Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மேலத்திருச்செந்தூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.ஜ.மகராஜன்

ஊ.நி.மனைபிரிவு:101/2023-2024 நாள்:28.10.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி – தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேலத்திருச்செந்தூர் ஊராட்சி கிராமம் சர்வே.459/8-ல் 6070 ச.மீ (1.50 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு எண்கள்: 01 முதல் 26 வரை மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.04.05.2017.
2. அரசாணை எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.29.11.2018.
3. தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் நகர்/ ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்:ROC No.2LGKZGYN/THOOTHUKUDI/2024/TCP நாள்: 03.08.2024.
4. திரு.ஹ.சிவராமகிருஷ்ணன் த/பெ.ஹரிஹரன் என்பவரது இணையதள விண்ணப்பம் எண்.2LGKZGYN நாள்:27.04.2024 மற்றும் ஊராட்சிமில் விண்ணப்பம் அளித்த நாள்:14.03.2024.
5. ஆவண எண்:1984/2024 நாள்:18.07.2024.
6. ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்: 20 நாள்:29.10.2024.

***

உத்தரவு:

தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேலத்திருச்செந்தூர் ஊராட்சி கிராமம் சர்வே.459/8-ல் 6070 ச.மீ (1.50 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு, பார்வை 3-ல் காணும் கடிதத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் திட்ட அனுமதிக்கும் ம.வ/தூமா அ.எண்:101/2024 என எண்ணிடப்பட்டு, தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன் அடிப்படையில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள்: 01 முதல் 26 வரை மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்திட கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. மேலத்திருச்செந்தூர் ஊராட்சி, மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம் சர்வே எண்:459/8 அமையப்பெற்ற மனை எண்கள்: 01 முதல் 26 வரை மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/-வீதம் ரூ.26,000/- ரசீது எண்:003240 நாள்:28.10.2024-ன்படி ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர், இணையதள வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனையிடத்திற்கான சந்தை நில மதிப்பீட்டுத் தொகையில் 3% தொகையினை ரூ.15,180/- அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. மேலும் பார்வை (5)–ன்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய சாலை மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கான அசல் ஆவணங்கள் ஊராட்சியில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
4. உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு விட்டதால் மேலத்திருச்செந்தூர் ஊராட்சி, மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்: 459/8–ல் அமைந்துள்ள மனை எண்கள்: 01 முதல் 26 வரை உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கு பார்வை (6)-ல் கண்ட மேலத்திருச்செந்தூர் ஊராட்சி தீர்மானத்தின்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது. மேற்படி மனையின் கட்டிடம் கட்ட தனியாக அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

   பார்வை 3-ல் கண்ட செயல்முறை ஆணையில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் இந்த மனை–மனைகளுக்கு பொருந்தும்.

பெறுநர்:

திரு.ஹ.சிவராமகிருஷ்ணன்,
த/பெ.ஹரிஹரன்,
23B, கோவிந்தம்மாள் காலனி,
திருச்செந்தூர்,

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
மேலத்திருச்செந்தூர்
தூத்துக்குடி மாவட்டம் - 628 273.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள், தூத்துக்குடி மாவட்டம்.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள், திருச்செந்தூர்.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலவலர் அவர்கள், திருச்செந்தூர்.
4. சார்பதிவாளர் அவர்கள், திருச்செந்தூர்.
5. இருப்பு கோப்பிற்கு.

28.10.24.

ஊராட்சி படிவம் எண். 6

பற்றுச்சீட்டு No 003240

பலவகை வரவு ரசீது

நாள் :

அசல்

பற்றுச் எண்.

ஊராட்சி

திரு. [illegible] என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 41/-[illegible] ரூபாய் [illegible] மட்டும்

[illegible] வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்

ஊராட்சி தலைவர்

குறிப்பு : 1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கைபெருவில் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

ஐ.மகாராஜா

தலைவர்,
மேலத்திருச்செந்தூர் ஊராட்சி,
திருச்செந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தூத்துக்குடி மாவட்டம் - 628 213.
கை பேசி : 94881 03888

பெறுநர்
திரு/திருமதி

ஊராட்சி அலுவலகம் : 04639 232 226

நாள் : 28.10.2024

சான்று

மேலத்திருச்செந்தூர் ஊராட்சி, சார்வு எண்: 459/இ.ர் மனைப்பிரிவுகள் வரைத்திருப்பதில் உள்ள பாதைகள் அனைத்தும் ஊராட்சியில் ஒப்படைக்கப்பட்டு, ஊராட்சி ஒன்றிய அனுமதியுடன் பயன்படுத்தப்பட்டு வருகிறது என்பதற்கு சான்று வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
மேலத்திருச்செந்தூர்
தூத்துக்குடி மாவட்டம் - 628 213.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate