



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், மயாகமலா
கிராமம், க.ச.எண். 325/1-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு
மனை பிரிவிந்தான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 2672475

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.37 ஏக்கர் (அ) 9590.96 ச.மீ
மேரத்த மனைகள் : 67 Nos
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2147.09 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை நீக்கலான பரப்பு : 7443.87 ச.மீ

பெய்துகுத்துக் : உள்ளடக்கித்த தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு :
i) உள்ளடக்கித்த ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 7443.87 x 0.5% = 37.21 ச.மீ
மேரத்த மனை ஒதுக்கீடு : 1] = (மனைப்பிரிவு பரப்பு) x 0.5%
= 39.22 ச.மீ = (0.51%)
ii) TANGEDCO - நகர ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு) x 0.5%
மேரத்த மனை ஒதுக்கீடு : 1] = (மனைப்பிரிவு பரப்பு) x 0.5%
= 39.38 ச.மீ = (0.52%)
iii) பூங்கா தேவையான பரப்பளவு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு) x 10%
= (7443.87) x 10% = 744.38 ச.மீ

[அரசாண எண். 18 நதி (ம) குவதுறை தூள்: 04.02.2019 ன் படி படி பூங்கா
ஒதுக்கீடு 744.38 ச.மீ பரப்பிற்கு அது வரிசைபடுத்தி மதிப்பு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது]

மூலம் முடிவு : 12.07 வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டத்தில் வெண்டும்

- நிபந்தனைகள்:
1. இம்மனை உட்பிரிவின்ற உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்கப்படும் முன் இடத்தின்
எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,
எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வரைய அலுவலகத்துக்கு
அனுப்பப்படவில்லை என்றும், கோயம்புத்தூர் உள்ளட்சிமன்றம் உறுதி
செய்துக்கொள்ளவேண்டும்.
 2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளைக்
காப்பிடுக்கப்பட்ட ஆவணங்களை அல்லாதவர்கள் அனுப்பிவைக்கக் கூடாது. அனுப்பிவைக்கப்பட்ட
ஆவணங்களை மரிசைகளைக் கொடுக்கப்படும் முன்பு அனுப்பிவைக்கப்பட்ட ஆவணங்களை
கூடுதலாக ஏற்றுக் கொள்ள உட்பிரிவின்ற வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல்
எனவற்றின்மீது நகர் ஊரமைப்பு துறையால் தீர்மானிக்கப்படும்.
 3. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வரைபடம்
நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பதற்குரிய ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் நகல்
மனை வாரியாலுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
 4. ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் /
விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' x 4' அளவிலான தகவல் பகை
மூலம் போது மக்கள் பார்க்கக்கூடாது.

ம.வ./கோ.ம.எண் : 176/2024 (இணையதள ஒப்பந்தல்)

உதவி இயக்குனர் / இணை இயக்குனர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்



கார்த்திக்
அளவர் / உதவி விசேஷ அளவர்
கோயம்புத்தூர்

Signature valid Signature valid
கார்த்திக்
அளவர் / உதவி விசேஷ அளவர்
கோயம்புத்தூர்

கேபாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை -3