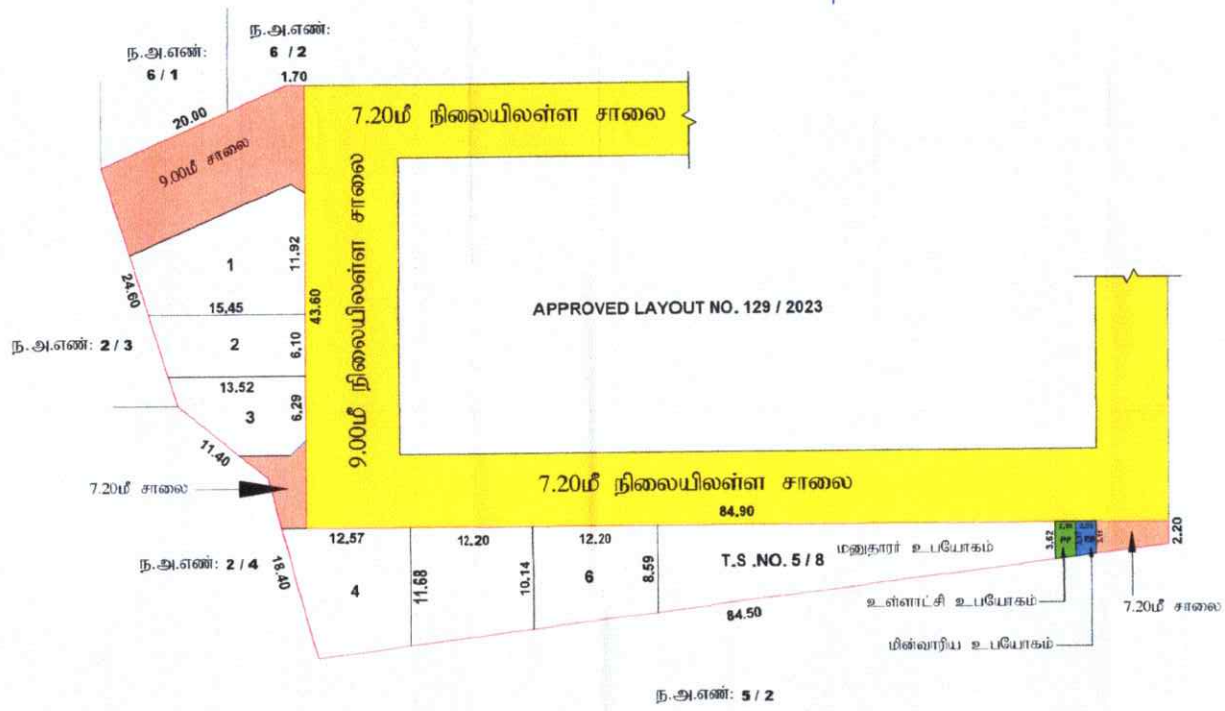
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
உத்தரவு எண். FI/7976/2025/W1045
மனைப்பிரிவு வரைபடம்

Valid
06/10/2025



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மாநகராட்சி, கோ. அபிஷேகபுரம் கோட்டம், பாண்டமங்கலம் கிராமம், வார்டு - ஐ, பிளாக் - 4, சர்வே எண்: 5/2-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டப்பகுதி)

அளவுத்திட்டம் : **1 : 100**

கோப்பு எண் : JT4HINSI/42531/2025

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	: 870.00 ச.மீ
சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	: 230.95 ச.மீ
சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 639.05 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
கோரிய மனைகள்	- 6
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 6

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)
(தான ஆவணம் எண். 1741/2025 மற்றும் 2298/2025)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு	- 182.68 ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகம்	- 8.31 ச.மீ (1.30%)
மின்சார உபயோகம்	- 7.17 ச.மீ (1.12%)

கட்டிட வரம்பு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.5மீ. சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ. (ம)

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.0மீ. என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.00மீ. வரை 1.5மீ x 1.5மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 4.5மீ x 4.5மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் வகுக்கப்பட்ட நில ஆழ்நிலை நடவடிக்கைகளும் இல்லை என்பதையும், வந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்நிலைப்பட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண். 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள். 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதலீடு வழங்கல் துறை, நாள்.1.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என தெரியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாறி வருவாய்துறை சர்வே என் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:106/2025
திட்ட அனுமதி எண்:90/2025

(இணையதள ஒப்புதல்)
இசைன் செய்யப்பட்டது
இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

Signature valid