GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குமாரபாளையம்	Date / நாள்: 30-Jan-2024
Village /கிராமம்:கத்தேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 359/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 29-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3495/2023	11-May-2023 11-May-2023 11-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கந்தசாமி	1. ஆதித்யா குரூப்ஸ்(முத.) வேலுச்சாமி(முக.) மோகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3619/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2 - 2 ஏக்கர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 359/3, மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் பச்சியண்ணகவுண்டர் வசம் உள்ள பு.ஏ.0.03 சென்ட் பூமி, தெற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் என் வசம் உள்ள பு.ஏ.0.50 சென்ட் பூமி					
2	9430/2023	30-Dec-2023 30-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. ஆதித்யா குரூப்ஸ்(முத.) வேலுசாமி(முக.) மோகன்(முக.)	1. கத்தேரி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி	-

K.G. Mohan

	30-Dec-2023			மேற்படி தலைவர் பதவி வகிப்பவர்கள்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3495/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 359/2B - 584.5 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.359/3, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.357 குமாரபாளையம் டூ ரீ.சர்வே எண்.358 புதுப்பாளையம் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.359/1, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.359/2பி எங்கள் இதர குடியிருப்பு மனை, கீழ்கண்ட சாலை எண்.2, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.359/2பி எங்கள் இதர குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்கண்ட சாலை எண்.3					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 359/2B - 542.5 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.359/2பி எங்கள் இதர குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.359/2பி எங்கள் இதர குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.359/2ஏ, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1					
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 359/2B - 793.89 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.359/2பி எங்கள் இதர குடியிருப்பு மனைகள், மின்வாரியம், பொது உபயோகத்திற்காக விடப்படும் இடம், மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.359/2பி எங்கள் இதர குடியிருப்பு மனைபிரிவுகள், வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, தெற்கு - ரீ சர்வே எண்.359/2சி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 (10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி) மேற்படி கத்தேரி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில், ரீ.சர்வே எண்.359/2பி எங்கள் இதர குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு) ரீ.சர்வே எண்.359/2பி எங்கள் இதர குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மின் வாரியத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக விடப்படும் இடத்திற்கும், (மேற்கு) ரீ.சர்வே எண்.359/2சி-க்கும் (வடக்கு) மேலேகண்ட சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு) இதன்மத்தியில், கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 10.8 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கிழபுறம் 75.4 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் மேபுறம் 79.3 மீட்டர், இந்தவகை சர்வே அளவுப்படி 773.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவுசாலை பூராவும், சாலை-3ஏ (முக்கோணவடிவமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி) மேற்படி கத்தேரி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில், மேலேகண்ட சாலை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு) ரீ.சர்வே எண்.359/3-க்கும் (மேற்கு) ரீ.சர்வே எண்.359/2சி-க்கும் (வடக்கு) மேலேகண்ட சாலை எண்.3-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10.8 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 7.7 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கிழபுறம் 5.6 மீட்டர், இந்தவகை சர்வே அளவுப்படி முக்கோணவடிவமுள்ள 20.39 சதுரமீட்டர்	

				அளவுள்ள மனைப்பிரிவுசாலை பூராவும். ஆக இரண்டு சாலையும் சேர்ந்து மொத்தம் 793.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 359/2B - 47.72 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.359/3, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.3, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.358/2பி எங்கள் இதர குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் சொத்து					
3	9431/2023	30-Dec-2023 30-Dec-2023 30-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. ஆதித்யா குரூப்ஸ்(முத.) மோகன்(முக.) வேலுசாமி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர் மேற்படி பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3495/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 359/2B - 50.66 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.359/3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - கத்தேரி பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3A					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 359/2B - 6.71 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.359/3, மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - கத்தேரி பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம், தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.3ஏ					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net