Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எருமைப்பட்டி	Date / நாள்: 04-Jun-2025
Village /கிராமம்:எருமைப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 177/2A, 177/2B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	174/1985	28-Feb-1985 05-Mar-1985 06-Mar-1985	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. அ.மு. அப்துல்லாசாயபு 2. அ. அப்துல்ரஹீம்சாயபு	1. மேற்படி நபர்கள்	166, 405
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,562/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.54562.18/- பிரிந்த பாகம் ரூ.20841.09/- (ரூ.23721.09/- மதிப்பு ஏ சொத்தை 1 நபரும், ரூ.20841.09/- மதிப்புள்ள பி சொத்தை 2 நபரும் அடைவதாய்)			
	அட்டவணை பி1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 858 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, எருமப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 176/3, 176/4, 177/2, 177/4, 177/5, 266/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11					
	Boundary Details: நத்தம் ச.எண்.266/2 ஏக்.28.90 ல் ஜாகீர் உசேன் தெருவில் கணேசன் மனைக்கும் இந்த பாக 7 லக்க சொத்துக்கும்(மே), பொது தடநடைக்கும்(தெ), பள்ளிவாசல்					

	மனைக்கும்(கி) அப்துல்ரஜாக் சாயபு மனைக்கும்(வ), இதன் மத்தியில் கிமே 35 தெவ 24.1/2 ஆப 858 ச.அடி நிலமும் இதில் 300 சமீட்டரில் கூரைவீடு 1 பூரா. நான்குபுர சுவர்கள் பூரா.	
	அட்டவணை பி7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ**.0.18
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, எருமப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 176/3, 176/4, 177/2, 177/4, 177/5, 266/2
	Boundary Details: சர்வே எண்.177/5 புஏ.0.36 ல் ராமகவுண்டர் புஞ்சைக்கும்(வ), ச.எண்.177/4 க்கும்(மே) , முஸ்தபா சாயபு புஞ்சைக்கும்(கி) ஏ செட்யூல் 5 லக்க சொத்துக்கும்(தெ), இதன் மத்தியில் புஏ.0.18 பூரா. ஆவணத்தில் கண்ட மாமூல் தடநடை பாத்தியங்கள் பூரா	
	அட்டவணை ஏ1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1238 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, எருமப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 176/3, 176/4, 177/2, 177/4, 177/5, 266/2
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9	
	Boundary Details: நத்தம் ச.எண்.266/2 ஏக்.28.90 ல் ஜாகீர்உசேன் தெருவில் தேவராஜன் மனைக்கும்(கி), கிமே பொது தடநடை சந்துக்கும்(வ), கொங்காயன் செட்டி வகையறா காலிமனைக்கும் கோவிந்தசாமி படையாச்சி காலிமனைக்கும்(மே), இதன் மத்தியில் தெவ 55 கிமே 22.1/2 ஆக 1238 ச.அடி பூரா. இதில் 150 ச.அடியில் கூரைவீடு 2 பூரா.	
	அட்டவணை பி2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 200 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, எருமப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 176/3, 176/4, 177/2, 177/4, 177/5, 266/2
	Boundary Details: ச.எண்.266/2 ஏக்.28.90 ல் பொது தடநடை சந்துக்கும்(கி), ஏ செட்யூல் 6 லக்க சொத்துக்கும்(தெ), செங்காயன்ரெட்டி மனைக்கும்(மே) கணேசன் மனைக்கும்(வ), இதன் மத்தியில் கிமே 20 தெவ 10 ஆக 200 ச.அடி காலிமனை நிலம் பூராவும்	
	அட்டவணை ஏ2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ**.0.08(1/6)
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, எருமப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 176/3, 176/4, 177/2, 177/4, 177/5, 266/2
	Boundary Details: ச.எண்.176/3 புஏ.0.08 ல் உள்ள நிலத்திலும் சிகஸ்து கிணர் 1லும் வகையறாக்களில் பொதுவில் 1/6 பங்கு	
	அட்டவணை ஏ3 விவரங்கள்:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ**.0.42

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, எருமப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 176/3, 176/4, 177/2, 177/4, 177/5, 266/2
	Boundary Details: சர்வே எண்.176/4 புஏ.0.84 ல் காந்திரெட்டி புஞ்சைக்கும்(வ), ராமாயி புஞ்சைக்கும்(கி), ஓடைவாரிக்கும்(தெ) பி செட்யூல் 2 லக்க சொத்துக்கும்(மே), இதன் மத்தியில் புஏ.0.42 பூரா	
	அட்டவணை ஏ4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ**.0.69.1/2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, எருமப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 176/3, 176/4, 177/2, 177/4, 177/5, 266/2
	Boundary Details: சர்வே எண்.177/2 புஏ.1.19 ல் நாமக்கல் டூ துறையூர் போகும் மெயின் ரஸ்தாவுக்கும்(மே), முஸ்தபா சாயபு புஞ்சைக்கும்(தெ), காந்திரெட்டி புஞ்சைக்கும்(கி) பி செட்யூல் 3 லக்க சொத்துக்கும்(வ), இதன் மத்தியில் புஏ.0.69.1/2 பூரா	
	அட்டவணை ஏ5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ**.0.14.1/2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, எருமப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 176/3, 176/4, 177/2, 177/4, 177/5, 266/2
	Boundary Details: சர்வே எண்.177/4 புஏ.0.29 ல் 177/5 க்கும்(கி), ராமாயி புஞ்சைக்கும்(தெ), நாமக்கல் டூ துறையூர்போகும் மெயின் ரஸ்தாவுக்கும்(மே) பி செட்யூல் 4 லக்க சொத்துக்கும்(வ), இதன் மத்தியில் புஏ.0.14.1/2 பூராவும்.	
	அட்டவணை ஏ6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ**.0.18
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, எருமப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 176/3, 176/4, 177/2, 177/4, 177/5, 266/2
	Boundary Details: சர்வே எண்.177/5 புஏ.0.36 ல் முஸ்தபா சாயபு புஞ்சைக்கும்(கி), ராமாயி புஞ்சைக்கும்(தெ), சஎண்.177/4 க்கும்(மே) பி செட்யூல் 5 லக்க சொத்துக்கும்(வ), இதன் மத்தியில் புஏ.0.18 பூரா	
	அட்டவணை பி3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ**.0.08(1/6)
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, எருமப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 176/3, 176/4, 177/2, 177/4, 177/5, 266/2
	Boundary Details: ச.எண்.176/3 புஏ.0.08 ல் உள்ள நிலத்திலும் சிகஸ்து கிணர் 1லும் பூராவிலும் பொதுவில் 1/6 பங்கு	
	அட்டவணை பி4 விவரங்கள்:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ**.0.42

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, எருமப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 176/3, 176/4, 177/2, 177/4, 177/5, 266/2		
	Boundary Details: சர்வே எண்.176/4 புஏ.0.84 ல் ஓடைவாரிக்கும்(தெ), ஏ செட்யூல் 2 லக்க சொத்துக்கும்(கி), ராமாயி புஞ்சைக்கும்(மே) காந்திரெட்டி புஞ்சைக்கும்(வ), இதன் மத்தியில் புஏ.0.42 பூராவும்.					
	அட்டவணை பி5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ**.0.69.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, எருமப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 176/3, 176/4, 177/2, 177/4, 177/5, 266/2		
	Boundary Details: சர்வே எண்.177/2 புஏ.1.19 ல் நாமக்கல் டூ துறையூர் போகும் மெயின் ரஸ்தாவுக்கும்(மே), ஏ செட்யூல் 3 லக்க சொத்துக்கும்(தெ) ராமாயி புஞ்சைக்கும்(வ), காந்திரெட்டி புஞ்சைக்கும்(கி), இதன் மத்தியில் புஎ.0.69.1/2 பூரா					
	அட்டவணை பி6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ**.0.14.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, எருமப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 176/3, 176/4, 177/2, 177/4, 177/5, 266/2		
	Boundary Details: சர்வே எண்.177/4 புஏ.0.29 ல் ராமகவுண்டர் புஞ்சைக்கும்(வ), நாமக்கல் டூ துறையூர் போகும் ரஸ்தாவுக்கும்(மே), ஏ செட்யூல் 4 லக்க சொத்துக்கும்(தெ) ச.எண்.177/5 க்கும்(கி), இதன் மத்தியில் புஏ.0.14.1/2 பூரா.					
2	1083/2009	10-Jul-2009 13-Jul-2009 13-Jul-2009	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. பாத்திமாபீ 2. ஜெமிலாபீ 3. உம்மஹபிபா 4. ரஹமத்பீ	1. ஜமால்முகமது 2. முகமது இப்ராஹீம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,39,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,39,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/ 1985	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடு ரூ139600/- (பாக பாத்தியம்) (1 நபருக்கு மகனும் 2.3.4 நபர்களுக்கு உடன் பிறந்த சகோதரர் ஆக வேண்டும்)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்**1.67		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, எருமப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 176/4, 176/6E, 177/2A		
	Boundary Details: ச.எண் 176/6இ பு.ஹெக் 0.42.5 க்கு பு.ஏக் 1.05, ச.எண் 177/2ஏ பு.ஏக் 0.25.0 க்கு பு.ஏக் 0.62 நிலங்கள் பூராவும்.					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்**0.42		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, எருமப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 176/4, 176/6E, 177/2A		
	Boundary Details: ச.எண் 176/4 பு.ஹெக் 0.34.0 க்கு பு.ஏக் 0.84 நிலத்தில்பாகம் அப்துல்ரஹீம் நிலத்திற்கும் (மே), 1 வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (வ) ராமாயி புஞ்சை நிலத்திற்கும் (கி) வாரிக்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் பு.ஹெக் 0.17.0 க்கு பு.ஏக் 0.42 நிலம் பூராவும்., ஆக இவைகளில் பொதுவில் 4/6 பங்குபாத்தியமும்.மாமூல் தட நடை பாத்தியமும்.சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்.					
3	1370/2022	27-Jun-2022 27-Jun-2022 27-Jun-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜமால்முகமது 2. முகமது இப்ராஹீம் 3. முகமது முபாரக் 4. நசிமாபானு 5. அஹமதுஷா 6. அமல்நிஷா	1. துரைசாமி 2. ராஜேஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1083/2009, 174/1985	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2A - 62.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - நாமக்கல் டு துறையூர் செல்லும் தென்வடல் தார்ரோடு, மேற்கு - எங்களது இதர நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.177/5 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.177/1 நிலம், தெற்கு - நைனார் முகமது நிலம்					
4	1544/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அலிமா பீ 2. நைனார் முஹம்மது 3. சாலிஹாபி 4. முஹம்மது ராஷித் 5. ஷபீ:கா(முத.) நைனார் முஹம்மது(இ.க.)	1. துரைசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/1985	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2B - 12.4 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - நாமக்கல் - துறையூர் போகும் மெயின் ரஸ்தாவுக்கும், மேற்கு - காந்திரெட்டி புஞ்சைக்கும் , வடக்கு - துரைசாமி ,ராஜேஷ் ஆகியோர்களின்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி எருமப்பட்டி சப்ரிடி எருமப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண் 177/2 புஞ்சை ஏக்கர் 1.19 தீர்வை ரூபாய் 1.49 உள்ளதில் மேற்படி அப்துல்ரஹீம் அவர்களுக்கு பி ஷெட்யூல்		

	சர்வே எண் 177/2ஏ நிலத்திற்கும் , தெற்கு - நாங்கள் வைத்துக் கொண்ட மீதி நிலத்திற்கும்			3வது அயிட்டமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 0.69½ நிலத்தில் பாகம் துரைசாமி , ராஜேஷ் ஆகியோர்களின் சர்வே எண் 177/2ஏ நிலத்திற்கும் (தெற்கு) நாமக்கல் - துறையூர் போகும் மெயின் ரஸ்தாவுக்கும் (மேற்கு) நாங்கள் வைத்துக் கொண்ட மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு) காந்திரெட்டி புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 0.12.40 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலம் சர்வே உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 47 சர்வே எண் 177/2பி புஞ்சை ஹெக்டர்ஸ் 0.23.5 புஞ்சை ஏக்கர் 0.58 தீர்வை ரூபாய் 0.73க்கு கட்டுப்பட்டதாகும் மேற்படி சொத்து எருமப்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்கு மாமூலாகவும் நாங்கள் அனுபவித்து வந்தபடியும் ஏற்பட்ட சகல மாமூல் உரிமைகளும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
5	381/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துரைசாமி	1. அக்னி ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1544/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2B2 - 10.86 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - நாமக்கல் - துறையூர் போகும் மெயின் ரஸ்தாவுக்கும் , மேற்கு - காந்தி ரெட்டி புஞ்சைக்கும், வடக்கு - துரைசாமி, ராஜேஷ் ஆகியோர்களின் சர்வே எண் 177/2ஏ நிலத்திற்கும் , தெற்கு - நான் வைத்துக் கொண்ட மீதி நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் நாமக்கல் ரிடி எருமப்பட்டி சப்ரிடி எருமப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண் 177/2 புஞ்சை ஏக்கர் 1.19 தீர்வை ரூபாய் 1.49 உள்ளதில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.69½ நிலத்தில் நான் கிரையம் பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர் 0.12.40 நிலத்தில் பாகம் துரைசாமி, ராஜேஷ் ஆகியோர்களின் சர்வே எண் 177/2ஏ நிலத்திற்கும் (தெற்கு) நாமக்கல் - துறையூர் போகும் மெயின் ரஸ்தாவுக்கும் (மேற்கு) நான் வைத்துக் கொண்ட மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு) காந்தி ரெட்டி புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 0.10.86 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலம் சர்வே உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 47 சர்வே எண் 177/2பி புஞ்சை ஹெக்டர்ஸ் 0.23.5 புஞ்சை ஏக்கர் 0.58 தீர்வை ரூபாய் 0.73க்கு கட்டுப்பட்டிருந்து தற்போதைய சர்வே உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 7482 சர்வே எண் 177/2பி2 புஞ்சை ஹெக்டர்ஸ் 0.05.02 புஞ்சை ஏக்கர் 0.12.40 தீர்வை ரூபாய் 0.16ல் கட்டுப்பட்டதாகும் மேற்படி சொத்து எருமப்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாகவும் நான் அனுபவித்து வந்தபடியும் ஏற்பட்ட சகல மாமூல் உரிமைகளும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
6	172/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. துரைசாமி 2. ராஜேஷ்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் பிரதிநிதியாகிய நாமக்கல் மாவட்டம்	-

				சேந்தமங்கலம் வட்டம் எருமப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1370/2022, 381/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2A, 177/2B2A - 846.79 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - நாமக்கல் -துறையூர் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண் 176/5 நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண் 177/1 நிலத்திற்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரில் உள்ள மனைகளுக்கும், மின் பகிர்மானத்திற்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் நிலத்திற்கும், அடியிற்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலை நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1க்கு செக்குபந்தியும் அளவு விவரமும் (சர்வே எண் 177/2ஏ) சர்வே எண் 177/1 நிலத்திற்கும் (தெற்கு) நாமக்கல் -துறையூர் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரில் உள்ள மனைகளுக்கும், மின் பகிர்மானத்திற்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் நிலத்திற்கும், அடியிற்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலை நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 176/5 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 118.80 மீட்டர் தென்புறம் 115.48 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் 843.41 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலமும் மூலை முடுக்கு 3.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் 846.79 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2A, 177/2B2A - 142.68 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் நிலத்திற்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண் 176/5,176/6ஈ நிலங்களுக்கும், வடக்கு - சாலை எண் 1 க்கும் , தெற்கு - சர்வே எண் 177/2பி2பி நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2க்கு செக்குபந்தியும் அளவு விவரமும் (சர்வே எண் 177/2ஏ, 177/2பி2ஏ) சாலை எண் 1 க்கும் (தெற்கு) மின் பகிர்மானத்திற்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் நிலத்திற்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண் 177/2பி2பி நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 176/5, 176/6ஈ நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 19.65 மீட்டர் மேல்புறம் 19.68 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் 141.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமும் மூலை முடுக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் 142.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2A, 177/2B2A - 22.98 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம் சர்வே எண் 177/2ஏ மின்		

	நிலத்திற்கும், வடக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் நிலத்திற்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்			பகிர்மானத்திற்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) (வடக்கு) சாலை எண் 2 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.98 மீட்டர் தென்புறம் 0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 11.55 மீட்டர் கீழ்புறம் 11.44 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் 22.98 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு ரோடு நிலங்களையும் ஒரு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்தையும் எருமப்பட்டி பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கிறோம் இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டு ரோடு நிலங்களையும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு நிலமும் அடையாளம் காட்டப்பட்டுள்ளது		
7	173/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. துரைசாமி 2. ராஜேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1370/2022, 381/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2A, 177/2B2A - 14.08 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - நாங்கள் எருமப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் சாலை நிலங்களுக்கும், வடக்கு - நாங்கள் எருமப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் சாலை நிலங்களுக்கும், தெற்கு - நாங்கள் எருமப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்திற்கும் செக்குபந்தியும் அளவு விவரமும் நாங்கள் எருமப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் சாலை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) நாங்கள் எருமப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (வடக்கு) நாங்கள் எருமப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் சாலை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.0 மீட்டர் தென்புறம் 3.98 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 4.0 மீட்டர் மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் 14.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து எருமப்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது மேற்படி சொத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் உரிமைகளும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate