மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

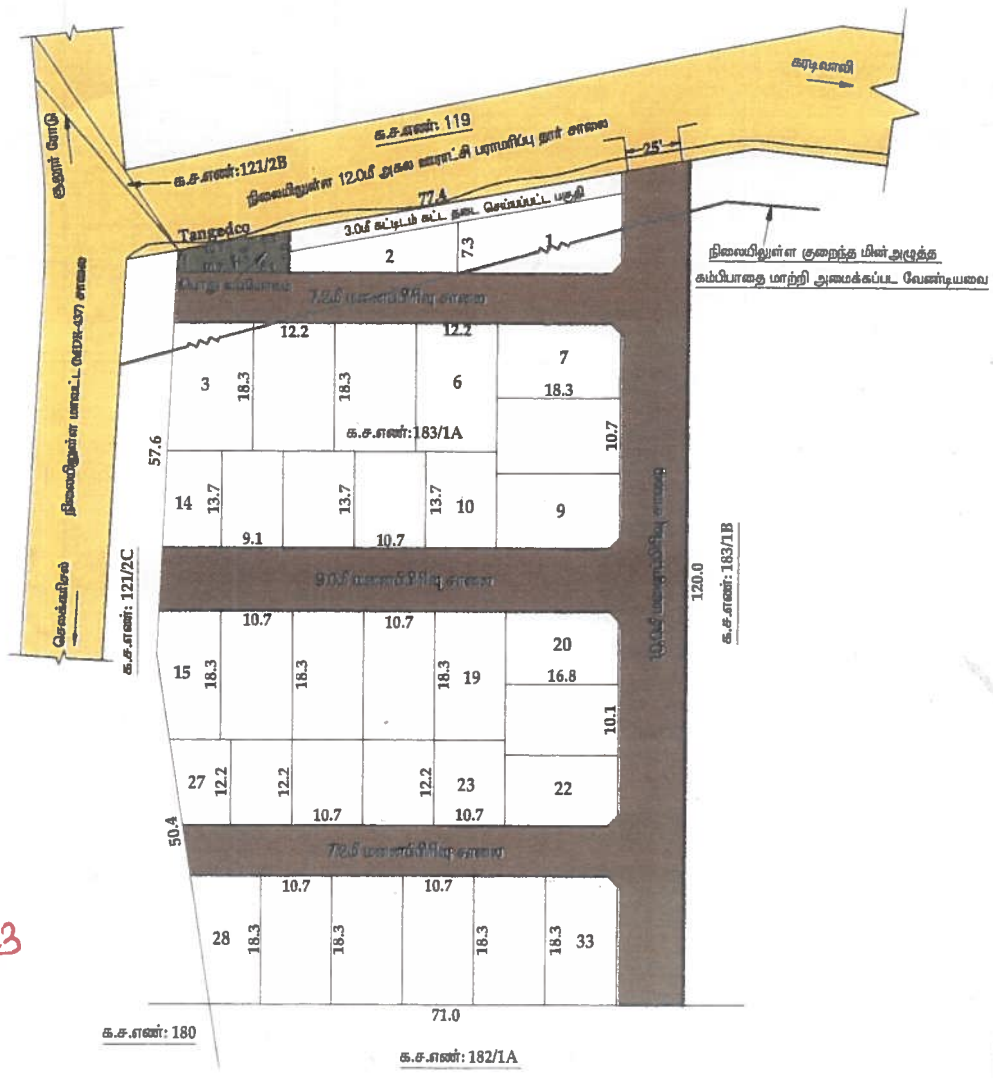
அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், குளூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி

(ம) கிராமம் க.ச.எண்கள்: 183/1A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1" = 33'0" (1: 400)

இணைதள விண்ப எண் : HGHWXLJ7



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.13 ஏக்கர் (8624.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 33

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 2759.76 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடான பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு x10%

= (8624.00 - 2759.76) X 10 % =586.424 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 586.424 ச.மீ-க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை) x 0.5%

= (8624.00 - 2759.76) X0.5 % =29.32 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 33.825 ச.மீ - 0.57 %

TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை) x 0.5%

= (8624.00 - 2759.76) X0.5 % =29.32 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 43.87 ச.மீ - 0.748 %

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை எண் :18 நகபி (ம) குவ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகப் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 நகபி (ம) குவ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் :181 நகபி (ம) குவ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் பிரப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

Document certified by Rajagopal

Signed by: Joint Director

Location: Coimbatore

Date: 2023.10.25 10:58:20

நி.உ.தி.கு.எண்: 478 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 554 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

அரசாணை எண் 255 நாள் 18-8-1997ன் படியும் இவ்வலுவலக நடைமுறை 4/2023-2023 நாள்.25-10-2023 ன் படி வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கம் படுகிறது.

25/10/2023

தலைவர்/ நிர்வாக அதிகாரி

அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி

ச. கார்த்திக்	லோ. வனிதா	சு.மோகனா
அளவர் / உதவி வரைவாளர்	வரைவாளர் நிலை - 3	கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர் / இனை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்