Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

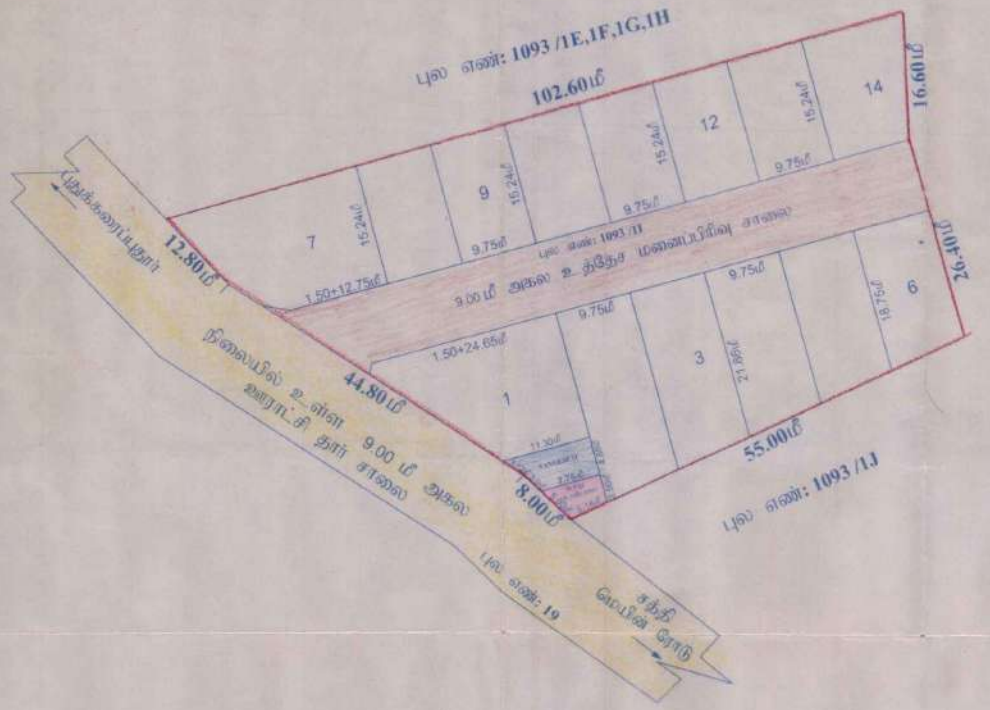
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துணை (DTCP) மதிப்பீடு மனைப் அலுவலகம்

கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பொம்மநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி

மதிப்பீடு மனைப்பிரிவு வரைபடம் கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பொம்மநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி, கருவலூர் கிராம புல எண் 1093/1-ல் அமையும் உத்தேச குறுமனைப் மனைபிரிவுக்காக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அளவு 1:400

கோப்பு எண் 2024/2020/மதிப்பீ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு	090	குழி புல 364.00 சமீ
மேசிய மனைகள்	14	
ஒதுக்கிடம் மனைகள்	14	
மனைப்பிரிவு எல்லை		
சிலைவில் உள்ள எல்லை		

மொத்த மனைப்பிரி

உள்ளடங்கிய மனைகளின் விவரம்

மனைப்பிரிவு வகைபாடு (எல்)	5100 சமீ	
பூங்கா	பூங்காவிற்கான பகுதி - மனைப்பிரிவுகளின் மதிப்பு x 10% (1644.70 சமீ x 10% = 260.11 சமீ)	
மொத்த புங்கா பகுதி (வரைபடத்தில் வட வலது மற்றும் தெற்கு பெரும்பகுதி)		
மொத்த உபயோக தேவையான அளவு	1440 சமீ. (0.36%)	
மொத்த உபயோகம்	2740 சமீ. (0.67%)	
மனைப்பிரிவு திட்ட உருவாக்கத்தில் மாற்றம் (பின் மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பு மாற்றம் வரைபடம்)		
பின் மனைப்பிரிவு	4120 சமீ. (1.15%)	

கட்டிட அமைப்பு சார்ந்த விதிகள் அனைத்து மனைகளுக்கும் 1.5மீ விட்டம் கொண்ட மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைத்து மழைநீரை சேகரிக்க வேண்டும்.

மனை முகத்து 7.22மீ-க்கு மேல் 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள மனைகளுக்கு 1.5மீ*1.5மீ விட்டம் கொண்ட

விதிகளாவன:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திட்ட சாலைகளையும் நில ஒதுக்கீடு நடவுக்கல் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும். ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மனைப் பகுதிகளை அரசுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை மாற்றம் வழங்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் பிரிவுகளுக்கு மூலப்பத்திரம், பட்டா, சிட்டா, அடங்கல், நிலவரைபடம், தாய்பத்திரம் ஆகியவற்றில் ஏதேனும் ஒன்றில் மனைப்பிரிவு வரைபடம் இணைத்து பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3. விற்பனைக்கான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அளவுகளில் நடவுக்கல் நடப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

4. ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைகளில் வடிகால் மற்றும் கழிவுநீர் வெளியேறும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15 மீ அளவில் நிரந்தர நடைபாதைகள் மற்றும் சாலைகளை பாதிக்காத வண்ணம் நிர்மாணம் செய்யப்பட வேண்டும்.

5. உரிய மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வழங்காமல் நில விற்பனை அல்லது பரிவர்த்தனை செய்யக்கூடாது. மீறினால் சம்பந்தப்பட்ட நபர்கள் மீது சட்டப்படி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

ந. க. எண் / ஆண்டு எண்:114/2021

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மதிப்பீடு மனைப் அலுவலகம்,
மதிப்பீடு மனை...ம்.

ஆய்வு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

சான்று

தி.நே.மா.ப - ஈசுவரமூர்த்தியும் இராமசாமியும் வம்மேனாய்க்கன்பாளையம் இராமசாமி - கோபுரம் 'அ' நிலம் புல எண் : 1093/1A - 0.90 ஏக்கர் பரப்பில் நிலமும் உத்தேச முயற்சி மானிய திட்டம் - கான' தொழில் நடப்பு நிதியாண்டு ந.க.எண் : 2024/2020, I.T.மா.2 நாள் 30/04/2021, இணைப்பு எண் : ம.வ/I.T.மா.எண் : 114/2021- ன்படி இராமசாமி விண்ணப்பித்தது. இதன்படி இராமசாமி 13/7/2021 ஆம் தேதி வெள்ளாங்கோவில் கால 11 மணிக்கு இராமசாமி என்ற தலைவர் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற இராமசாமி மாற்றுக் கோபுரத்தில் இந்தாண்டு தீர்மானம் எண் - 34 ன்படி முதன்மைநாள் அறிக்கையும் செய்யப்பட்ட மாவட்ட நகர் அளவு வெளியிடப்பட்டுள்ள மானாவாரி நிலம் முழுதும் விடுவிக்கப்படுவதால் என்பதால் இதன்மேல் தொடர்ந்தும் தொல்லை இல்லை.

சுப்பிரமணியன்.

PRESIDENT,
Vammenaikkanpalayam Panchayat.



Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate