Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

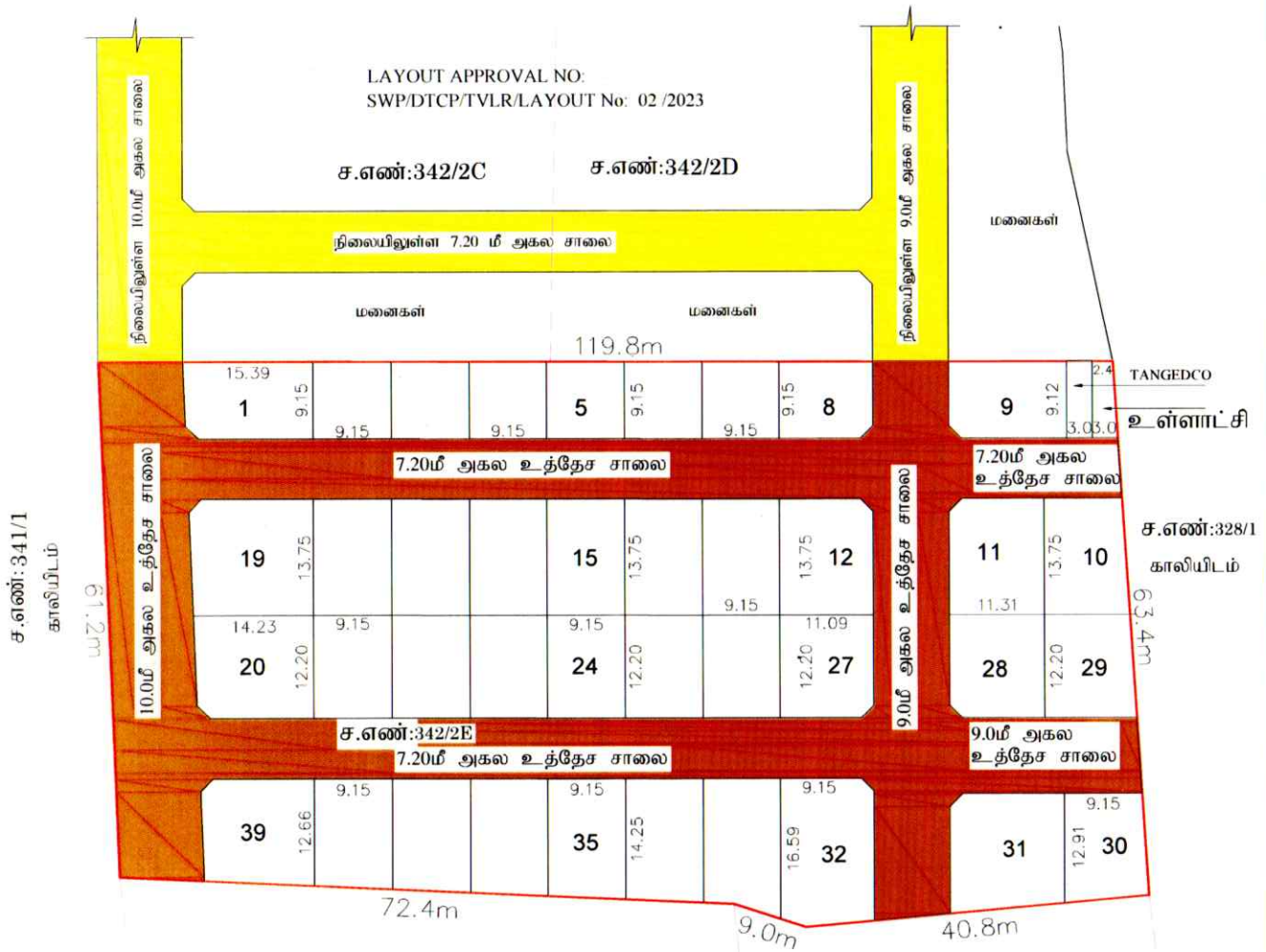
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





அரசாணை எண். 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நா.வ. 4(3) 04-05-2017
அரசாணை எண். 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நா.வ. 4(3)13-10-2017 சர்வே எண் .....ல் மனை எண்.....ல் மனையின் மனையின் பரப்பளவு.....ல் காலி மனைக்கு மட்டும் வரை பட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
தேர்வழி ஊராட்சி
கும்முடிப்பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Signature valid

கும்மிடிப்பூண்டி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

கும்மிடிப்பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

தேர்வழி ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(திட்டப் பகுதி)

மாவட்டம்	:	திருவள்ளூர்
வட்டம்	:	கும்மிடிப்பூண்டி
உள்ளாட்சி	:	தேர்வழி
கிராமம்	:	தேர்வழி
நில அளவை எண்கள்	:	342/2E
அளவு	:	1 : 400(1"= 33')
கோப்பு எண்	:	WSUEIJKV

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	7611 ச.மீ. (1.88 ஏக்கர்)
சாலைக்குரிய பகுதி	:	2706 ச.மீ.
சாலையின் பரப்பு போக மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	4905 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	:	42
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	39

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 10% பூங்கா பகுதிக்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி OSR கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி : 2463 ச.மீ (0.53%).....
TANGEDCO- உரிய பகுதி : 27.37 ச.மீ (0.59%).....

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....
நிலையிலுள்ள சாலை.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

கட்டட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ.
9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.0மீ.
மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.18 மற்றும் எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு ஆகிய நிலையான வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படி மனைப்பிரிவு அமைத்திட வேண்டும்.
2. இயற்கை நீர்வழிக்கு உள்ளாட்சியால் ஏற்படுத்தப்படும் முன் இடத்தில் எந்தத் தடையுமின்றி நீர் பாய்ந்து செல்வதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் பரிசீலனைக்குப் பரிசீலிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவை என்றும் அதிகாரம் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படும் பட்சத்தில் ஏற்படும், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வாபஸ் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் திரும்ப பெறப்படும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் யாவும் ஒவ்வொரு வழுதாரருக்கும் ஒப்புவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எனில் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைத்திருக்க இத்தில் 6x4 எனும் அளவுக்குக் குறையாமல் கண்ணாடி பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சார்பாகவோ தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரிவு பத்திரம், சுத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயபத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் எளிதில் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு எளிதில் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்குச் சொந்தமான மீது உள்ள உரிமை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதனையே வேறு பணிகள் தனியார் உரிமை தொடர்பான அனைத்து சொத்துமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூன் நிரூபித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முழுமை செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுப்பான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/GLPA/LAYOUT No: 184/2024

உறுப்பினர் செயலர்,
கும்மிடிப்பூண்டி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate