Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றம்

மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

அனுப்புநர்:

G. கிருஷ்ணவேணி கோவிந்தராஜ்

தலைவர்,

நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி

செல்: 99447 79944.

பெறுநர்:

உயர்திரு. A.திருமாறிதி

த/பெ.மு.அறிவழகன்

எண்.5, சந்தனம் காலனி,

உய்யக்கொண்டான் திருமலை,

திருச்சி-620102.

096

நாள்....02-01-2025.....

பொருள் : மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி கே.சோழங்கநல்லூர் கிராமம் சர்வே எண்.51/4-ல் ஏக்கர்.0.92 சென்ட், சர்வே எண்.53/1A-ல் ஏக்கர்.0.32 சென்ட் ஆக கூடுதல் ஏக்கர்.1.24 சென்ட் பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுவது - தொடர்பாக.

பார்வை :

(1). அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 04-02-2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 31-01-2020

(2). 10-12-2024 தேதிய தானப்பத்திர எண்.7512/2024

(3). நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.320/2022/TCP3/திஉதிகு-3 நாள்.07-01-2022

(4). இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: H59SBJAM/38873/2024

(5). நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.6145. நாள் : 02-01-2025.

மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி கே.சோழங்கநல்லூர் கிராமம் சர்வே எண்.51/4-ல் ஏக்கர்.0.92 சென்ட், சர்வே எண்.53/1A-ல் ஏக்கர்.0.32 சென்ட் ஆகக் கூடுதல் ஏக்கர்.1.24 சென்ட் பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.254/2024 எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன் உறுப்பினர் செயலர் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 8-ல் கண்டுள்ள அரசாணைக்கேற்ப தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.174/2024-என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு நிபந்தனையில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் ஊராட்சிக்கான இடம் தானப் பத்திரம் எண்.7512/2024 நாள் : 10-12-2024 தேதி அன்று நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சியின் தலைவர் என்ற பெயரில் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன் பேரில் நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.6145 நாள்.02-01-2025 மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளிக்க ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு சாலை வசதிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

உறுப்பினர் செயலர் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.254/2024 மற்றும் கடிதம் எண்.H59SBJAM/38873/2024 என தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் பார்வை 8-ல் காணும் அரசாணையின் படி மேற்படி இடத்திற்கான நிலபயன் மற்றும் மற்ற கட்டணம் 3% தொகை ரூ.6,96,780/- (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து தொண்ணூற்றி ஆராயிரத்து எழுநூற்றி என்பது மட்டும்) மனுதாரரிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டதன் அடிப்படையிலும் மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.

திருச்சிராப்பள்ளி நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி மணிகண்டம் வட்டாரம்

கி. கிருஷ்ணவேணி

தலைவர்

நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate