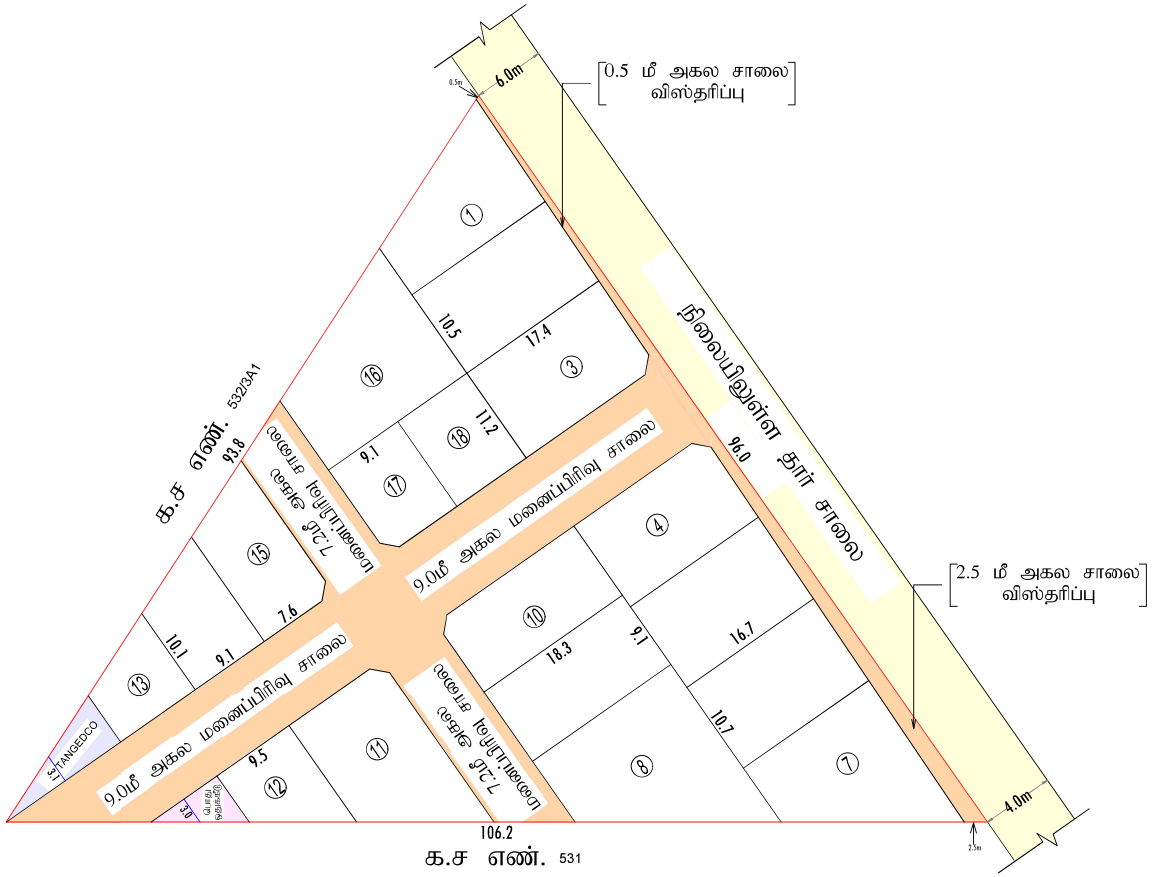
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
எட்டிமடை பேருராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், எட்டிமடை பேருராட்சி (ம) கிராமம் , க.ச.எண். 532/3ஏ2-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் வரைபடம்.



மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.04 ஏக்கர் (அ) 4210.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள் : 18 Nos
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

i) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு } = 1171.71 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை நீங்கலான பரப்பு = 3038.29 ச.மீ

ii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு - I } = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x0.5%
= (3038.29) x 0.5% = 15.19 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 46.07 ச.மீ = (1.51 %)

iii) TANGEDCO - ற்க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு - II } = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
= (3038.29) x 0.5% = 15.19 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 26.53 ச.மீ = (0.87%)

iv) பூங்கா தேவையான பரப்பளவு } = (மனைப்பிரிவு பரப்பு) x 10%
= (3038.29) x 10% = 303.82 ச.மீ

[அரசாணை எண். 18 நநி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 291.66 ச.மீ பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது]

மூலை முடக்கு : 12மீ வரைஉள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ பும் விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆழ்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆழ்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், கோயம்புத்தூர் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கபடவேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6 ' x 4 'அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு

ம.வ / (கோ.உ.தி.கு) எண் : 52 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் : 66 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

மொ.பூபதி
அளவர் /உதவி வரைவாளர்

Signature valid Signature valid

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை -3

ஐ.குருபிரசாத்
கட்டிடகலை / திட்டஉதவியாளர்

இணை இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்