.10 ச புலஎண்கள்.274/24 & 276, கிழக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் : 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, |
| | **Schedule 14 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132 - 1222.7 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu | |
| | எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் பூங்கா, 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-15, 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-16, மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, , வடக்கு - வாய்க்கால்,, தெற்கு - வாய்க்கால், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 14. புலஎண்.132-ல் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 1222.70 சதுரமீட்டர். 12.00 மீட்டர் மனை சாலை-15, 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-16, மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, |
| | **Schedule 15 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/A1A, 132 - 969.0 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - புல எண்.131ஏ/1பி, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-14,, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் பூங்கா, , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-17, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 15.புலஎண்கள்.132 & 131ஏ/1ஏ ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 969 ச<br>மனைப்பிரிவின் பூங்கா, கிழக்கில் : புல எண்.131ஏ/1பி, மேற்கில் : 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-14, தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 1 |
| | **Schedule 16 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/A1A, 132 - 1368.2 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - புல எண்.131ஏ/1பி, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-14, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-17, , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 16.புலஎண்கள்.132 & 131ஏ/1ஏஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 1368.20<br>மனைப்பிரிவின் மனைகள், 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-17, கிழக்கில் : புல எண்.131ஏ/1பி, மேற்கில் : 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-14, தெற்கி |
| | **Schedule 17 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132 - 206.5 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 17.புலஎண்.132-ல் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 206.50 சதுரமீட்டர். 10.00 மீட்டர் மனை<br>மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் : 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-16, |

| | | |
|---|---|---|
| | மனைப்பிரிவு சாலை-15, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-16, | |
| | **Schedule 18 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2, 274/5A - 36.3 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புலஎண்.273, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-7, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 18.புலஎண்கள்.272/2 & 274/5ஏ ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 36.30 ச<br>மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழக்கில் : புலஎண்.273, மேற்கில் : 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-7, தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், |
| | **Schedule 19 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2 - 60.4 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-10,, தெற்கு - புலஎண்-266, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 19.புலஎண்.272/2-ல் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 60.40 சதுரமீட்டர். 7.20 மீட்டர் மனை<br>மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் : புலஎண்-266, |
| | **Schedule 20 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/5A - 128.6 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பொது | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 20.புலஎண்.274/5ஏ-ல் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 128.60 சதுரமீட்டர். (உள்ளாட்சிக்கு<br>மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பொது உபயோகம்-பி), மேற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் : புல எண்.274/7ஏ. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | உபயோகம்-பி), , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2,, தெற்கு - புல எண்.274/7ஏ | | | | |
| | **Schedule 21 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/A1A, 132 - 2517.6 SQUARE METRE | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புலஎண்.131ஏ/1பி,, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-14, வடக்கு - வாய்க்கால்,, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-15 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 21.புலஎண்கள்.132 & 131ஏ/1ஏ ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 2517.60<br>புலஎண்.131ஏ/1பி, மேற்கில் : 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-14, தெற்கில் : 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-15, இனம் 21 மற்றும் மூலை முடுக்கு உ | | |
| 3 | 450/2025 | 10-Feb-2025<br>10-Feb-2025<br>25-Feb-2025 | Sale deed | 1. ரியாஸ் அகமது அலி(முத.) தினேஷ்பாபு()<br>2. அசோக்குமார்(முத.) தினேஷ்பாபு()<br>3. மீரான் பாதுஷா(முத.) தினேஷ்பாபு() | 1. ஆனந்த் |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,41,750/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,41,750/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2192/2024 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu, **பிரைம் சிட்டி** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/5A - 708.75 SQUARE FEET | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 127<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பிரைம் சிட்டி** | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.128, , | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தர்காடு வருவாய் கிராமத்தில், இனம்:1 புலஎண்கள்-131ஏ/1ஏ & 132 [இதன் பழைய புல எ<br>23ஏ, 23பி, 23சி, 25, 26, 28, 29] ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கியுள்ள 36112 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள " பிரைம் சிட்டி " மனைப்பிரிவில், (எ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | மேற்கு - மனை எண்.126, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.119 | | | 6பி, 7பி, 15, 18, 19, 20, 22, 23ஏ, 23பி, 23சி, 25, 26, 28, 29] மனையளவு: கிழமேல் வடபுறம் 21 அடி, தென்புறம் 21 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 33'9" அடி, மேல் | |
