Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

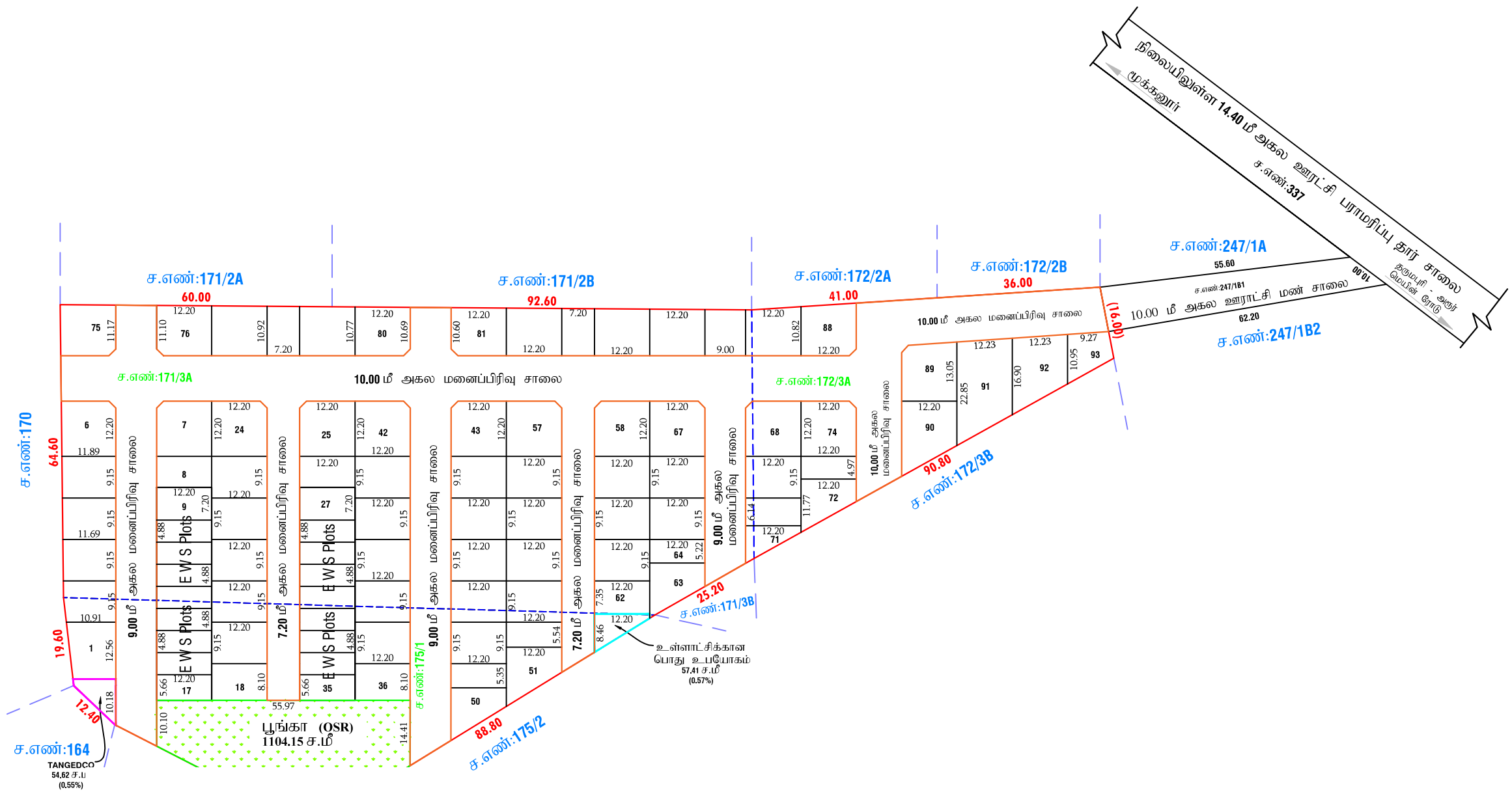


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP)
தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம், தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், மூக்கனூர் ஊராட்சி மற்றும் மூக்கனூர் கிராமம் ச.எண்: **171/3A, 172/3A, 175/1** -ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1செ.மீ = 4மீ (1:400 அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப (SWP) எண்:**SWP/DTCP/DHARMAPURI/LAYOUT APPROVAL NO:150/2024**



அளவா / உதவி வரைவாளர

செ.அருண்பாண்டியன்
உதவி இயக்குநர் / நகரமைப்பு

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	1.64.55 ஹெக்டேர் (அ) 4.06 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	:	95
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	93
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	5430.54 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையில் உள்ள சாலை	:	
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (OSR) & WES மனைக்கான	:	(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 10/100 =(16455.00 - 5430.54)X10/100 - 1102.44 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட பூங்கா (OSR)		=1104.15 ச.மீ (10.01%)

பொது ஒதுக்கீடு:-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	5430.54 ச.மீ
10.01 % பொது ஒதுக்கீடு (OSR)	:	1104.15 ச.மீ
பொது உபயோகம்	:	57.41 ச.மீ (0.57%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம்.	:	54.62 ச.மீ (0.55%)

மனுதாரர் விற்பனைக்குரியவை:

EWS மனைகளின் பரப்பு	:	1147.33 ச.மீ (11.40%)
EWS 18 மனை எண்கள்	:	9 முதல் 17 மற்றும் 27 முதல் 35 வரை

கட்டிட வரம்பு:
9.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.00மீ க்குமேல் 18.00மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:
12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்-8 நகரி மற்றும் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 (மு) அரசாணை எண்-16 நகரி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020 அரசாணை எண்:181, வீட்டுவசதி (மு) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09-12-2020-ன் படி சாலை மற்றும் 0.5% பரப்பு உள்ளாட்சிக்கும். 05% பரப்பு உள்ளாட்சி அல்லது க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.
2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவுத்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபடல் வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்:141, வீட்டுவதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொளளபட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறைபாலுமிலை ஆறுதித நடவடிக்கை மேற்கொளளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆறுதிதபடவடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பபடவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செயது கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியனவையல்ல என்றும் அறியப்பட்டலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப் முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செயப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கபட வேண்டும்.
7. குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகளை (மனை எண்: 9 முதல் 17 மற்றும் 27 முதல் 35 வரை) மனை உட்பிரிவு அலலது மனை ஒருங்கினைப்பு செய்யக்கூடாது.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழை வாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கபட்ட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு செயல் அலுவலர் யூனியன் பொறியாளர் நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் கரித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
12. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அழிப்பதின் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அழிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்சசி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது.
13. மனைப்பிரில் ஊடே நிரநிலை அமையுமாயில் அதற்க்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கபடல் வேண்டும் இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.
14. The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No.122, Housing And Urban Development Department Dated: 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as The case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority."

SWP/DTCP/DHARMAPURI/LAYOUT APPROVAL NO:150/2024

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Dharmapuri
Date:2024.11.26 13:47:57

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Dharmapuri
Date:2025.01.05 23:55:26

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate