

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

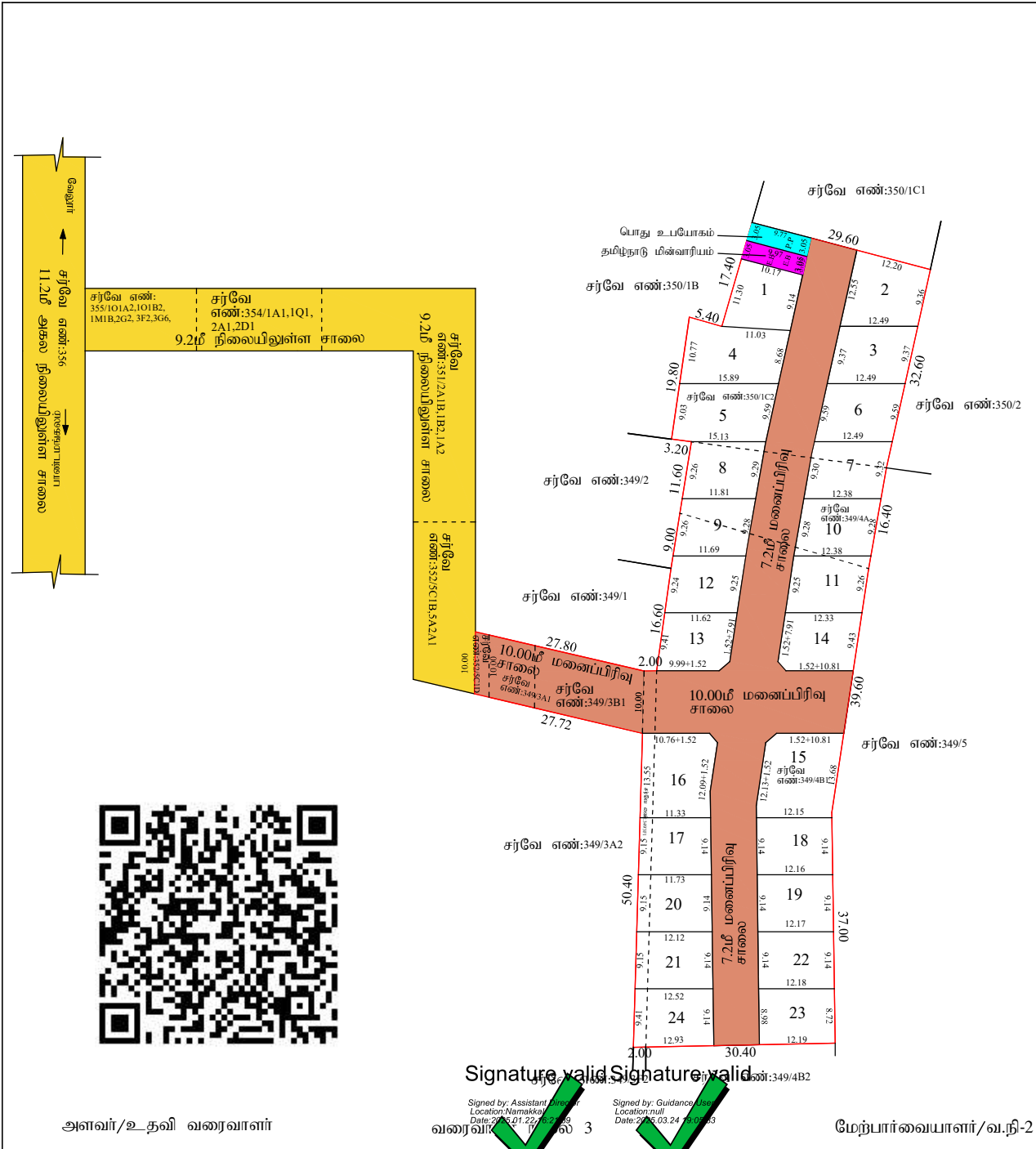
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

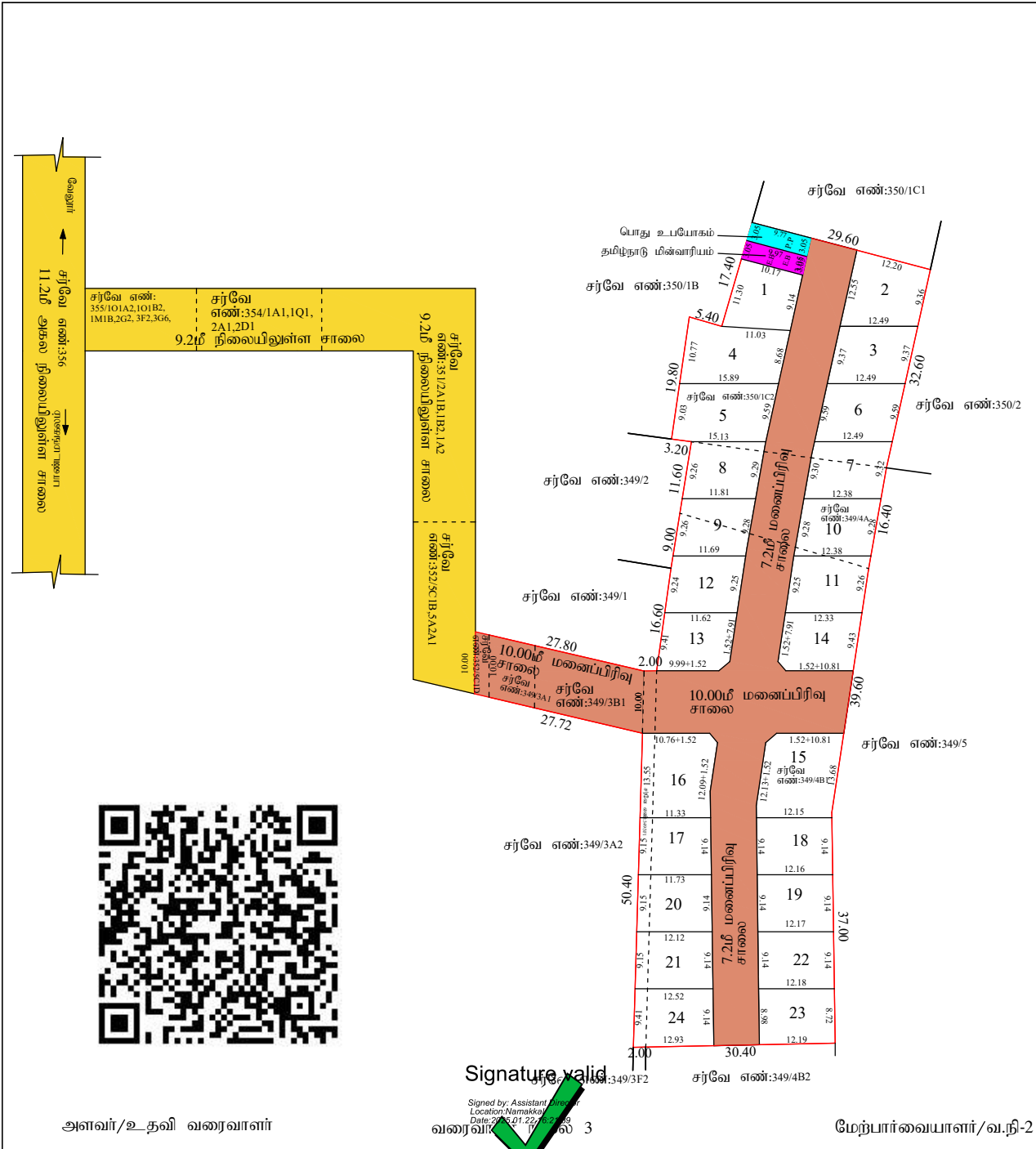
www.verified.realestate

Official Property Record





நகர் ஊரமைப்பு துறை (NCTP) நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் மாவட்டம்	
நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், பாண்டமங்கலம் பேரூராட்சி, பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே.எண்: 349/4A, 4B1, 3F1, 3B1, 3A1 & 352/5C1D & 350/1C2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களின் ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:200	வ
கோப்பு எண் : O2V0QON5 / 2025-நா.மா	
குறிப்பு:	
1) மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.08 ஏக்கர் (அ) 47044.8 ச.அடி (அ) 4370.61 ச.மீ	
2) மனைப்பிரிவின் எல்லை :	
3) நிலையிலுள்ள சாலை :	
4) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1473.98 ச.மீ	
5) கோரிய மனைகள் : 24	
6) ஒதுக்கிய மனைகள் : 24	
7) தேவையற்ற உள்நாட்டிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய பொது உட்போகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : (4370.61-1473.98) x 0.5% = 14.48 ச.மீ (மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பளவு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பளவு) x 0.5%	
8) தேவையற்ற உள்நாட்டிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (TANGED CO) பரப்பு : (4370.61-1473.98) x 0.5% = 14.48 ச.மீ (மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பளவு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பளவு) x 0.5%	
பொது உத்கரிப்புகள்	
உள்ளடக்கிய தகவல்கள் ஒப்படைக்கப்பட்டவை - (தாண்டித்திரு ஆவண எண்: 163/2025 மற்றும் 166/2025, நாள்: 13.01.2025)	
1) மனைப்பிரிவுகளின் சாலையின் பரப்பு : 1473.98 ச.மீ	
2) பொது உட்போகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 30.10 ச.மீ 1.04%	
3) தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (TANGED CO) பரப்பு : 30.71 ச.மீ 1.06%	
நிபந்தனைகள்:	
1. இப்பணைப்பிரிவிடங்களுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.06.2003 -ஐப் படித்து உட்பிரிவு குறித்து உள்ளடக்கி தீர்மான அதிகாரி முழு நிருபத்தில் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதன் பேரில் இப்பணைப்பிரிவிடங்களுக்கு நேரில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
3. அரசாணை எண்: 18-ல், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை நாள் 4.2.2019-ல் படி அரசு வரிகடப்பு மதிப்பீட்டியு நேரடியாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.	
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவிடங்களுக்கு நேரில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியு ஓர்டாக் வாய் நுழைவை ஏற்படும் இப்பணைப்பிரிவிடங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரில் நட்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் / ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.	
5. வீடுமனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீடுமனை செய்யும்பொழுது இவ்வணையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்பதற்குரிய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரியத்தினருக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளித்தன மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அலுவலர் திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாண்டித்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முந்தக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
சொத்தினை வாக விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்களை அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிறுத்துகொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விரிவாக்கம் மனைப்பிரிவு நடைமுறையில் 6'x4' அளவினை நிறுத்து தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் திறந்தபாக பிளக்கப்பட்ட வேண்டும்.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அலுவலர் செல்லத்தக்கதல்ல.	
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீதிமனைகள் அமையுமா என்பதற்கு பாதியு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது பொது உரிமை அதிகார பின்பற்றி உரிமை அலுவலர் நேரில் கட்டப்பட வேண்டும்.	
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.	
ம.வ/ந.ஊ (நா.மா) எண் : 13/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் மாவட்டம்	



நகர் ஊரமைப்பு துறை (NCTP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் மாவட்டம்

நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், பாண்டமங்கலம் பேரூராட்சி, பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே.எண்: 349/4A, 4B1, 3F1, 3B1, 3A1 & 352/5C1D & 350/1C2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:200
கோப்பு எண் : O2V0QON5 / 2025-நா.மா

குறிப்பு:

1) மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.08 ஏக்கர் (அ) 47044.8 ச.அடி (அ) 4370.61 ச.மீ

2) மனைப்பிரிவின் எல்லை :

3) நிலையிலுள்ள சாலை :

4) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு : 1473.98 ச.மீ

5) கோரிய மனைகள் : 24

6) ஒதுக்கிய மனைகள் : 24

7) தேவையற்ற உள்நாட்டிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : (4370.61-1473.98) x 0.5% = 14.48 ச.மீ
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பளவு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பளவு) x 0.5%

8) தேவையற்ற உள்நாட்டிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (TANGED CO) பரப்பு : (4370.61-1473.98) x 0.5% = 14.48 ச.மீ
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பளவு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பளவு) x 0.5%

பொது உத்கரிப்புகள்

உள்ளடக்கித் தரப்படக் கூடியவை - (தரப்பட்டதற்கு ஆவண எண்: 163/2025 மற்றும் 166/2025, நாள்: 13.01.2025)

1) மனைப்பிரிவுகளின் சாலைப்பரப்பு : 1473.98 ச.மீ

2) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 30.10 ச.மீ 1.04%

3) தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (TANGED CO) பரப்பு : 30.71 ச.மீ 1.06%

நிபந்தனைகள்:

1. இப்பணைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப் படப்படும் மாட்டாது வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.06.2003 -ஊடி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கி நிர்வாக அதிகாரி முழு நிரூபிதம் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதன் பேரில் இப்பணைப்பிரிவுக்கு தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3. அரசாணை எண்: 18-ஊ, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வீடுகள் துறை நாள் 4.2.2019-ஊ டிடி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டியு தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என அறிவிக்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை ஏதேனும் பரப்பி ஒர்ட்டுக் கூடிய நூற்றிலை ஏற்படும் இப்பணைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நட்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழங்கியுமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் / ஆணையர், அங்காளர் இரத்து செய்யப்படும்.

5. வீடுமனைக்குண்டான மனைகளை வீடுமனை செய்யும்பொது இவ்வணையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரியத்தினருக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமையாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நட்பு அலுவலர் திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாள்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முந்தக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாக விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நவீன உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்களை அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிறுத்துகொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விரிவாக்கம் மனைப்பிரிவு நடைமுறையில் 6'x4' அளவினை நிறுது தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் திறந்தபாக பிளக்கிக்கப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீதிமனைகள் அமையுமா என்பது பற்றி பரப்பி ஒர்ட்டுபதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அதனை சாலைப்பரப்பு போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது பொது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையில் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ (நா.மா) எண் : 13/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate