Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thevaram	Date / நாள்: 13-Mar-2025
Village /கிராமம்:Thevaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1142/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2024 - 12-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1268/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Sale deed	1. விஜய்வைக்கிங்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	1. பூரணசாந்தி 2. ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 96/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1142/4 - 2 ACRE, 25.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமசாமி ரெட்டியார் வகையரா நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சுவான்தாரர் ஆர் விஜய் வைக்கிங் கைவசமுள்ள இதன் பிரிவு நிலம், தெற்கு - கோஸ் ராமசாமி ரெட்டியார் வகையரா நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி தேவாரம் சப்டி தேவாரம் கிராமம் 7825 நம்பர் பட்டாவுக்கு புது பட்டா எண் 9220ல் அ.சர்வே 1142/4 நம்பரில் 1.37.5 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 40ல் தெற்கு பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 25 உள்ள நிலமும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான சகல மாமூல் பாத்தியமும் சேர்த்து. மேற்படி சொத்து லட்சுமிநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.		
2	2295/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024	Gift deed	1. பூரணசாந்தி 2. ராம்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-

		24-Jul-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1268/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1142/4, 1142/4B - 39.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் -2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடம், தெற்கு - சாலை 5-5-7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், தேவாரம் கிராமம், 7825 நம்பர் பட்டாவுக்கு புது பட்டா எண் 9220-ல் அ சர்வே 1142/4 நம்பரில் 1.37.5 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 40-ல் தெற்கு பக்கம் உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய பட்டா 10469 நம்பருக்கு தறபோதைய சப்டிவிசன் படி சர்வே 1142/4பி நம்பரில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.05-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 25 உள்ள நிலத்தில் உத்தேசக மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் போடப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் தென்கிழக்கு பக்கம உள்ள 39.65 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகம் (டான்ஜெட்கோ) க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.0, தென்புரம் மீட்டர் 3.50, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 12.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 12.20-க்கு சதுரமீட்டர் 39.65 உள்ள இடம் தானம்		
3	2296/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Gift deed	1. பூரணசாந்தி 2. ராம்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1268/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1142/4, 1142/4B - 1273.55 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1142/6 நம்பர் ஓடை , மேற்கு - சர்வே 1159 நம்பர் 15.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 3-3-9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, மனுதாரர் உபயோகம் -1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 2-2-9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, மனுதாரர் உபயோகம் -2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், தேவாரம் கிராமம், 7825 நம்பர் பட்டாவுக்கு புது பட்டா எண் 9220-ல் அ சர்வே 1142/4 நம்பரில் 1.37.5 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 40-ல் தெற்கு பக்கம் உள்ள நிலத்திற்கு சப்டிவிசன் படி புதிய பட்டா 10469 நம்பருக்கு சர்வே 1142/4பி நம்பரில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.05-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 25 உள்ள நிலத்தில் வடக்குபக்கம் கிழமேல் சாலை எண் 1-1-10.00 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 127.37, தென்புரம் மீட்டர் 127.34, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 10.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 10.00-க்கு சதுரமீட்டர் 1273.55 உள்ள இடம் தானம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1142/4, 1142/4B - 441.09 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 5-5-7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 4-4-7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - சாலை எண் 1-1-10.00 மீ அகல உத்சே சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 1142/5 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், தேவாரம் கிராமம், 7825 நம்பர் பட்டாவுக்கு புது பட்டா எண் 9220-ல் அ சர்வே 1142/4 நம்பரில் 1.37.5 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 40-ல் தெற்கு பக்கம் உள்ள நிலத்திற்கு சப்டிவிசன் படி புதிய பட்டா 10469 நம்பருக்கு சர்வே 1142/4பி நம்பரில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.05-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 25 உள்ள நிலத்தில் நடுமையம்யம் தென்வடல் சாலை எண் 2-2-.9.00 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 9.00, தென்புரம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 49.02, கீழ்புரம் மீட்டர் 49.00-க்கு சதுரமீட்டர் 441.09உள்ள இடம் தானம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1142/4, 1142/4B - 109.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 1142/4ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - சாலை எண் 1-1-10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், தேவாரம் கிராமம், 7825 நம்பர் பட்டாவுக்கு புது பட்டா எண் 9220-ல் அ சர்வே 1142/4 நம்பரில் 1.37.5 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 40-ல் தெற்கு பக்கம் உள்ள நிலத்திற்கு சப்டிவிசன் படி புதிய பட்டா 10469 நம்பருக்கு சர்வே 1142/4பி நம்பரில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.05-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 25 உள்ள நிலத்தில் வடக்கு பக்கம் தென்வடல் சாலை எண் 3-3-9.00 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 9.00, தென்புரம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 12.