Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாரமங்கலம்	Date / நாள்: 08-Jan-2025
Village /கிராமம்:பெரியேரிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 117/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4092/2024	07-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	ரத்து ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. ஞானவேல் 3. பாஸ்கர் 4. சேகர் 5. கோகுல்பிரசாந்த்	1. முருகேசன் 2. ஞானவேல் 3. பாஸ்கர் 4. சேகர் 5. கோகுல்பிரசாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1385/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாரமங்கலம்/புத்தகம் 1/1385/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியேரிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B - 1 ஏக்கர், 47.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி விவசாய நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - ரெட்டிப்பட்டி டூ எம, செட்டிபட்டி செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 165-ன்படி சர்வே நெ.117/1பி பு.ஹெக். 0.59.5-க்கு தீர்.ரூ.2.29 இது பூராவும் மேற்படி புஞ்சை விவசாய நிலத்திற்கு சக்குபந்தியில் கண்ட ரெட்டிப்பட்டி டூ எம்.செட்டிப்பட்டி		

	பாப்பா, மாணிக்கம் வகையறா நிலம்			செல்லும் தார் ரோட்டின் வழியாகவும் மேலும் சக்குபந்தியில் கண்ட பஞ்சாயத்து தார்சாலையின் வழியாக ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகளுடன் போகவர மாமூல் வழிநடை தடவழி பாத்தியமும்		
2	4093/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. ஞானவேல் 3. பாஸ்கர் 4. சேகர் 5. விஷ்ணுபிரியா 6. கௌரிசங்கர் 7. பாலமுருகன் 8. உமாராணி 9. யுவராணி 10. கௌதம் 11. ரஞ்சித் 12. பூஜா(முத.) முருகேசன்(இ.க.)	1. கிருபாகரன் 2. சுஜாதா 3. சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,35,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,35,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6321/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியேரிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B - 1 ஏக்கர், 47.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி விவசாய நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - ரெட்டிப்பட்டி டூ எம். செட்டிபட்டி செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - பாப்பா, மாணிக்கம் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 1424-ன்படி சர்வே நெ.117/1பி பு.ஹெக். 0.59.5-க்கு தீர்.ரூ.2.29 இது பூராவும் இதற்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.1.47 (ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்து ஏழு) சென்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்		
3	6875/2024	13-Sep-2024 14-Sep-2024 14-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கிருபாகரன் 2. சுஜாதா 3. சதீஸ்குமார்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரியேரிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4093/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியேரிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B - 627.39 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.117/1பி-யில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை நிலங்கள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகளமுள்ள சாலை எண்.2 மற்றும் 7.2 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 1661-ன்படி சர்வே நெ.117/1பி பு.ஹெக்.0.59.5-க்கு தீர்.ரூ.2.29 இது பூராவும் இதற்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.1.47 (ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்து ஏழு) சென்ட் நிலத்திற்கு சேலம் மாவட்டம், நகர்		

	அகலமுள்ள சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே நெ.116/2பி6-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - 6.50 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே நெ.117/2-ல் உள்ள நிலம்	ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எக்ஸ்விகேகேயூஜே12 நாள்.10.09.2024 படி பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறுசாலை எண்.1 சர்வே நெ.117/1பி-ல் அமையும் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 9 மீ தென்புறம் 9 மீ தென்வடல் கிழபுறம் (23.27+47.15) 70.42 மீ மேற்குபுறம் (23.2+45.8) 69 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 627.390 ச.மீ பரபளவுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியேரிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B - 624.285 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.117/3பி-யில் உள்ள நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே நெ.117/1பி-யில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை நிலங்கள் மற்றும் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ)-விற்கு 25.50 ச.மீட்டரில் ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.117/1பி-யில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2.சர்வே நெ.117/1பி-ல் அமையும் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் (1.5+63.68+4.09) 69.27மீ தென்புறம்(1.5+67.96) 69.46மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ மேற்குபுறம் 9 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 624.285 ச.மீ பரபளவுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியேரிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B - 497.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.117/3பி-யில் உள்ள நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே நெ.117/1பி-யில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை நிலங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு 23.40 ச.மீட்டரில் ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.117/1பி-யில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 சர்வே நெ.117/1பி-ல் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் (1.5+63.68+3.48) 68.66 தென்புறம் (1.5+68.09) 69.59 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ மேற்குபுறம் 7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 497.7 ச.மீ பரபளவுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியேரிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B - 5.625 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேற்கண்ட மூன்று சாலைகளின் மூலைமுடுக்களுக்காக 5 எண்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமான 5.625 ச.மீ நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியேரிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B - 23.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.117/3பி-யில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ.117/1பி-யில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே நெ.117/1பி-யில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை நிலங்கள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டபொது உபயோக மனை இடம் சர்வே நெ.117/1பி-ல் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டபொது உபயோக மனை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.20 மீ தென்புறம் 3.48 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.01 மீ மேற்குபுறம் 7 மீ ஆக

	7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3			இந்தளவுள்ள 23.40 ச.மீ பரபளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட சாலை 1 முதல் 3 வரையிலான மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு =1755.00 ச.மீ பொது உபயோக இடம் =23.40 ச.மீ மொத்தம் பரப்பளவு 1778.40ச.மீ. நிலம் மட்டும் தான் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	6876/2024	13-Sep-2024 14-Sep-2024 14-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கிருபாகரன் 2. சுஜாதா 3. சதீஸ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4093/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியேரிப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B - 25.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.117/3பி-யில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ.117/1பி-யில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே நெ.117/1பி-யில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை நிலங்கள் , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 1661-ன்படி சர்வே நெ.117/1பி பு.ஹெக். 0.59.5-க்கு தீர்.ரூ.2.29 இது பூராவும் இதற்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.1.47 (ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்து ஏழு) சென்ட் நிலத்திற்கு சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எக்ஸ்விகேகேயூஜே12 நாள்.10.09.2024 படி பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.20 மீ தென்புறம் 4.09மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.06 மீ மேற்குபுறம் 7 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 25.50 ச.மீ பரபளவுள்ள இடம் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு நிலம் பூராவும்.		
5	9635/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 20-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருபாகரன் 2. சுஜாதா 3. சதீஸ்குமார்	1. அன்புராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4093/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியேரிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B1 - 777.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வேல்'ஸ் அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனை எண்.5-ல் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.117/1பி பு.ஹெக். 0.59.5-க்கு தீர்.ரூ.2.29 இது பூராவும் இதற்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.1.47 (ஒரு		

	நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண்.12-ல் உள்ள நிலம்	ஏக்கர் நாற்பத்து ஏழு) சென்ட் நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து புதிய உட்பிரிவுபடி ரோடுகள் நீங்களாக புதிய பட்டா எண்.1661-ன்படி புதிய சர்வே நெ.117/1பி1 பு.ஹெக்.0.59.24-க்கு தீர்.ரூ.2.30 இதில் மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு நகரம் மற்றும் கிராம திட்டமிடல் துறை (திட்ட அனுமதி) -ன் பதிவு எண். எஸ்எல் எம் /எக்ஸ் விகே கே யூஜெ12/30356/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி நாள்.14/10/2024-ன்படி திட்டமிடுதல் அனுமதி பெற்று மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.எஸ்டபுல்யூபி/டிடிசிபி/சேலம்/லே-அவுட் எண்.248/2024-ன் படி வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் பெற்று பெரியேரிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து பதிவு எண்.01/2024/எல்1, நாள்.16-11-2024-ன் மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு மேலும் இதற்கு டிஎன்ஆர்ஏ மனு எண்.. டிஎன்ஆர்ஏ/பில்ஜ/6150/2024 ன்படி "வேல்'ஸ் அவென்யூ" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இந்த சுத்தக்கிரயப் பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மனை எண்.4-ல் உள்ள 777 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate