

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 22-Aug-2024
Village /கிராமம்:Pudhupakkam,Padur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 612/B, 299/1A, 299/1B, 299/2A, 299/2B, 299/3A, 299/3B, 299/3C, 299/4B, 301/1, 301/2, 301/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	78/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Deed of Receipt	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்.(முத.) பாலு நாகராஜன்(முக.)	1. புரவங்கரா லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10118/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/1A, 299/1B, 299/2A, 299/2B, 299/3A, 299/3B, 299/3C, 299/4B, 300/1, 300/10, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300/6, 300/7, 300/8, 300/9, 301/1, 301/10, 301/12A, 301/12B, 301/2, 301/3, 301/4, 301/5, 301/6, 301/7, 301/8, 301/9 - 222989.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam						
				Plot No./மனை எண் : 1 TO 215		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - தையூருக்கு செல்லும் வழி, சர்வே எண்.299/4எ, 299/8பி, 299/8பிபி, வடக்கு - வண்டலூர் முதல் கேளம்பாக்கம் சாலை, தெற்கு - தையூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.97				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூர்வன் செளத்பே		

2	4506/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Sale deed	1. பூர்வங்கரா லிமிடெட்(முத.) சுதாகர்(முக.)	1. அவென்பு துப்பர்மார்ட்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜூடு ஃபெர்னான்டஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,54,64,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,54,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7881/2010, 7882/2010
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 301/1C - 32452.0 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 611/B1A1, 612/B3 - 30405.0 SQUARE FEET		
	Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் வண்டலூர் வட்டம் புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 301/1சி - க்கு விஸ்தீர்ணம் 32452 சதுரடி மற்றும் திருப்போரூர் வட்டம், பரூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 612பி/3 & 611பி/1ஏ1 - க்கு விஸ்தீர்ணம் 30405 சதுரடி ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் 62857 சதுரடி மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது (கமர்ஷியல் லேன்ட் 1)			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் . 611/பி1ஏ பார்ட் & 301/9ஏ -ல் அடங்கிய பார்க் நெ . 1, மேற்கு - சர்வே எண்கள் . 301/1பி , 301/2பி & 612பி பார்ட்டில் அடங்கிய 12 மீட்டர் அகல உள்ரோடு, வடக்கு - வண்டலூர் கேளம்பாக்கம் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்கள் . 301/2டி முதல் 301/2எச் வரை ,301/6பி முதல் 301/6டி வரை, 301/7பி முதல் 301/7இ வரை, 301/9டி முதல் & 309/9சி வரை ஆகியவற்றில் அடங்கிய மனை எண்கள் 1 முதல் 11 வரை						
3	11145/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Mortgage without possession deed	1. பூர்வங்கரா லிமிடெட்(முத.) அரவிந்தன்(முக.)	1. விஸ்ட்ரா ஐ டி சி எல் இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,50,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7881/2010, 7882/2010
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/1A1 - 29.0 CENTS; 299/1B - 56.0 CENTS; 299/2A1 - 3.0 CENTS; 299/2B1 - 1 ACRE, 27.0 CENTS; 299/3B1 - 29.0 CENTS; 299/3C1 - 79.0 CENTS; 299/4B - 1 ACRE, 26.0 CENTS; 301/1A - 40.0 CENTS; 301/2A - 57.0 CENTS; 301/3A - 14.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate