Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ottanchathiram	Date / நாள்: 17-Apr-2025
Village /கிராமம்:Lekkayankottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/B2B, 22/1, 22/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 16-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2179/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	Gift deed	1. சென்னை தியாகராய நகர் சின்னையா தெரு கதவு எண் உள்ள ஸ்ரீ ஆதிசேஷபவன் என்ற முகவரியில் நிறுவப்பட்டிருக்கு பிஎல்பி எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக(முத.) பாஸ்கர்(முக.)	1. திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குரும்பபட்டிஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாகவும் அவருக்கு பின் பதவிக்கு வருபவருக்கும் சேர்த்து தமிழ்நாடு மின்உற்ப	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3510/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1 - 89.35 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lekkayankottai					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18பி/1ஈ1 உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 18பி/1ஈ1 உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - 10.0 மீட்டா அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1).ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், லெக்கையன்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 580, சர்வே எண் 18பி/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.16.50-க்கு ஏ2செ88 உள்ளதில் கீழ்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 588, சர்வே எண் 18பி/2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.84.58-க்கு ஏ2செ09 உள்ள நிலமும், 2).பட்டா எண் 588, சர்வே எண் 22/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.00-க்கு ஏ1செ01 உள்ள நிலமும், 3).பட்டா எண் 588, சர்வே எண் 22/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.82.00-க்கு ஏ2செ03 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட 3 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஹெக்டேர் 2.07.58-க்கு ஏ5செ13 உள்ள நிலங்களில் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 89.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. (மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண் 588, சர்வே எண் 22/1-க்கு கட்டுப்பட்டது).		
2	2180/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	Gift deed	1. சென்னை தியாகராய நகர் சின்னையா தெரு கதவு எண் உள்ள ஸ்ரீ ஆதிசேஷபவன் என்ற முகவரியில் நிறுவப்பட்டிருக்கு பிஎல்பி எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக(முத.) பாஸ்கர்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கா திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் லெக்கையன்கோட்டை ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் மற்றும் இனி மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாக மேற்படி லெக்கையன்கோட்டை ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3510/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lekkayankottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1, 22/2 - 601.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள்,9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4, தெற்கு - சர்வே எண் 21 உள்ள நிலம், 7.60 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1).ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், லெக்கையன்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 580, சர்வே எண் 18பி/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.16.50-க்கு ஏ2செ88 உள்ளதில் கீழ்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 588, சர்வே எண் 18பி/2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.84.58-க்கு ஏ2செ09 உள்ள நிலமும், 2).பட்டா எண் 588, சர்வே எண் 22/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.00-க்கு ஏ1செ01 உள்ள நிலமும், 3).பட்டா எண் 588, சர்வே எண் 22/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.82.00-க்கு ஏ2செ03 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட 3 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஹெக்டேர் 2.07.58-க்கு ஏ5செ13 உள்ள நிலங்களில் அமைய உள்ள சாலை எண்-1-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 59.92 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 59.90 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 599.10 சதுரீ மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 2 மூலை முடுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 601.35 சதுர மீட்டர்		

		அளவுள்ள இடமும், (மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண் 588, சர்வே எண் 22/1, 22/2-க்கு கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lekkayankottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2 - 604.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, மேற்கு - சர்வே எண் 21 உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-11, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2).சாலை எண்-2-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 66.91 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 66.82 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 601.79 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 2 மூலை முடுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 604.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், (மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண் 588, சர்வே எண் 22/2-க்கு கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lekkayankottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2 - 427.59 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பூங்கா இடம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3).சாலை எண்-3-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 47.26 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 47.26 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 425.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 2 மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 427.59 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், (மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண் 588, சர்வே எண் 22/2-க்கு கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lekkayankottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1 - 1588.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18பி/1ஈ1 உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 21 உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-10, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பூங்கா இடம், மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், 10.0 மீட்டர் அகல தெனவ்டல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, 7.20 மீட்டர் அகல தெனவ்டல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4).சாலை எண்-4-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 157.59 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 160.11 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக 1588.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும், (மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண் 588, சர்வே எண் 22/1-க்கு கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lekkayankottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/B2B, 22/1 - 625.5 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5).சாலை எண்-5-க்கு

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6, , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-7, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4	கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 62.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக 621 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 4 மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 625.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், (மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண் 588, சர்வே எண் 22/1, 18பி/2பி-க்கு கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lekkayankottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/B2B - 463.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18பி/1ஈ1 உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6).சாலை எண்-6-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 63.41 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 64.81 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 461.59 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 2 மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 463.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும். (மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண் 588, சர்வே எண் 18பி/2பி-க்கு கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lekkayankottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/B2B - 737.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18பி/1டி உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 18பி/2ஏ உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-8, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7).சாலை எண்-7-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 80.75 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 83.24 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 737.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும், (மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண் 588, சர்வே எண் 18பி/2பி-க்கு கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lekkayankottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/B2B - 449.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-9, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 18பி/1ஏ உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8).கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 44.31 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 45.21 மீட்டர் ஆக 447.6 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 2 மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 449.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், (மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண் 588, சர்வே எண் 18பி/2பி-க்கு கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lekkayankottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/B2B - 366.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18பி/1டி உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9).சாலை எண்-9-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 49.87 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 51.27 மீட்டர், தென்வடல்

	தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-8, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள்	கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 364.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மற்றுமூ மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 2 மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 366.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும் (மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண் 588, சர்வே எண் 18பி/2பி-க்கு கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lekkayankottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1 - 57.825 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 21 உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 20 உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10).சாலை எண்-10-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.15 மீட்டர் ஆக 56.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 1 மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 57.825 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், (மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண் 588, சர்வே எண் 22/1-க்கு கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lekkayankottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2 - 243.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 21 உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11).சாலை எண்-11-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 33.55 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 33.55 மீட்டர் ஆக 241.56 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 2 மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 243.81 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், (மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண் 588, சர்வே எண் 22/2-க்கு கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lekkayankottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2 - 124.355 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 21 உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, தெற்கு - சர்வே எண் 21 உள்ள நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12).சாலை எண்-12-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 17.13 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 17.10 மீட்டர் ஆக 123.23 நதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 1 மூலை முடுக்கு சேர்த்து 124.355 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், (மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண் 588, சர்வே எண் 22/2-க்கு கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lekkayankottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1 - 111.79 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 18பி/1ஈ1 உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13).உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 111.79 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் மட்டும். (மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண் 588, சர்வே எண் 22/1-க்கு கட்டுப்பட்டது).

	நிலங்கள், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1, 22/2 - 1493.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lekkayankottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18பி/1ஈ1, 18பி/1ஈ2 உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 26	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14).பூங்காவுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 1493.26 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், (மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண் 588, 22/1, 22/2-க்கு கட்டுப்பட்டது).

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate