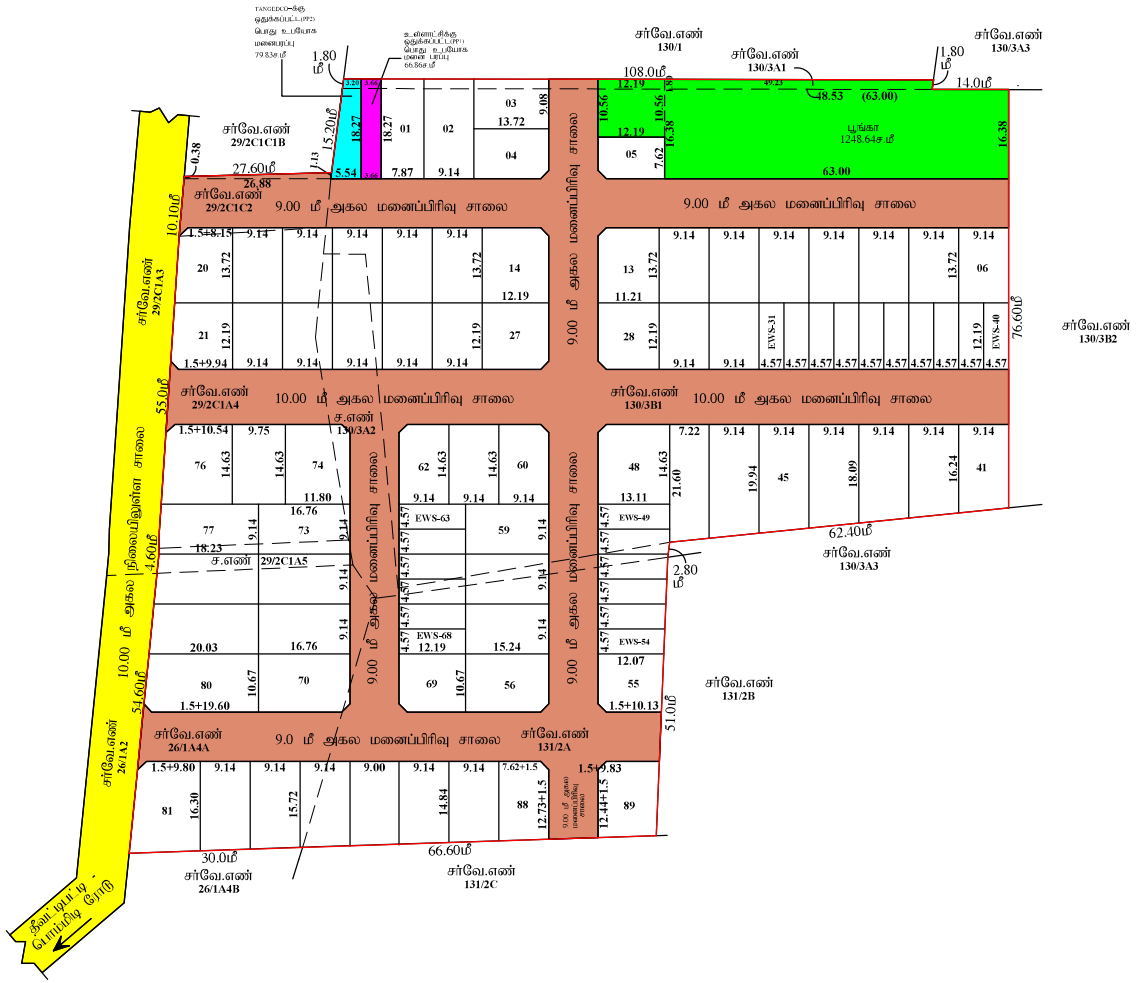




Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Salem
Date: 2026.02.19 15:43:08

Signed by: Village Panchayat President
Location: Salem
Date: 2026.02.24 21:06:21

ரா.நரேஷ் குமார்
துணை உதவி வரைவாளர்

ரா.கீதா
வரைவாளர் நிலை - III

ப.பழனிதவதி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)

காடையாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், காடையாம்பட்டி வட்டம், டேனிஷ்பேட்டை ஊராட்சி, டேனிஷ்பேட்டை கிராமம், சர்வேஎண்கள்-**26/1A4A, 29/2C1A4, 29/2C1A5, 29/2C1C2, 130/3A1, 130/3A2,130/3B1, 131/2A** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிலாத பகுதி).

கோப்பு எண் : **SLM/KAIJDGOD/45981/2025**

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **KAIJDGOD**

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

I குறிப்பு :

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.32 ஏக்கர் (அ) 17482.43 ச.மீ

(ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 5274.47 ச.மீ

(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 12207.96 ச.மீ

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(v) உத்தேச சாலை .....

(vi) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(vii) கோர்ப மனைகள் : 90

(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 89

(IX) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப் பரப்பு) x (10/100) (17482.43 - 5274.47) X (10/100) = 1220.79 ச.மீ

(X) ஒதுக்கப்பட்ட நலிவடைந்த பிரிவினர்களுக்கான (EWS) மனைகளின் பரப்பு (மனை எண்கள் (EWS 31-40,49-54,63-68) : 1236.53 ச.மீ (10.12%)

*A.*பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 5274.47 ச.மீ

பூங்காவின் பரப்பளவு : 1248.64 ச.மீ (10.22%)

*B.*பொது உபயோகம்

*TNCDABR 2019,47 (8)-*ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 66.86 ச.மீ (0.54%)

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 79.83 ச.மீ (0.65%)

மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ வி.பா.ல் வேண்டும்

II திருத்தங்கள் :

1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநி வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநி வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ளாட்சி நிர்வாகங்களை கலந்தாலோசிக்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தீர்மானத்தில் எந்தத் துறையிலும் நில ஆழ்நிலை பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்னும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரகத்தையோ/ அவர்களால் இதற்கு செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனைவரின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குவோருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்புவாயாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களின்(பத்தாயத்தீர்வு ஆத்தகை பத்திரமாட்டம்/ தானப்பத்திரம் போது அசிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முழுக்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பாக்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்பும் மற்ற நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்று உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் நிரூபிக்கவேண்டும். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. நிரிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும்/ விற்கவின்றி மனைப்பிரிவு தலைவரியில் வே அளவிலான தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இந்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மறுதாரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BOSUE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரையும்/பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து நற்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு ஜாபே குறைந்தழுத்த (ம) உயரழுத்த மின்கம்பி ஆகியன செல்லுமானால் அவைகளை மறுநரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 71/2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.