மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

அஞ்சுகிராமம் பேரூராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம்,அஞ்சுகிராமம் கிராமம், சர்வே எண்: **878/3, 878/4, 878/5, 878/8** அஞ்சுகிராமம் பேரூராட்சி-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : ZXWICOIA

அளவு = 1:400

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9700 ச.மீ (2.396 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலைபிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	47 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	47 எண்ணம்
மனுதாரர் உபயோகம்	-	01 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9700.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலையோடக்குகளின் பரப்பளவு	-	2585.00 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	7115.00 ச.மீ

அரசானை எண்: 18 ந.நி(மகு.வ(ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதநிலை ந.க.எண்:எஸ்/2019-பிஎ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-V -ன்படி பூங்கா 411.50 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டும்.

மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டின்படி மனுதாரரால் ரூ.10,18,462.00, நாள்:22/02/2025 அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)

A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 39.09	ச.மீ. (0.54%)
B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	= 37.54	ச.மீ. (0.52%)

தானப்பத்திரம்: எண்கள்:720/2025,721/2025 நாள்:10/02/2025

பிழைத்திருத்தப்பத்திரம்: எண்:919/2025 நாள்:27/02/2025

(கோட்டாரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)

மூலை முடக்கு:

12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசானை எண 18 ந.நி(மகு.வ (ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசானை எண்:16 ந.நி(மகு.வ (ந.நி.1) நாள்:31.01.2020-ன்படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதஎண்.ந.க.எண்:4367/2019/பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசானை எண்: 181 வி.பி) வகை மற்றும் நகப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்குகள் போன்ற உபயோகத்தினை உள்ளாட்சியு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வசதிக்கிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகள் நிர்மாண அனுமதிக்காக இணையவழிப்பதிவு மட்டத்திலும், அனுமதிக்கும் நாள்களையும் தேவையான அலுவலக வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அளிக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளும் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் கனிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துணுமாயும் நில ஆர்ந்து நடவுக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும் எந்த துணுகங்களும் நில ஆர்ந்திரப்படும் பாடல் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்னும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு முழுதுமுக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெழிலுட்ப முத்தல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏதாவது ஏற்படும் எந்நேரம் ஒதுக்கல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெழிலுட்ப முத்தலை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளவாயில் நகரமைப்பு துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைடத்தை எந்தவிது மாற்றம் விற்றல்வழி மனைப்பிரிவு துணையமில்லை ரெக்ட் தலைவனை நிர்ணத தானம் பகுதி மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்த்தமாக பிளிக்கிடப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in my Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

குறிப்பு

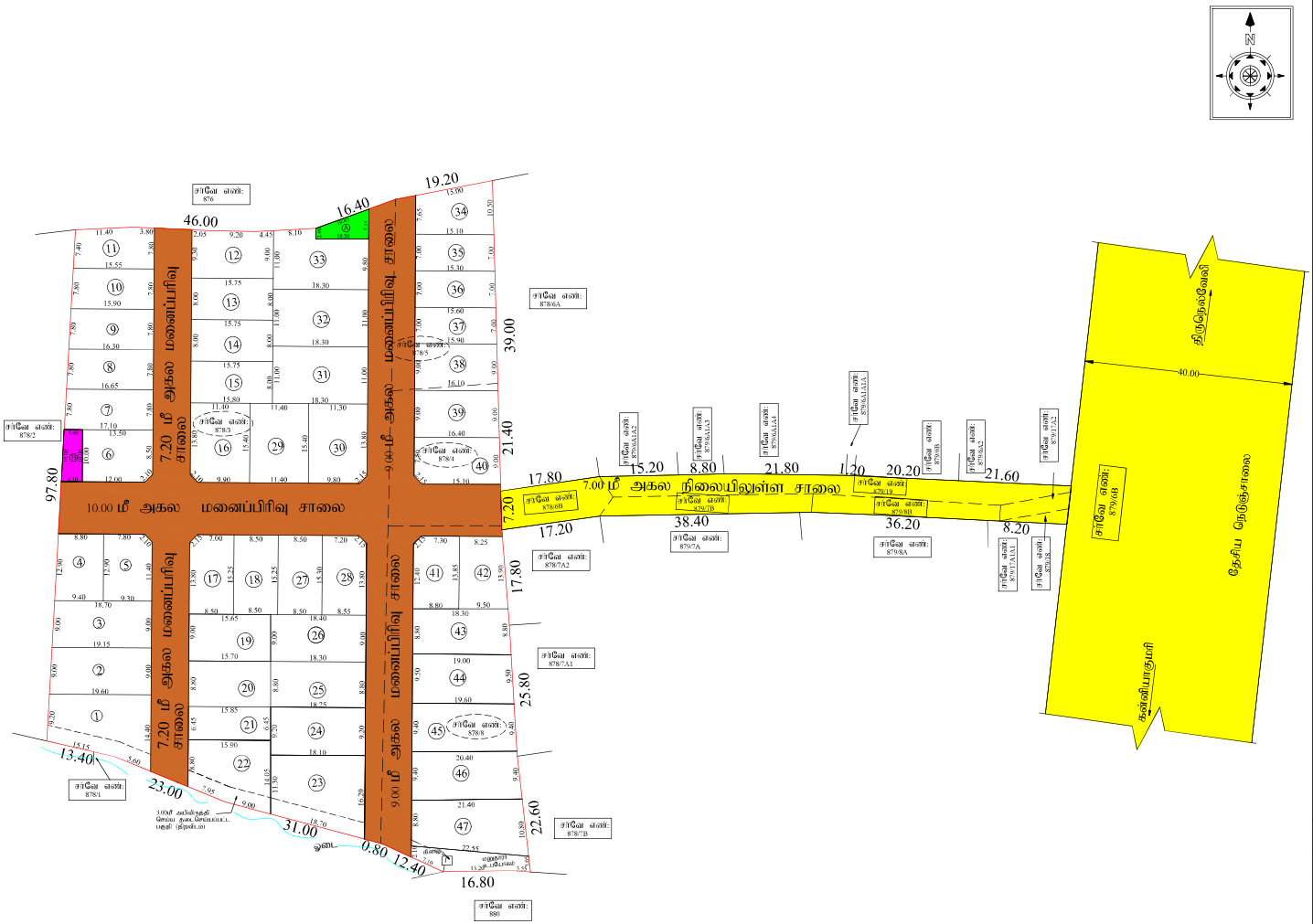
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP / ம.வ /க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண் :06/2025

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்,(மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை -III | மேற்பார்வையாளர்

Signature valid Signature valid



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

அஞ்சுகிராமம் பேரூராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம்,அஞ்சுகிராமம் கிராமம், சர்வே எண்: **878/3, 878/4, 878/5, 878/8** அஞ்சுகிராமம் பேரூராட்சி-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : ZXWICOIA

அளவு = 1:400

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9700 ச.மீ (2.396 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	47 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	47 எண்ணம்
மனுதாரர் உபயோகம்	-	01 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9700.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலையோடக்குகளின் பரப்பளவு	-	2585.00 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	7115.00 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 ந.நி(மகு.வ(ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதநிலை ந.க.எண்:எஸ்/2019-பிஎ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-V -ன்படி பூங்கா 411.50 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டும்.

மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டின்படி மனுதாரரால் ரூ.10,18,462.00, நாள்:22/02/2025 அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)

A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 39.09	ச.மீ. (0.54%)
B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	= 37.54	ச.மீ. (0.52%)

தானப்பத்திரம்: எண்கள்:720/2025,721/2025 நாள்:10/02/2025

பிழைத்திருத்தப்பத்திரம்: எண்:919/2025 நாள்:27/02/2025

(கோட்டாரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)

மூலை முடக்கு:

12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண 18 ந.நி(மகு.வ(ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி(மகு.வ (ந.நி.1) நாள்:31.01.2020-ன்படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதநிலை ந.க.எண்:4367/2019/பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 வி.பி) வகுப்பு நகப்பற வாரியத்துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமட்டங்கள் போன்ற உபயோகத்திலான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுவதை விட உத்தரவு மற்றும் பரிந்துரை வழங்க உடமியாக ஒதுக்கீட்டிலான மின்சார வசதிக்கிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகள் நிர்வாக அதிகாரிகளால் இணைக்கப்படும் பட்சத்திலும், அவ்விதிகளும் தமிழ்நாடுமாநகர் நேலைபாடு அமைப்பு வகுதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அனைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியமாக உறுதி செய்து கொள்ளும் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் கலிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துணுமாயும் நில ஆர்ந்து நடவுக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும் எந்த துணுகைகளும் நில ஆர்ந்திடப்படும் பாட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்னும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு முழுதுமுக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ட சுவும் வழக்கை ஏற்கும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்புதலை எவரிடு முன்னறிவிப்பின்றி இத்துவையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையில் நகரேஷ் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாடிக்கையாளருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைடத்தை எந்தவிது மாற்றும் விற்றல்லாதி மனைப்பிரிவு துணையளவில் ரூ.x/- தலவினான நிர்ணத தாவர் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்த்தாமாக பிளிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in my Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP / ம.வ /க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண் :06/2025

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்,(மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை -III | மேற்பார்வையாளர்

Signature valid