| 4 | 527/2025 | 05-Mar-2025<br>05-Mar-2025<br>05-Mar-2025 | Sale deed | 1. ரியாஸ் அகமது அலி(முத.)<br>தினேஷ்பாபு()<br>2. அசோக்குமார்(முத.)<br>தினேஷ்பாபு()<br>3. மீரான் பாதுஷா(முத.)<br>தினேஷ்பாபு() | 1. சரவணகுமார் |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,98,750/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,99,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2192/2024 |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132 - 997.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu, PRIME CITY | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 13<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PRIME CITY | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.27 | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தர்காடு வருவாய் கிராமத்தில், இனம்:1 புலஎண்கள்-131ஏ/1ஏ & 132 [இதன் பழைய புல எ 23ஏ, 23பி, 23சி, 25, 26, 28, 29] ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கியுள்ள 36112 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள " பிரைம் சிட்டி " மனைப்பிரிவில், (எ அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 33'3" அடி, மேல்புறம் 33'3" அடி. நான்கெல்லை: வடக்கில் : 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் : ம | | |
| | **Schedule 2 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132 - 997.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu, PRIME CITY | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 27<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PRIME CITY | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தர்காடு வருவாய் கிராமத்தில், இனம்:1 புலஎண்கள்-131ஏ/1ஏ & 132 [இதன் பழைய புல எ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை | | | 23ஏ, 23பி, 23சி, 25, 26, 28, 29] ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கியுள்ள 36112 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள " பிரைம் சிட்டி " மனைப்பிரிவில், (எல் அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 33'3" அடி, மேல்புறம் 33'3" அடி. நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனை எண்.13, கிழக்கில் : மனை எண்.26, மேற் | |
| 5 | 610/2025 | 12-Mar-2025<br>12-Mar-2025<br>12-Mar-2025 | Sale deed | 1. ரியாஸ் அகமது அலி(முத.) தினேஷ்பாபு()<br>2. அசோக்குமார்(முத.) தினேஷ்பாபு()<br>3. மீரான் பாதுஷா(முத.) தினேஷ்பாபு() | 1. மணிமேகலை |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,67,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,67,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2/, 2192/2024 |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/5A - 1467.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu, PRIME CITY | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 74<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பிரைம்சிட்டி | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.75,, வடக்கு - மனை எண்.73,, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தர்காடு வருவாய் கிராமத்தில், இனம்:1 புலஎண்கள்-131ஏ/1ஏ & 132 [இதன் பழைய புல எ 23ஏ, 23பி, 23சி, 25, 26, 28, 29] ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கியுள்ள 36112 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள " பிரைம் சிட்டி " மனைப்பிரிவில், (எல் தென்புறம் 37 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடி ஆகக்கூடுதல் 1480 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு 12.50 சதுரடி நீங்கலாக 1467.½ சதுரடி சாலை, | | |
| 6 | 740/2025 | 24-Mar-2025<br>24-Mar-2025<br>24-Mar-2025 | Sale deed | 1. ரியாஸ் அகமது அலி(முத.) தினேஷ்பாபு()<br>2. அசோக்குமார்(முத.) தினேஷ்பாபு()<br>3. மீரான் பாதுஷா(முத.) தினேஷ்பாபு() | 1. ஹதிஜாபீவி |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,64,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,64,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2192/2024 |
| | **Schedule 1 Details:** | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2 - 1134.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu, PRIME CITY | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 111<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பிரைம் சிட்டி** | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.112, ,<br>மேற்கு - மனை எண்.110,<br>வடக்கு - மனை எண்.113,<br>தெற்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தர்காடு வருவாய் கிராமத்தில், இனம்:1 புலஎண்கள்-131ஏ/1ஏ & 132 [இதன் பழைய புல எ 23ஏ, 23பி, 23சி, 25, 26, 28, 29] ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கியுள்ள 36112 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள " பிரைம் சிட்டி " மனைப்பிரிவில், (எ அடி, தென்புறம் 27 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 42 அடி, மேல்புறம் 42 அடி. நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனை எண்.113, கிழக்கில் : மனை எண்.112, மேற்கி | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu, PRIME CITY | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2 - 1121.5 SQUARE FEET | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 112<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பிரைம் சிட்டி** | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.111, வடக்கு - மனை எண்.113, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்2.புலஎண்-272/2-ல் அடங்கிய புகல் 1121.½ சதுரடி (104.19 சதுரமீட்டர்) காலிமனை. மனை சதுரடி நீங்கலாக 1121.½ சதுரடி. (104.19 சதுர மீட்டர்) நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனை எண்.113, கிழக்கில் : 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் : | | |
| 7 | 741/2025 | 24-Mar-2025<br>24-Mar-2025<br>24-Mar-2025 | Sale deed | 1. ரியாஸ் அகமது அலி(முத.)<br>தினேஷ்பாபு()<br>2. அசோக்குமார்(முத.)<br>தினேஷ்பாபு()<br>3. மீரான் பாதுஷா(முத.)<br>தினேஷ்பாபு() | 1. வினோதினி |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,55,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,55,500/- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2192/2024 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/5A - 1022.0 SQUARE FEET | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu, PRIME CITY | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 53<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பிரைம்சிட்டி மனைப்பிரிவு | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புலஎண்.274/14, வடக்கு - புலஎண்.274/24, தெற்கு - மனை எண்.52 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தர்காடு வருவாய் கிராமத்தில், இனம்:1 புலஎண்கள்-131ஏ/1ஏ & 132 [இதன் பழைய புல எ 23ஏ, 23பி, 23சி, 25, 26, 28, 29] ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கியுள்ள 36112 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள " பிரைம் சிட்டி " மனைப்பிரிவில், (எ இணைக்கப்பட்டுள்ளது. நான்கெல்லை: வடக்கில் : புலஎண்.274/24, கிழக்கில் : 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் : புலஎண்.274/14, தெற்கில் : மன | |
| 8 | 785/2025 | 28-Mar-2025<br>28-Mar-2025<br>28-Mar-2025 | Sale deed | 1. ரியாஸ் அகமது அலி(முத.) தினேஷ்பாபு()<br>2. அசோக்குமார்(முத.) தினேஷ்பாபு()<br>3. மீரான் பாதுஷா(முத.) தினேஷ்பாபு() | 1. ராஜேஷ்குமார் |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,72,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,72,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2/, 2192/2024 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2 - 1487.5 SQUARE FEET | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu, PRIME CITY | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 166<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பிரைம்சிட்டி | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.167, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தர்காடு வருவாய் கிராமத்தில், இனம்:1 புலஎண்கள்-131ஏ/1ஏ & 132 [இதன் பழைய புல எ 23ஏ, 23பி, 23சி, 25, 26, 28, 29] ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கியுள்ள 36112 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள " பிரைம் சிட்டி " மனைப்பிரிவில், (எ தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி. ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு 12.50 சதுரடி நீங்கலாக 1487.½ சதுரடி எண்.178. | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | தெற்கு - மனை எண்.178. | | | | |
| 9 | 786/2025 | 28-Mar-2025<br>28-Mar-2025<br>28-Mar-2025 | Sale deed | 1. ரியாஸ் அகமது அலி(முத.) தினேஷ்பாபு()<br>2. அசோக்குமார்(முத.) தினேஷ்பாபு()<br>3. மீரான் பாதுஷா(முத.) தினேஷ்பாபு() | 1. ராஜேஷ்குமார் |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2/, 2192/2024 |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2 - 1500.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu, PRIME CITY | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 167<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பிரைம்சிட்டி | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.166, மேற்கு - மனை எண்.168, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.177 | | | | |
| | **Schedule 2 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2 - 1500.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu, PRIME CITY | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 168<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பிரைம்சிட்டி | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.167, மேற்கு - மனை எண்.169, | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | வடக்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.176 | | | | |
| 10 | 828/2025 | 03-Apr-2025<br>03-Apr-2025<br>03-Apr-2025 | Sale deed | 1. ரியாஸ் அகமது அலி(முத.) தினேஷ்பாபு()<br>2. அசோக்குமார்(முத.) தினேஷ்பாபு()<br>3. மீரான் பாதுஷா(முத.) தினேஷ்பாபு() | 1. சுந்தரமூர்த்தி |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,14,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,14,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2/, 2192/2024 |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2 - 1255.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu, PRIME CITY | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 135<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பிரைம்சிட்டி | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண்.133, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.134, தெற்கு - மனை எண்.136 | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தர்காடு வருவாய் கிராமத்தில், இனம்:1 புலஎண்கள்-131ஏ/1ஏ & 132 [இதன் பழைய புல எ 23ஏ, 23பி, 23சி, 25, 26, 28, 29] ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கியுள்ள 36112 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள " பிரைம் சிட்டி " மனைப்பிரிவில், (எ இணைக்கப்பட்டுள்ளது. நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனை எண்.134, கிழக்கில் : புலஎண்.133, மேற்கில் : 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் : மனை | | |
| 11 | 829/2025 | 03-Apr-2025<br>03-Apr-2025<br>03-Apr-2025 | Sale deed | 1. ரியாஸ் அகமது அலி(முத.) தினேஷ்பாபு()<br>2. அசோக்குமார்(முத.) தினேஷ்பாபு()<br>3. மீரான் பாதுஷா(முத.) தினேஷ்பாபு() | 1. நித்தியா |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,47,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,47,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2192/2024 |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2 - 1788.0 SQUARE FEET | | |

| | | |
|---|---|---|
| | வகைப்பாடு: Plot | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharkadu, PRIME CITY | |
| | | Plot No./மனை எண் : 104<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பிரைம்சிட்டி** |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைஎண்.105, மேற்கு - புலஎண்.271, வடக்கு - புலஎண்.272/1, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தர்காடு வருவாய் கிராமத்தில், இனம்:1 புலஎண்கள்-131ஏ/1ஏ & 132 [இதன் பழைய புல எ 23ஏ, 23பி, 23சி, 25, 26, 28, 29] ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கியுள்ள 36112 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள " பிரைம் சிட்டி " மனைப்பிரிவில், (எ இணைக்கப்பட்டுள்ளது. நான்கெல்லை: வடக்கில் : புலஎண்.272/1, கிழக்கில் : மனைஎண்.105, மேற்கில் : புலஎண்.271, தெற்கில் : 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate