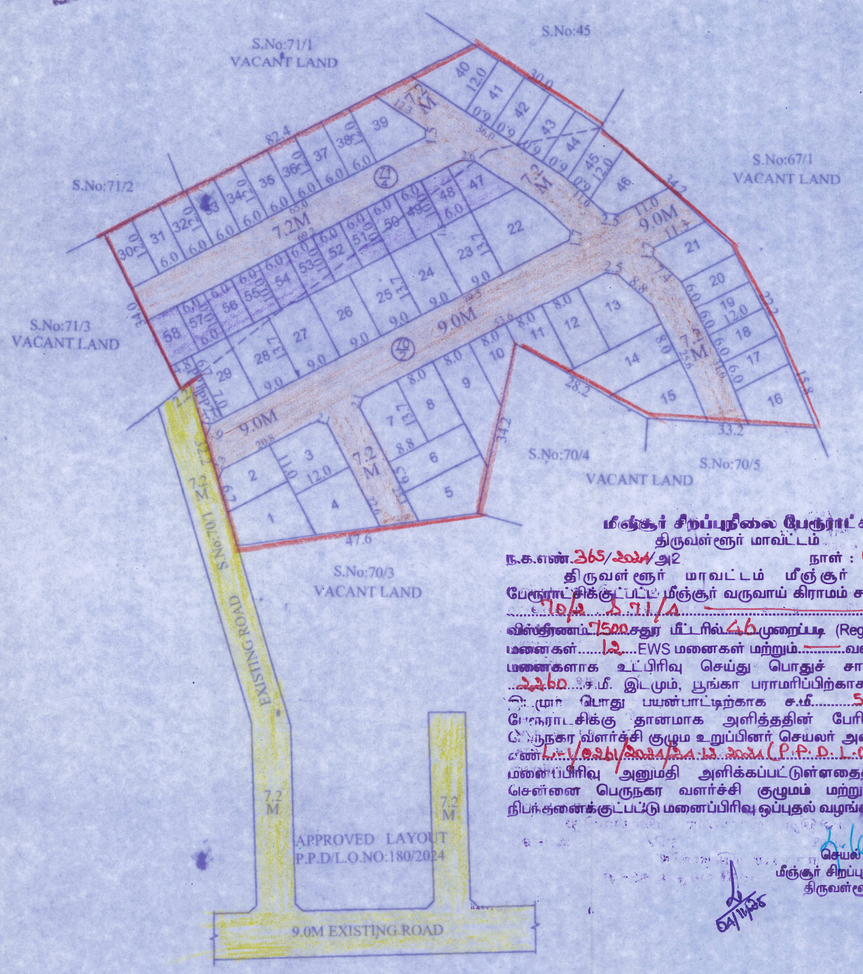
உள்ளாட்சி மன்றப் படி



மீஞ்சூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

ந.க.எண்.365/2024/அ2 நாள் : 04/11/2025

திருவள்ளூர் மாவட்டம் மீஞ்சூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட மீஞ்சூர் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண்.....
.....
விஸ்தீரணம் 7500 சதுர மீட்டரில் 46 முறைப்படி (Regular) குடியிருப்பு மனைகள்.....12.....EWS மனைகள் மற்றும்.....வணிக உபயோக மனைகளாக உட்பிரிவு செய்து பொதுச் சாலைகளுக்காக 2260 ச.மீ. இடமும், பூங்கா பராமரிப்பிற்காக.....ச.மீ. இதர பொது பயன்பாட்டிற்காக ச.மீ.....54.....இடமும் பேரூராட்சிக்கு தானமாக அளித்ததின் பேரில் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித எண் D1/6281/2024/CMA dt:13.12.2024 (P.P.D.L.O.NO:294/2024) மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மற்றும் பேரூராட்சி நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
மீஞ்சூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

TOTAL EXTENT (AS PER PATTA)	:	7500 SQ.M
ROAD AREA	:	2260 SQ.M
PUBLIC PURPOSE AREA (1%)	:	54 SQ.M
(P.P-1 HANDED OVER TO THE LOCAL BODY 0.5% AREA : 28.0 SQ.M) (P.P-2 HANDED OVER TO THE TANGEDCO 0.5% AREA : 26.0 SQ.M)		
REGULAR PLOTS (1 TO 46)	:	46 Nos.
E.W.S. PLOTS (736 SQ.M) (47 TO 58)	:	12 Nos.
TOTAL No.OF.PLOTS	:	58 Nos.

NOTE:

1. SPLAY-1.5MX1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSION
3. ROAD AREA
   PUBLIC PURPOSE AREA-1
   PUBLIC PURPOSE AREA-2 (RESERVED FOR TANGEDCO)
   } WERE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO.11414/2024, DATED:16.12.2024, @ SRO PONNERI.

CONDITIONS :

(I)TNCDBR-2019, RULE NO: 47 (9) IN G.O(Ms) No.18,MAWS DEPARTMENT DATED:04.02.2019 & AMENDMENTS APPROVED IN G.O.Ms.No.16,MAWS (MAI) DEPARTMENT DATED 31.1.2020 AND PUBLISHED IN TNGG ISSUE No.41, DATED 31.01.2020.

THE OWNER OR DEVELOPER OR PROMOTER SHALL SELL THE EWS PLOTS ONLY FOR EWS PURPOSE. AMALGAMATION SHALL BE PERMISSIBLE IN THOSE CASES OF ECONOMICALLY WEAKER SECTION PLOTS, AFTER A PERIOD OF THREE YEARS. IN SUCH CASES OF AMALGAMATION, THE PLANNING PARAMETERS FOR ECONOMICALLY WEAKER SECTION AREAS SHALL NOT APPLY.

(II) TNCDBR RULE NO:47(11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(III) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE,SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE

© NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT

LEGEND

- SITE BOUNDARY
- ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE-1 TO LOCAL BODY
- PUBLIC PURPOSE-2 TO LOCAL BODY (FOR TANGEDCO)

This Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.2948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

For Thiruchendhur Murugar Properties Private Limited

Authorized Signatory

OWNER'S SIGNATURE

Er. SRIVIKRAM .B
Civil Enginner & Licensed Surveyor Class-I
CMDA REG. No. RE/GR-II/19/03/010
No. 11, F-Block, 2nd Main Road,
Anna Nagar East, Chennai-600 102.
Ph: 044-45074444

LICENSED SURVEYOR

CONDITIONS :
THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

Planning Permit No. 16112 Dated: 24.12.2024

P.P.D L.O No: 294/2024

APPROVED

VIDE LETTER No.: Layout-1/0261/2024

DATED :

24/12/24

For Member Secretary
Chennai Metropolitan Development Authority
Chennai-600 008.

CMDA

MINJUR TOWN PANCHAYAT

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos:70/2 & 71/4 OF MINJUR VILLAGE.

SCALE-1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)