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 12.20-க்கு சதுரமீட்டர் 109.80உள்ள இடம் தானம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1142/4, 1142/4B - 581.51 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2-2-9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே 1159 நம்பர் 15.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், தேவாரம் கிராமம், 7825 நம்பர் பட்டாவுக்கு புது பட்டா எண் 9220-ல் அ சர்வே 1142/4 நம்பரில் 1.37.5 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 40-ல் தெற்கு பக்கம் உள்ள நிலத்திற்கு சப்டிவிசன் படி புதிய பட்டா 10469 நம்பருக்கு சர்வே 1142/4பி நம்பரில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.05-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 25 உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்கு பக்கம் உள் கிழமேல் சாலை எண் 4-4-7.20 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 8.92, தென்புரம் மீட்டர் 80.61, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுரமீட்டர் 581.51 உள்ள இடம் தானம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1142/4, 1142/4B - 269.93 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம்,

	கிழக்கு - சர்வே எண் 1142/6 நம்பர் ஒடை, மேற்கு - சாலை எண் 2-2-9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனுதாரர் உபயோகம் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனுதாரர் உபயோகம் 3					உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், தேவாரம் கிராமம், 7825 நம்பர் பட்டாவுக்கு புது பட்டா எண் 9220-ல் அ சர்வே 1142/4 நம்பரில் 1.37.5 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 40-ல் தெற்கு பக்கம் உள்ள நிலத்திற்கு சப்டிவிசன் படி புதிய பட்டா 10469 நம்பருக்கு சர்வே 1142/4பி நம்பரில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.05-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 25 உள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு பக்கம் கிழமேல் சாலை எண் 5-5-7.20 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால்இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 37.35, தென்புரம் மீட்டர் 37.63, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுரமீட்டர் 269.93 உள்ள இடம் தானம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1142/4, 1142/4B - 42.93 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் -3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை 5-5-7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 1142/5 நம்பர் நிலம					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், தேவாரம் கிராமம், 7825 நம்பர் பட்டாவுக்கு புது பட்டா எண் 9220-ல் அ சர்வே 1142/4 நம்பரில் 1.37.5 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 40-ல் தெற்கு பக்கம் உள்ள நிலத்திற்கு சப்டிவிசன் படி புதிய பட்டா 10469 நம்பருக்கு சர்வே 1142/4பி நம்பரில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.05-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 25 உள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு பக்கம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.00, தென்புரம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 14.31, கீழ்புரம் மீட்டர் 14.31-க்கு சதுரமீட்டர் 42.93 உள்ள இடம் சேர்ந்து
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1142/4, 1142/4B - 13.5 SQUARE METRE
						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், தேவாரம் கிராமம், 7825 நம்பர் பட்டாவுக்கு புது பட்டா எண் 9220-ல் அ சர்வே 1142/4 நம்பரில் 1.37.5 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 40-ல் தெற்கு பக்கம் உள்ள நிலத்திற்கு சப்டிவிசன் படி புதிய பட்டா 10469 நம்பருக்கு சர்வே 1142/4பி நம்பரில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.05-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 25 உள்ள நிலத்தில் மூலைமுடக்கு 12 எண்ணம் - 13.50 சதுரமீட்டர் இடம் தானம் ஆக மொத்தம் ஏழு லக்க சொத்துக்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு உள்ள இடம் 42.93 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து மொத்த சதுர மீட்டர் 2732.31 உள்ள இடம், மேற்படி இலட்சுமிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ரோட்டிகாகவும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் மற்றும் பொதுமக்களின் நலனுக்காகவும் வேண்டி தானம்
4	697/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. பூரணசாந்தி 2. ராம்குமார்	1. தவமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 91,950/-		ரூ. 91,950/-		1268/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1142/4B - 122.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 24 நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் 26 நம்பர் மனையிடம் , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - பிளாட் 30 நம்பர் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், தேவாரம் கிராமம், 7825 நம்பர் பட்டாவுக்கு புது பட்டா எண்.9220-ல் அ.சர்வே 1142/4 நம்பரில் 1.37.5 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 40-ல் தெற்கு பக்கம் உள்ள நிலத்திற்கு சப்டிவிசன் படி புதிய பட்டா 10469 நம்பருக்கு சர்வே 1142/4பி நம்பரில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.05-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 25 உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிரிவகளாக பிரிக்கப்பட்டு, தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகத்தில் எல்.பி/ஏடீ டீடிசிபி (டிடீ) எண்.எஸ்டபில்யுபி/107/2024 நம்பராக லேஅவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மற்றும உத்தமபாளையம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவல்ர (கி.ஊ) அவர்கள் மூலமாக ஆர்ஓசி எண்.01/2024-2025, தேதி 28.02.2025 நம்பராக லேஅவுட் அனுமதி பெறப்பட்டும் "பவளம் நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் உள்ள பிளாட் நம்பர் 25-ம் மனையிடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் மீட்டர் 8.00, தென்வடல் மீட்டர் 15.25-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 122-க்கு மொத்த சதுரடி 1313 அளவுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வடக்குப் பார்த்த வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
5	698/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. பூரணசாந்தி 2. ராம்குமார்	1. பழனிவேல் 2. முத்தம்மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1268/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1142/4B - 115.44 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 50		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 49 நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் 51 நம்பர் மனையிடம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 1142/5 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், தேவாரம் கிராமம், 7825 நம்பர் பட்டாவுக்கு புது பட்டா எண்.9220-ல் அ.சர்வே 1142/4 நம்பரில் 1.37.5 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 40-ல் தெற்கு பக்கம் உள்ள நிலத்திற்கு சப்டிவிசன் படி புதிய பட்டா 10469 நம்பருக்கு சர்வே 1142/4பி நம்பரில் ஹெக்டேர்ஸ்0.91.05-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 25 உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிரிவகளாக பிரிக்கப்பட்டு, தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகத்தில் எல்.பி/ஏடீ டீடிசிபி (டிடீ) எண்.எஸ்டபில்யுபி/107/2024 நம்பராக லேஅவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு		

				மற்றும உத்தமபாளையம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவல்ர (கி.ஊ) அவர்கள் மூலமாக ஆர்ஓசி எண்.01/2024-2025, தேதி 28.02.2025 நம்பராக லேஅவுட் அனுமதி பெறப்பட்டும் "பவளம் நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் உள்ள பிளாட் நம்பர் 50-ம் மனையிடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் மீட்டர் 8.00, தென்வடல் மீட்டர் 14.43-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 115.44-க்கு மொத்த சதுரடி 1242.5 அளவுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வடக்குப் பார்த்த வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1142/4B - 115.44 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 51		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 50 ம் நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் 52 ம் நம்பர் மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 1142/5 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், தேவாரம் கிராமம், 7825 நம்பர் பட்டாவுக்கு புது பட்டா எண்.9220-ல் அ.சர்வே 1142/4 நம்பரில் 1.37.5 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 40-ல் தெற்கு பக்கம் உள்ள நிலத்திற்கு சப்டிவிசன் படி புதிய பட்டா 10469 நம்பருக்கு சர்வே 1142/4பி நம்பரில் ஹெக்டேர்ஸ்0.91.05-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 25 உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிரிவகளாக பிரிக்கப்ட்டு, தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகத்தில் எல்.பி/ஏடி டிடிசிபி (டிடி) எண்.எஸ்டபில்யுபி/107/2024 நம்பராக லேஅவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மற்றும உத்தமபாளையம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவல்ர (கி.ஊ) அவர்கள் மூலமாக ஆர்ஓசி எண்.01/2024-2025, தேதி 28.02.2025 நம்பராக லேஅவுட் அனுமதி பெறப்பட்டும் "பவளம் நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் உள்ள பிளாட் நம்பர் 51-ம் மனையிடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் மீட்டர் 8.00, தென்வடல் மீட்டர் 14.43-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 115.44-க்கு மொத்த சதுரடி 1242.5 அளவுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வடக்குப் பார்த்த வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
6	699/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. பூரணசாந்தி 2. ராம்குமார்	1. பிருந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 86,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 86,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1268/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1142/4B - 115.04 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 45		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 44 நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் 46 நம்பர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம்,		

	மனையிடம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 1142/5 நம்பர் நிலம்	தேவாரம் கிராமம், 7825 நம்பர் பட்டாவுக்கு புது பட்டா எண்.9220-ல் அ.சர்வே 1142/4 நம்பரில் 1.37.5 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 40-ல் தெற்கு பக்கம் உள்ள நிலத்திற்கு சப்டிவிசன் படி புதிய பட்டா 10469 நம்பருக்கு சர்வே 1142/4பி நம்பரில் ஹெக்டேர்ஸ்0.91.05-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 25 உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிரிவகளாக பிரிக்கப்பட்டு, தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகத்தில் எல்.பி/ஏடீ டீடிசிபி (டிடீ) எண்.எஸ்டபில்யுபி/107/2024 நம்பராக லேஅவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மற்றும உத்தமபாளையம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவல்ர (கி.ஊ) அவர்கள் மூலமாக ஆர்ஓசி எண்.01/2024-2025, தேதி 28.02.2025 நம்பராக லேஅவுட் அனுமதி பெறப்பட்டும் "பவளம் நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் உள்ள பிளாட் நம்பர் 45-ம் மனையிடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் மீட்டர் 8.00, தென்வடல் மீட்டர் 14.38-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 115.04-க்கு மொத்த சதுரடி 1238.5 அளவுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வடக்குப் பார்த்த வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate