

14460 / BK1 / 2023

SCAN



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

CX 525233



7/11/23

M/s G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED
CHENNAIPACKIA AROCKIA MARY
STAMP VENDOR L NO 119 / B4 / 4F
HIGH COURT CAMPUS
CHENNAI

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT WE,

BY

1. M/s. SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED, (PAN : AABCS0435M) a company incorporated under the provision of Companies Act 1956, (CIN U70101TN1991PLC021021) has its registered office at No. 27, 4th Main Road, Raja Annamalaipuram, Chennai - 600028.

For SHORELINE DEVELOPMENT LTD.

Managing Director

For SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED

JOURNENT No 14460 of 2023 of Boc

Contains 37 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

For RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LTD.

Authorised Signatory

and administrative office at Level 7, Capitale Towers, 555, Anna Salai, Teynampet, Chennai – 600018, represented by its Managing Director **Mr. Rajkumar Sethupathy** (Adhaar No.7685 0950 4874), aged 67 years, son of Mr Shanmuga Sethupathy, (authorized vide Board Resolution dated 10.08.2023), hereafter referred to as "**PRINCIPAL 1**"

2. **M/s. SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PRIVATE LIMITED.**, (PAN : AABCS2277H) is a company incorporated under the provision of Companies Act 1956, (CIN U65991TN1987PTC014735) having its registered office at No. 27, 4th Main Road, Raja Annamalaipuram, Chennai - 600028 and administrative office at Level 7, Capitale Towers, 555, Anna Salai, Teynampet, Chennai – 600018 represented by its Authorized Signatory **Mr.Madhavan Kunnath** (Aadhar No.6694 5666 5324), aged 63 years, son of Late Balakrishnan Nair (authorized vide Board Resolution dated 10.08.2023), hereafter referred to as "**PRINCIPAL 2**"

3. **M/s. RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LIMITED.**, (PAN : AACCR3287R) a company incorporated under the provision of Companies Act 1956, (CIN U92490TN1984PTC010836) having its registered office at No. 27, 4th Main Road, Raja Annamalaipuram, Chennai - 600028 and administrative office at Level 7, Capitale Towers, 555, Anna Salai, Teynampet, Chennai – 600018, represented by its Authorized Signatory **Mr. Madhavan Kunnath** (Aadhar No.6694 5666 5324), aged 63 years, son of Late Balakrishnan Nair (authorized vide Board Resolution dated 10.08.2023), hereafter referred to as "**PRINCIPAL 3**"

For G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED

B. V. S. S. S.

Authorized Signatory

Document No. 14460 of 2023 of Bo.
Contains 37 Sheets 2 Sheet

Registering Officer



For SHORELINE DEVELOPMENT LTD.

Rajkumar Sethupathy
Managing Director

For SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PVT. LTD.

Madhavan Kunnath
Authorized Signatory

For RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LTD.

Madhavan Kunnath
Authorized Signatory

4. **Mr. NAAGARJUN SETHUPATHY**, (Aadhaar No. 9724 4988 8252, PAN : GNCPS2626P), aged about 25 years, son of Mr. Rajkumar Sethupathy, residing at No.27, 4th Main Road, Raja Annamalaipuram, Chennai – 600028, hereafter referred to as "**PRINCIPAL 4**", **PRINCIPAL 1 TO 4** are collectively hereinafter called "**PRINCIPAL**" of the one part

TO AND IN FAVOUR OF

M/s G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED [PAN : AAECG9571B, CIN : U45400TN2012PTC088030], a Company incorporated under the Companies Act 1956, having registered office at Flat No. 14, Third Floor, Harrington Apartment, Door No. 98, Harrington Road, Chetpet, Chennai – 600 031, represented by its Authorised Signatory, **Mr. B NAGENDRAN**, son of Mr. Kotiya, aged about 42 years, (Aadhaar No. 3931 2416 8385) (authorized vide Resolution dated 08.11.2023), hereinafter referred as "**ATTORNEY**" as our true and lawful General Power of Attorney to act for us in our name and on our behalf to do and execute all or any of the following Acts, Deeds and things in respect of the Property, more fully described in the Schedule B Property hereunder.

WHEREAS, the "**PRINCIPALS**" are absolute owners of the property being lands measuring an extent of 10 Cents in Survey No.203/7, 14 Cents in Survey No. 203/9, 28 Cents in Survey No.204, 25 Cents in Survey No.206/2, 21 Cents in Survey No.207, 15 Cents in Survey No.208, 18.50 cents in Survey No. 209/1, 15.50 Cents in

For SHORELINE DEVELOPMENT LTD.

B. S. S. S. S.
Managing Director

For SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PVT. LTD.

[Signature]
Authorised Signatory

For G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED

B. N. N. N. N.

Authorised Signatory

Document No. 14460 of 2023 of B.O.
Contains 37 Sheets 3 Sheer

Registering Officer

For RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LTD.

[Signature]
Authorised Signatory



Survey No.209/2, 25 Cents in Survey No.212/1, 9 Cents in Survey No.212/2, 25 Cents in Survey No.203/4, 10.50 Cents in Survey No.203/6, 20 Cents in Survey No.215/1, 19.80 Cents in Survey No.203/8B, 19 Cents in Survey No.205, totaling to an extent of **2 Acres 75.30 Cents**, situated at Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District and have submitted a proposal for a RESIDENTIAL LAYOUT in the above survey numbers.

The "**PRINCIPALS**" have acquired the property as detailed herein and have been in absolute ownership, possession and enjoyment of the said property and also obtained Patta in their favour in respect of their holdings.

S.No.	Date and Doc.No.	Survey No. As per Doc.	Extent in Cents	Owners Name
1.	Sale Deed dated 16.02.2004, Doc.No.696/2004	203/7	10	M/s. Shoreline Development Limited
		203/9	14	
		204	28	
2.	Sale Deed dated 27.12.2006, Doc.No.7439/2006	206/2	25	
3.	Sale Deed dated 27.12.2006, Doc.No.7441/2006	207	21	

For SHORELINE DEVELOPMENT LTD.

Bojla Sathya
Managing Director

For SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PVT. LTD.

Yashwanth
Authorised Signatory

For G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED

B. Vigneshwaran
Document No. 14460 of 2023 of Board
Contains 37 Sheets 4 Sheet



Registering Officer

For RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LTD.

Yashwanth
Authorised Signatory
Arjun

4.	Sale Deed dated 24.03.2010, Doc.No.1417/2010	208	15	M/s. Southern Resorts and Motels Private Limited
		209/2	15.50	
5.	Sale Deed Dated 24.03.2010, Doc.No.1416/2010	212/1	25	M/s. Rajkumar Theatres Private Limited
		209/1	18.5	
		212/2	9	
6.	Sale Deed Dated 17.08.2022, Doc.No.9431/2022	203/4	25	Mr. Nagarjun Sethupathy
		203/6	10.50	
7.	Sale Deed dated 02.02.2022, Doc.No.1013/2022	205	19	
		215/1	20	
8.	Sale Deed dated 18.10.2022, Doc.No.12052/2022	203/8B	19.80	
		Total	275.30	

For SHORELINE DEVELOPMENT LTD.

B. Nagarjun
Managing Director

For SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PVT. LTD.

N. Nagarjun
Authorised Signatory

For RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LTD.

N. Nagarjun
Authorised SignatoryS. Nagarjun
Authorised Signatory

For G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED

B. Nagarjun

Document No. 14460, 2023

Contains 37 Sheets 5 Sheet

Registering Officer



WHEREAS a Layout Plan was prepared for plotting the land measuring an extent of 10 Cents in Survey No.203/7, 14 Cents in Survey No. 203/9, 28 Cents in Survey No.204, 25 Cents in Survey No.206/2, 21 Cents in Survey No.207, 15 Cents in Survey No.208, 18.50 cents in Survey No. 209/1, 15.50 Cents in Survey No.209/2, 25 Cents in Survey No.212/1, 9 Cents in Survey No.212/2, 25 Cents in Survey No.203/4, 10.50 Cents in Survey No.203/6, 20 Cents in Survey No.215/1, 19.80 Cents in Survey No.203/8B, 19 Cents in Survey No.205, totaling to an extent of **2 Acres 75.30 Cents**, which is morefully described in the Schedule A hereunder owned by the Principals herein along with the land in other Survey Nos. owned by Mr. N K V KRISHNA into plots.

WHEREAS the PRINCIPALS along with Mr. N K V KRISHNA executed a Gift Deed dated 30.09.2023 in favour of M/s. Greater Chennai Corporation for an extent of 126.78 Cents (equivalent to 5130.89 Sq. mts) comprised in Survey Nos. 203/7, 203/9, 204, 206, 215/1, 209/1, 212/1, 212/2, 208, 209/2, 206/2, 207, 203/4, 203/6, 203/8B, 212/3, 206/1, 214/2A and 212/5 and the same is registered as Doc. No.12863/2023, in the Office of the Sub Registrar, Neelangarai and the Principals herein are entitled for the remaining extent of **1 Acre and 94.17 Cents** which is more clearly described in the Schedule B hereunder.

For SHORELINE DEVELOPMENT LTD.

Bojler Sathupathy
Managing Director

For SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PVT. LTD.

M. Sathupathy
Authorised Signatory

For RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LTD.

M. Sathupathy
Authorised Signatory

For G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED

B. Sathupathy
Authorised Signatory

Document NO 14460 of 2023 B.O.

Contains 37 Sheets 6 Sheet

Registering Officer



The PRINCIPALS have decided to develop the Schedule mentioned property and due to their pre-occupation they are unable to appear before the concerned authorities to do the relative activities concerning the Schedule hereunder. The PRINCIPALS herein, hereby appoint and retain the **POWER OF ATTORNEY** as their Lawful Agent and Attorney to do or cause to do all or any of the following acts, deeds and things in respect of the property, which is more fully set out and described in the schedule B hereunder:

[1] To negotiate the sale of Schedule B Property into Plots and enter into Agreements of Sale, with such person or persons, for such sale price or consideration, as our Attorney may think it fit and proper.

[2] To enter into Agreements or Memorandum of Understanding with intending purchasers, to receive an advance or full sale price, regarding the sale of Schedule B Property into plots with the purchaser or purchasers and to give proper and expedient receipts thereof.

[3] For us and on our behalf to sign, Execute and Register any Sale Deed, Ratification Deed and Rectification Deed if required and/or other deeds or transfer/assigns in favour of any person(s), in respect of any right, title or interest including any right of way or enjoyment of common amenities relating to Schedule B Property, on such terms and Conditions as our Attorney shall think fit, and to receive any sums of money/advances so received on such transfers, or assignment, in the name of our Attorney, and to cancel any such Deed(s) and or resell or transfer any such rights, title or interest relating to the Schedule Property.

For SHORELINE DEVELOPMENT LTD.

1 *Rajesh Sathupala*
Managing Director

2 For SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PVT. LTD.

Yashu
Authorised Signatory

3 For RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LTD.

Yashu
Authorised Signatory

For G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED

R. Nagarajan

Document No. 14460 of 2023 of B.O.
Contains 37 Sheets 7 Sheet



Registering Officer

[4] To sign and execute all Documents, Affidavits, Undertakings, Patta Transfer Application, Encumbrance Certificate Applications and any other connected Documents or Documents to complete the Sale Deed, Rectification Deed, Ratification Deed and or other Deed(s) to complete such deed of transfer or assignment of any right, title or interest thereon including any right of way or enjoyment of common amenities in or over the Schedule B Property into Plots.

[5] To execute and present in our name and on our behalf before any Registration of Assurances or any other office, having Jurisdiction to Register the said documents or For Registering any documents relating to the sale of Schedule B Property into Plots and admit execution in respect of any such document before the Registrar for Registration. The Attorney shall be further authorized to collect the said registered documents from the concerned Sub Registrar Office.

- i. To apply for additions, revisions and alterations to the Schedule B Property
- ii. To file appeals, references, and revisions and to appear and represent before the competent authorities

[6] To deliver legal possession of the Schedule B Property sold to the Purchaser/s as the case may be as Plots.

[7] To sign all forms, and applications, for transfer of Revenue Records in the Panchayath or Municipality or Greater Corporation of Chennai on our behalf in connection with and concerning the Sale of Schedule B Property as Plots.

For SHORELINE DEVELOPMENT LTD.

B. S. Sathya
Managing Director

2 For SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PVT. LTD.

M. Sathya
Authorized signatory

3

For RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LTD.

M. Sathya
Authorized signatory

For G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED

B. S. Sathya

Document No 14460 of 2023 of Bot
Contains 37 Sheets 8 Sheet



Registering Officer

[8] To engage Advocates or Counsels and sign Vakalathnamas on our behalf and to act for us in respect of any possible dispute concerning the Schedule B property.

[9] To represent, appear and act in all Courts, Civil, Revenue or Criminal whether Original or Appellate or before any Registering officer or Municipal authority, Central or State Government District Board or any other authority relating Schedule B mentioned Property and to make representations regarding the same orally or in writing.

[10] To sign all necessary forms, documents, and affidavits to register the project under TNRERA.

[11] And generally to do all acts, deeds and things as may be found necessary to effectively perform all the terms and conditions on our part to be observed or performed relating to the Schedule B Property and we undertake to ratify and confirm all such lawful acts, deeds and things which our Attorney shall do or perform in pursuance of the powers hereinbefore mentioned.

[12] The Power Agent is fully accountable to the PRINCIPALS and has to maintain proper accounts.

For SHORELINE DEVELOPMENT LTD.

B. S. Sathya
Managing Director

For SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PVT. LTD.

M. Sathya
Authorized Signatory

For RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LTD.

M. Sathya
Authorized Signatory

For G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED

B. Sathya
Authorized Signatory

Document No. 1446001 of 2023 of Bo.

5 Contains 37 Sheets 9 Sheet

Registering Officer



The Principals hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever acts the Attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of the powers granted under this Deed. The Principals assure and confirm this deed is an irrevocable and no consideration is paid or received for the powers hereby granted.

NO CONSIDERATION HAS BEEN RECEIVED BY US TO EXECUTE THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY.

SCHEDULE "A" PROPERTY
(Entire Extent)

All that piece and parcel of the property being land comprised in the following survey numbers situated at **Uthandi Village**, Sholinganallur Taluk, Chennai District

Survey Nos.	Extent in Cents
203/7	10
203/9	14
204	28
206/2	25
207	21

For SHORELINE DEVELOPMENT LTD.

B. S. Sathya
Managing Director

For SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

For G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED

B. N. Sathya

Authorized Signatory

Document No. 14460 of 2023 of Bo

5 Contains 37 Sheets 10 Sheet

Registering Officer



For RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

208	15
209/1	18.5
209/2	15.50
212/1	25
212/2	9
203/4	25
203/6	10.50
215/1	20
203/8B	19.80
205	19
TOTAL	275.30

within the Sub - Registration district of Neelangarai and within the Registration District of Chennai (South)

For SHORELINE DEVELOPMENT LTD.

Bojla Sathipati
Managing Director

2 For SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PVT. LTD.

[Signature]
Authorised Signatory

For G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED

R. Rajendran
Authorised Signatory

3 For RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LTD.

[Signature]
Authorised Signatory

Document No. 14460 of 2023 of Bou
Contains 37 Sheets 11 Sheet

Registering Office



SCHEDULE "B" PROPERTY
(Power granted herein)

All that piece and parcel of the property being land measuring an extent of **1 Acre 94.17 Cents** comprised in Survey Nos.203/7, 203/9, 204, 206/2, 207, 208, 209/1, 209/2, 212/1, 212/2, 203/4, 203/6, 215/1, 203/8B and 205, situated at **Uthandi Village**, Sholinganallur Taluk, Chennai District and within the Sub - Registration district of Neelangarai and within the Registration District of Chennai (South).]

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPALS ABOVE NAMED HERETO HAVE AFFIXED THEIR SIGNATURE TO THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY ON THIS THE 10TH DAY OF NOVEMBER 2023, IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSES:

For SHORELINE DEVELOPMENT LTD.
[Signature]
Managing Director

For SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PVT. LTD.
2 *[Signature]*
Authorised Signatory

For RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LTD.
3 *[Signature]*
4 *[Signature]*
PRINCIPALS

For G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED
[Signature]
Authorised Signatory

ATTORNEY

WITNESSES:-

1. *[Signature]*
Murgannathan,
S/o Rayer,
21/19, New Street, Anna,
Villupuram.
2. *[Signature]* S/o. VINAYAGAMOORTHY
No.128/1, BIG STREET,
KUTHIPANTHANDALAM - 602105.

Drafted By,



R ANU PREETHY

M/s. 4545/2019
Flat No.14, Harrington Apartments,
No.98 Harrington Road
Chetpet, Chennai - 600 031

Current No. 14460 of 2023 of 80
Contains 37 Sheets 12 Sheer

Registering Officer



CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 11414 of 2023

I hereby certify that a sum of ₹ 100/- (Rupees One Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. RAJKUMAR SETHUPATHY residing at registered office at No. 27, 4th Main Road, Raja Annamalaipuram, Chennai - 600028 and administrative office at Level 7, Capitale Towers, 555, Anna Salai, Teynampet, Chennai, Tamil Nadu, India, 600018.

Sub Registrar: Neelankarai

Date: 10/11/2023

Signature of Sub Registrar and Collector, Section
41 of the Indian Stamp Act



Presented in the office of the Sub Registrar of Neelankarai and fee of ₹ 17,79,310/- paid at 3.18 PM on the 10/11/2023 by

Left Thumb



Rajkumar Sathupathy
98849 20000

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb



Rajkumar Sathupathy

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. UKC:291661ee0f94ac25a04be1a5670529b379f39d (Details from UIDAI : RAJKUMAR SETHUPATHY S/O: Shanmuga Sethupathy, 07-10-1956, xxxxxxxx4874)



Document No. 14460 of 2023 of Book
A Contains 37 Sheets 13 Sheet

Registering Officer



Execution admitted by Left Thumb  	<i>Madhavan</i> 9962200769 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:858237195d5c73a71f44cd8ccdfdd804d6c7a8 (Details from UIDAI : Madhavan Kunnath C/O, 05-11-1960, xxxxxxxx5324)	
Execution admitted by Left Thumb  	<i>Naagarjun</i> 4791090236 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:0264301c6aa391fb9147bd929c16a45df04047 (Details from UIDAI : Naagarjun Sethupathy S/O: Rajkumar Sethupathy, 14-10-1997, xxxxxxxx8252)	
Claim admitted by Left Thumb  	<i>B Nagendran</i> 6369386275 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:7820766f698ba8189b432a80618257b078c000 (Details from UIDAI : B Nagendran S/O, Kotiya, 01-03-1980, xxxxxxxx8385)	

10th day of November 2023

Ramesh Kannan R

SUB REGISTRAR
NEELANKARAIDocument No. 14460 of 2023 of BookC Contains 37 Sheets 14 Sheer

Registering Officer



R/Neelankarai/Book-1/14460/2023

Registered as Number **R/Neelankarai/Book-1/14460/2023.**

Date: 10/11/2023
Neelankarai




Ramakrishnan R

**SUB REGISTRAR
NEELANKARAI**

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney



Document No 14460 of 2023 of Book
C Contains 37 Sheets 15 Sheet


Registering Officer



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED



26/06/1991

Permanent Account Number

AABCS0435M

31072007

1 Bolder sath pab

Current No 74460 of 2023 of Bo
Contains 37 Sheets 16 Sheet

Registering Officer





இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



ராஜ் குமார் செதுபதி
Raj Kumar Sethupathy

பிறந்த நாள் / DOB : 07/10/1956
ஆண்பால் / Male



7685 0950 4874

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய ஒப்பீட்டு அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
சண்முக செதுபதி, 27, 4வது
மேயின் ரோடு, ராஜா
அண்ணாமலைபுரம், சென்னை,
ராஜா அண்ணாமலைபுரம், தமிழ்
நாடு, 600028

Address: S/O: Shanmuga
Sethupathy, 27, 4th main road,
Raja Annamalaipuram, Chennai,
Raja Annamalaipuram, Tamil
Nadu, 600028

7685 0950 4874



www

Raj Kumar Sethupathy

Document No. 14460 of 2023

Contains 37 Sheets 17 Sheet

Registering Officer



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SOUTHERN RESORTS & MOTELS
PRIVATE LIMITED



03/08/1987

Permanent Account Number

AABCS2277H

02122010

[Handwritten signature]

Current No. 14460 of 2023 of Box
Contains 37 Sheets 18 Sheet

Registering Officer



Judge's name / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACCR3287R

Date / NAME
RAJKUMAR THEATRES PVT LT

Date of and DATE OF INCORPORATION/FORMATION
10-05-1984


 Anurag Bhattacharya
 Commissioner of Income-Tax (Computer Operations)

[Handwritten signature]

Document No. 144600/2023 of Box
 Contains 37 Sheets 19 Sheet



Registering Officer



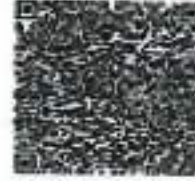


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



माधवन कुनाथ
Madhavan Kunnath
जन्म तिथि / DOB : 05/11/1960
पुरुष / MALE

6694 5666 5324



आधार - आम आदमी का अधिकार

(Signature)



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

सी 14, कोट्टूर विला, न 5, लॉक
स्ट्रीट, कोट्टूर गार्डन्स, ऑफ गोंधी
मनदापम मार्ग, कोट्टूरपुरम, चेन्नई,
तमिल नाडु, 600085

Address:

C/O, C 14, Kottur Villa, No 5,
Lock Street, Kottur Gardens, Off
Gandhi Mandapam Road,
Kotturpuram, Chennai, Tamil
Nadu, 600085



1947
1300 339 1347



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Document No. 14460 of 2023 of Box

Contains 37 Sheets 20 Sheet

Registering Office



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NAAGARJUN SETHUPATHY

RAJKUMAR SETHUPATHY

14/10/1997

Permanent Account Number

GNCPS2626P

Signature



15012616

Document No. 14460 of 2023 of Box

1 Contains 37 Sheets 21 Sheets

Registering Office





இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2193/10288/02603

10/09/2017

To
Naagarjun Sethupathy
நாகர்ஜன் சேதுபதி
S/O: Rajumar Sethupathy
27
4TH MAIN ROAD
Raja Annamalaiapuram
Raja Annamalaiapuram, Chennai, Chennai,
Tamil Nadu - 600028
9791090238



KA321591403FH

32159140



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9724 4988 8252

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
நாகர்ஜன் சேதுபதி
Naagarjun Sethupathy



பிறந்த நாள் / DOB: 14/10/1987

ஆய்வகம் / Male

9724 4988 8252



எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Document No. 14460 of 2023 of B...

Contains 37 Sheets 22 Sheet

Registering Officer



[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

G SQUARE REALTORS PRIVATE
LIMITED

12/10/2012

Permanent Account Number

AAECG9571B



10/1/2012



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



பி நாகேந்திரன்

B Nagendran

பிறந்த நாள் / DOB : 01/03/1980

ஆண்பால் / Male



3931 2416 8385

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:

கோட்டையா, எண் 5/9, ராம்

நகர் 4வது தெரு.

திருவல்லிக்கேணி,

திருவல்லிக்கேணி, சென்னை,

தமிழ் நாடு, 600005

Address:

S/O, Koliya, No 5/9, Ram Nagar

4th Street, Triplicane, Triplicane,

Chennai, Tamil Nadu, 600005

3931 2416 8385



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Current No. 14460 of 2023 of Bo

Contains 37 Sheets 23 Sheer

B. Nagendran

Registering Officer





SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED

Minutes of the meeting of the Board of Directors of Shoreline Development Limited held at its office Level 7, Capitale Towers, 555 Anna Salai, Teynampet, Chennai 600 018 on 10th August 2023 at 10 am.

Present : Mr. Rajkumar Sethupathy
Mrs. Latha Sabapathy
Mrs. Sripriya Sethupathy

Mr. Rajkumar Sethupathy occupied the chair.
The minutes of the previous meeting were read and confirmed.
The following Resolutions were passed unanimously.

Resolved that, Mr. Rajkumar Sethupathy, son of Late Shanmugha Sethupathy , Managing Director of the company, is hereby authorised to represent the company and execute sale deeds, power of attorney, appointing necessary agents etc necessary for developing / sale of the property to an extent of 98 cents comprised in Survey Nos 203/7, 203/9, 204, 206/2 and 207 purchased by the company by Sale deeds 696/ 2004, 7439/2006 and 7441/2006 situated at Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, Chennai.

There being no other subject the meeting was terminated with a vote of thanks to the chair.

(True Copy)

Sripriya Sethupathy
Director

Document No. 14460 of 2023 of Board
Contains 37 Sheets 24 Sheets



Registering Officer



Southern Resorts & Motels Pvt Ltd

Minutes of the meeting of the Board of Directors of Southern Resorts and Motels Private Limited held at its office Level 7, Capitale Towers, 555 Anna Salai, Teynampet, Chennai 600 018 on 10th August 2023 at 11.00 am.

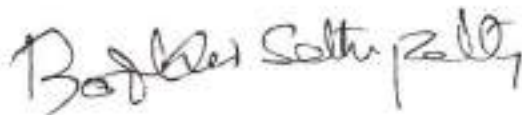
Present : Sri Rajkumar Sethupathy
Smt. Sripriya Rajkumar
Smt. Beena Madhavan

Shri Rajkumar Sethupathy occupied the chair.
The minutes of the previous meeting were read and confirmed.
The following Resolutions were passed unanimously.

Resolved to sell lands of an extent of 30.5 cents or thereabouts comprised in Survey no 208 and 209/2 situated at Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District purchased by the company vide Sale Deed Doc no 1417/2010 on the terms and conditions and structures as may be agreed upon between Sri Rajkumar Sethupathy, representing the Board of Directors and the prospective Purchaser /s.

Resolved further that Mr Madhavan Kunnath, s/o Late Balakrishnan Nair shall represent the company and sign, seal, execute and deliver such agreements, assignments, sale deeds, power of attorney documents, conveyances and contracts on behalf of the company for effectuating the sale.

There being no other subject of discussion, the meeting was terminated with a vote of thanks to the chair.



(True Copy)

Rajkumar Sethupathy
Director

Document No. 14460 of 2023 of Board
Contains 37 Sheets 25 Sheet


Registering Officer



Rajkumar Theatres Pvt Ltd

Minutes of the meeting of the Board of Directors of Rajkumar Theatres Private Limited held at its office Level 7, Capitale Towers, 555 Anna Salai, Teynampet, Chennai 600 018 on 10th August 2023 at 10. 30 am.

Present : Sri Rajkumar Sethupathy
Smt. Sripriya Rajkumar

Shri Rajkumar Sethupathy occupied the chair.
The minutes of the previous meeting were read and confirmed.
The following Resolutions were passed unanimously.

Resolved to sell lands of an extent of 52.5 cents or thereabouts comprised in Survey no 209/1, 212/1 1nd 212/2 situated at Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District purchased by the company vide Sale Deed Doc no 1416/2010, on the terms and conditions and structures as may be agreed upon between Sri Rajkumar Sethupathy , representing the Board Of Directors and the prospective Purchaser /s.

Resolved further that Mr Madhavan Kunnath, s/o Late Balakrishnan Nair shall represent the company and sign , seal, execute and deliver such agreements, assignments, sale deeds, power of attorney documents, gift deeds ,conveyances and contracts on behalf of the company for effectuating the sale .

There being no other subject of discussion, the meeting was terminated with a vote of thanks to the chair.

(True Copy)

Rajkumar Sethupathy

Rajkumar Sethupathy
Director

Document No. 14460 of 2023 of Bo
Contains 37 Sheets 26 Sheer

Registering Officer



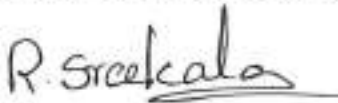
EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE DIRECTORS OF G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED ("COMPANY"), HELD AT ITS REGISTERED OFFICE AT NO. 14, 3RD FLOOR, HARRINGTON APARTMENT, NO. 98, HARRINGTON ROAD, CHETPET, CHENNAI - 600 031 ON 08TH DAY OF NOVEMBER, 2023 AT 11.00 AM.

RESOLVED THAT, **Mr. B. NAGENDRAN**, [Aadhar No. 3931 2416 8385], aged 43 years, son of Mr. Kotiya, residing at No.5/9, Ram Nagar, 4th Street, Thiruvallikeni, Chennai - 600 005, is hereby authorized to sign necessary documents, Power of Attorney, Agreement for Sale, Sale Deed, Mortgage Deed, Rectification Deed or any such other documents as may be found necessary to execute on behalf of the Company for registration before the Registrar concerned with regard to Project **TRANQUIL PHASE - 3**, situated at Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District and do all other acts, deeds and things as are incidental or consequential thereto and that such acts shall be binding on the Company.

RESOLVED FURTHER THAT the Board of Directors of the Company hereby authorize **Mr. B. NAGENDRAN**, son of Mr. Kotiya, to do all such acts, things, exercise all rights, actions carried, duties and discretions as may be useful, necessary or expedient for the said purposes in this regard shall be binding on the company.

/// Certified True Copy ///

For G SQUARE REALTORS (P) LIMITED,



Director

Document No. 14460 of 2023 of Bo
Contains 37 Sheets 27 Sheet

Registering Officer





தமிழ்நாடு அரசு
வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : சோழிங்கநல்லூர்

பட்டா எண் : 1563

உரிமையாளர்கள் பெயர்

மாவட்டம் : சேன்னை

வருவாய் பிராந்தம் : உத்தரவாடி

3. இவ்வாறு உரிமை பெறப்படுமா என்பதை உறுதிப்படுத்த

பட்டா எண்	உரிமையாளர்	புகட்செய்		தளச்செய்		பதிவுசெய்		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்மானம்	பரப்பு	தீர்மானம்	பரப்பு	தீர்மானம்	
		மீட்டர் - ஏர்	சது. அடி	மீட்டர் - ஏர்	சது. அடி	மீட்டர் - ஏர்	சது. அடி	
237	3	0 - 5.90	0.25	--	--	--	--	2663/0607 --- -- 30-06-2006
196	2	--	--	0 - 14.00	1.30	--	--	2663/0607 --- -- 30-06-2006
197	4	--	--	0 - 22.00	2.26	--	--	2663/0607 --- -- 30-06-2006
203	7	--	--	0 - 4.00	0.37	--	--	2663/0607 --- -- 30-06-2006
203	9	--	--	0 - 5.30	0.59	--	--	2663/0607 --- -- 30-06-2006
204	--	--	--	0 - 11.50	1.12	--	--	2663/0607 --- -- 30-06-2006
228	10E	--	--	0 - 7.50	0.39	--	--	2663/0607 --- -- 30-06-2006
231	1A1	--	--	0 - 3.85	0.40	--	--	2023/0105 /02/297794-2023 /02/11/00037350 -- 27-05-2023
232	2A1	--	--	0 - 6.70	0.10	--	--	2023/0105 /02/293397-2023 /02/11/00030380 -- 22-07-2023
232	2C	--	--	0 - 3.60	0.30	--	--	2017/0165 /03/061989-2017 /02/10/00008580 -- 24-08-2017
238	1A1	--	--	0 - 13.04	1.30	--	--	2023/0165 /02/291279-2023 /02/11/00026350 -- 20-04-2023
239	1A	--	--	0 - 3.21	0.30	--	--	2023/0165 /02/287809-2023 /02/11/00023750 -- 08-06-2023
239	3A	--	--	0 - 23.13	2.20	--	--	2017/0165 /03/043099-2017 /02/10/00008580 -- 29-08-2017
240	1A1A	--	--	0 - 12.25	1.36	--	--	2023/0165 /02/293740-2023 /02/11/00030450 -- 22-07-2023
241	1A1A1A1	--	--	0 - 6.18	0.58	--	--	2023/0165 /02/293397-2023 /02/11/00030380 -- 22-07-2023
		0 - 5.50	0.25	1 - 31.26	12.17			

குறிப்பு 2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல்களை மீள் பரிசீலனைப்பதற்குப் பெறப்பட்டதால், இவற்றை தளம் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 02/11/2018 /01563/30545 என்ற குறிப்பு எண்ணை உபயோகித்து உறுதி செய்து கொள்ளவும்.
2. இது தகவல்கள் 30-11-2023 அன்று 03:31:53 PM க்குமுன்பாக அச்சிடப்பட்டது.
3. எவ்விதப் QR code அல்லது barcode படிப்பதன் மூலம் படித்து 30/09/25 வரையில் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்.

Bejoy Mathew 2 *Mathew*

R. V. V. V. V.

Document No. 14460 of 2023 of Bo.
Contains 37 Sheets 28 Sheet

Mathew 11 *Apurva*

Registering Officer



தமிழ்நாடு அரசு
வருமானத் துறை

நிலை உரிமை விபரங்கள் : கு. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : சோழிங்கநகரம்

பட்டா எண் : 27594

உரிமையாளர்கள் பெயர்

மாவட்டம் : சென்னை

வருமையிடுமடம் : உத்தரவு

1. M.V. Shoreline Development Limited

புள்ளி	உட்பிரிவு	புள்ளி		நுகர்ச்சி		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்மானம்	பரப்பு	தீர்மானம்	பரப்பு	தீர்மானம்	
		ஹெக்டே - ஏர்	கு. எண்	ஹெக்டே - ஏர்	கு. எண்	ஹெக்டே - ஏர்	கு. எண்	
205	2	—	—	0 - 10.00	0.87	—	—	2023/0103 /02/213470 --- 18-05-2023
				0 - 10.00	0.87			

குறிப்பு 2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் சீர்தர பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 02/11/2023 /027594/40557 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செப்டம்பர் உறுதி செய்து கொள்ளலாம்.
2. இது தகவல்கள் 10-11-2023 அன்று 02:45:42 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. தகவல்கள் வெளியிடும் 20 barcodes படிமங்கள் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்.

1. B. S. Sathya

2. M. S. Sathya

3. M. S. Sathya

4. S. Sathya

Document No. 14460 of 2023 of B.O.

Contains 37 Sheets 29 Sheer

Registering Office





தமிழ்நாடு அரசு
கருவாங்கு துறை

தலை உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : சோழிங்கநல்லூர்

பட்டா எண் : 2047

உரிமையாளர்கள் பெயர்

வாங்கட்டம் : சென்னை

வருவாய் இலாபம் : உத்தரவிட

சதவீத ரிசார்ட்டு அண்டு ரெகட்டர்(பி)கிட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		றன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		மெடிக் - ஏர்	கு - ஸ்ப	மெடிக் - ஏர்	கு - ஸ்ப	மெடிக் - ஏர்	கு - ஸ்ப	
195	4	--	--	0 - 5.50	0.50	--	--	4398/2010--- -- 14-03-2006
208	1	--	--	0 - 5.50	0.50	--	--	4398/2010--- -- 04-03-2009
209	3	--	--	0 - 5.50	0.50	--	--	4398/2010--- -- 04-03-2003
				0 - 16.00	1.50			

குறிப்பு2 :



1. ரெஜிஸ்டர், தரவை / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் கீழ் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை, இவற்றை தங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> வෙப இணைய தளத்தில் 02/11/2013 / 02047/40583 என்ற குறிப்பு எண்ணை உடனடி செப்டு உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இவ் தகவல்கள் 10-11-2023 முதல் 02:48:16 PM தேதியில் அச்சிடப்பட்டது.
3. வசப்படுத்தி கேட்டராவின் QR code படிப்பதில் குறும் படித்து QR/QRCS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

1. B. Raju Setup

2. Yashu

3. Yashu

4. Arun

B. Raju

Document No. 14460 of 2023 of B.O.
Contains 37 Sheets. 30 Sheet



Registering Officer





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : சோழிங்கநல்லூர்

பட்டா எண் : 486

உரிமையாளர்கள் பெயர்

மாவட்டம் : சென்னை

வருவாய் இராமை : உத்தண்ட

1. இத்தராமல்

மகன்

மொட்டைசாமி

பல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நுன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - எப	ஹெக் - ஏர்	ரூ - எப	ஹெக் - ஏர்	ரூ - எப	
157	5A	--	--	0 - 0.60	0.10	--	--	2136/12-2213/1421 -- 25-04-2012
157	6A1	--	--	0 - 2.00	0.20	--	--	2136/2012-2213/1421 -- 25-04-2012
207	- 2	--	--	0 - 8.50	0.75	--	--	--- -- 10-04-2001
78	11	--	--	0 - 2.00	0.20	--	--	--- -- 10-04-2001
				0 - 13.10	1.25			

குறிப்பு2 :



1. பெருகண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் யின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 02/11/015/00486/60578 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இக் தகவல்கள் 10-11-2023 அன்று 03:13:17 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. எலக்ட்ரானிக் கோமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1. Bodley Sathupala

2. Yashwanth

3. Yashwanth

4. Arjun

Document No. 14460 of 2023

Contains 37 Sheets 31 Sheet

Registering Officer





தமிழ்நாடு அரசு
வருவாய்த் துறை

நிவ உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) அறிவு

வட்டம் : சோழிங்கநகரத்தூர்

பட்டா எண் : 2046

உரிமையாளர்கள் பெயர்

மாவட்டம் : சென்னை

வருவாய் இலாகம் : உத்தரவு

1. சென்னை நகராட்சி இலாபத்திற்குரிய நிலங்களை விவரம்

புவி எண்	உ.அ.பெர்சு	புவிமேய்		நுகர்ச்சி		மத்திய		குறிப்புகள்
		பரப்ப	இலாகா	பரப்ப	இலாகா	பரப்ப	இலாகா	
		மீட்டர் - சதுர	சதுர - மீட்டர்	மீட்டர் - சதுர	சதுர - மீட்டர்	மீட்டர் - சதுர	சதுர - மீட்டர்	
209	1	--	--	0 - 7.50	0.75	--	--	-- -- 30-04-2001
210	1	--	--	0 - 15.00	1.31	--	--	-- -- 30-08-2010
210	2A	--	--	0 - 2.50	0.15	--	--	-- -- 20-08-2010
210	2B	--	--	0 - 9.00	0.65	--	--	-- -- 20-08-2010
210	3	--	--	0 - 19.50	1.69	--	--	-- -- 20-08-2010
210	4	--	--	0 - 0.50	0.75	--	--	-- -- 20-08-2010
212	1	--	--	0 - 10.00	0.87	--	--	-- -- 20-08-2010
212	2	--	--	0 - 3.50	0.31	--	--	-- -- 20-08-2010
				0 - 75.50	6.68			

குறிப்பு 2 :



1. இலாபத்திற்குரிய நிலங்களை / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மீது பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள நிலங்களை இவற்றை தாங்களிடம் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 02/11/2015 / 02046/40572 என்ற குறிப்பு எண்ணை உபயோகித்து செலவு செய்து பெறப்படுகிறது.
2. இவ் தகவல்கள் 10-11-2023 அன்று 02:51:00 PM நேரத்தில் அச்சிடப்பட்டன.
3. எலக்ட்ரானிக் கோடானின் 20 barcodes படிபடாத நிலை படித்து 30/09/23 வரையில் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

S. V. S. S. S. S. S.

1. *Booth Sathupala*
2. *Yahum*
3. *Yahum*
4. *Arjun*

Document No 14460 of 2023 of Bo
2 Contains 37 Sheets 32 Sheet



Registering Officer





தமிழ்நாடு அரசு
வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 16(1) ரீதிவு

வட்டம் : சோழிங்கநகரம்

பட்டா எண் : 27445

உரிமையாளர்கள் பெயர்

மகன்

தனார்ஜார் செதுபுதி

வாட்டம் : சென்னை

வருவாய் இலாபம் : உத்தரவு ✓

1. ராஜகோர் செதுபுதி

பயன்	உட்பிரிவு	புன்மை		தன்மை		மதிமதி		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஒரே - ஏ	ந - ஸ	ஒரே - ஏ	ந - ஸ	ஒரே - ஏ	ந - ஸ	
203	4 ✓	-	-	0 - 10.00	1.00	-	-	2023/0103 /02/202610 --- 24-01-2023
205	6 ✓	-	-	0 - 6.50	0.44	-	-	2022/0103 /02/202610 --- 05-11-2022
				0 - 14.50	1.44			

குறிப்பு 4 :



1. இவ்வாட்டம், தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் பின் படுகோட்டிலுள்ள பெறுபட்டவை. இவ்வாட்டம் தகவல் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 02/11/2023 / 027445/40562 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-11-2023 அன்று 02:52:24 PM தேதியில் அச்சிடப்பட்டது.
3. வாங்குபி தேயராவில் 20 barcode படிப்பாளி இலாகா படித்து QR/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

1. Boggar Sathya pal

2. Mahan

3. Mahan

4. Arjun

R. nageshwar

Serial No. 14460 of 2023 of Box
Contains 37 Sheets 33 Sheet

Registering Officer





தமிழ்நாடு அரசு
வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) (ரீரீவு)

வட்டம் : கோயிலங்குத்துர்

பட்டா எண் : 27420

உரிமையாளர்கள் பெயர்

மகன்

NAAGARJUN SETHUPATHY

செவ்வட்டம் : சென்னை

வருவாய் இலாபம் : உத்தரவு

L. Rajkumar Sethupathy

புல எண்	உ.பி.நிலை	புலமேய்		தஞ்சை		மத்திய		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்மானம்	பரப்பு	தீர்மானம்	பரப்பு	தீர்மானம்	
		மீட்டர் - ஏர்	த - எப	மீட்டர் - ஏர்	த - எப	மீட்டர் - ஏர்	த - எப	
205	-	--	--	0 - 7.50	0.75	--	--	2022/0103 /02/201434--- -- 14-10-2022
215	1	--	--	0 - 8.00	0.80	--	--	2022/0103 /02/201434--- -- 14-10-2022
220	1A	--	--	0 - 7.12	0.60	--	--	2023/0105 /02/201434--- -- 02-10-2023
226	2	--	--	0 - 8.00	0.80	--	--	2022/0103 /02/201434--- -- 14-10-2022
				0 - 33.62	2.84			

குறிப்பு 2 :



1. இவ்வகட்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.in.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 02/11/2015 /027420/48515 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடுவதன் மூலம் உறுதி செய்துக்கொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-11-2023 அன்று 02:53:15 PM நேரத்தில் அச்சிடப்பட்டது.
3. எக்ச்சுபிசி சேவரலில் 2D barcode லாபுபாள் மூலம் படித்து 3D/GPRS லாபு இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

B. Naagidivan

1. Rajkumar Sathupathy

2. [Signature]

3. [Signature]

4. [Signature]

Document No 14460 of 2023 of Boe
Contains 37 Sheets 34 Sheer

Registering Officer






இந்திய அரசு
ஆதார்

Government of India

Issue Date: 16/12/2015



முருகானந்தம் ரா
Muruganantham R
பிறந்த நாள்/DOB: 22/04/1998
ஆண்/ MALE

5997 5626 1798

VID : 9139 0541 6152 7331

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

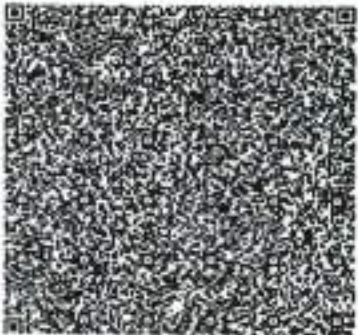

இந்திய அரசு
ஆதார்

Unique Identification Authority of India

Download Data: 30/07/2023

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ராயர், 2/19, புது தெரு,
காரை, விழுப்புரம்,
தமிழ் நாடு - 605201

Address:
S/O: Rayar, 2/19, NEW STREET, Karai,
Villupuram,
Tamil Nadu - 605201



5997 5626 1798

VID : 9139 0541 6152 7331

 1947 |
  help@uidai.gov.in |
  www.uidai.gov.in

Document No. 14460 of 2023 of Box

2 Contains 37 Sheets 36 Sheet



Registering Office



W/O



இந்திய அரசு

Government of India



Issue Date: 31/01/2013

சுரேஷ்
Suresh

பிறந்த நாள்/DOB: 25/02/1993

ஆண்/ MALE

8169 2836 1570

VID : 9102 4368 5436 9243

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

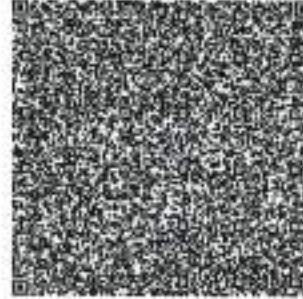
Unique Identification Authority of India



முகவரி:
S/O வினாயகமூர்த்தி, 128/1 பெரிய தெரு,
குழிப்பாந்தண்டலம், குழிப்பாந்தண்டலம்,
காஞ்சிபுரம்,
தமிழ்நாடு - 603105

Address:
S/O Vinayagamoorthy, 128/1 periya street,
KUZHIPANTHANDALAM, Kuzhipanthandalam,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 603105

Download Date: 11/03/2023



8169 2836 1570

VID : 9102 4368 5436 9243



1947



help@uidai.gov.in

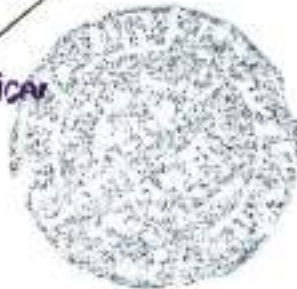


www.uidai.gov.in

Document No. 14460 of 2023 of Bo

Contains 37 Sheets 37 Sheet

Registering Officer





3803
14-2-2004

M/S. Shoreline Development
Limited. 0300 273491



SALE DEED

K. KALYAN
(Stamp Vendor, Lic No. 17437/A1/206)
No. 1/1A2, MOTHILAL STREET,
T. NAGAR, CHENNAI-17.
☎ : 4347606

This deed of sale executed at Chennai on this 16th day of February 2004 By:

1. **Mr.M.KUPPUSWAMY**, s/o Late Munuswamy aged about 50 years,
2. **Mr.K.SIVAKUMAR**, s/o M.Kuppuswamy, aged about 22 years,
3. **Mrs.K.MANJULA**, D/o M.Kuppuswamy, aged about 20 years,

all residing at Uthandi Village, Tambaram Taluk, Kancheepuram District hereinafter called the "**VENDORS**".

SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED



M. Kuppuswamy
to P. Subramanian, ...2
K. Loganathan



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

R. S. S. V.

A 024965

43417

26/12/06

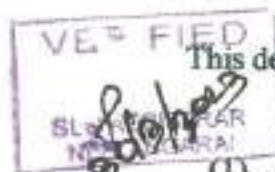
Shoreline Development Ltd.

V. SUNDARARAJAN

S. V. No. 3/B3/39
8, Sakthi Nagar 2nd Street
Choolaimedu, Ch-600 054
Cell: 9444085088



SALE DEED



This deed of sale executed at Chennai this 27th day of December 2006 by:

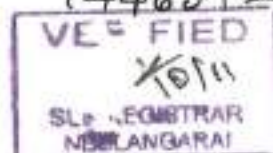
- (1) Mr. Mottaisamy, S/o. Late. Sitapathy Naicker,
- (2) Mr. Ramachandran, S/o. Late Sitapathy Naicker
- (3) Mr. Nagendran, S/o. Late Sitapathy Naicker
- (4) Mr. Haridass, S/o. Late. Sitapathy Naicker
- (5) Mrs. Karpagam W/o. Late Arumugam
- (6) Mr. Ellumalai, S/o. Late Sitapathy Naicker
- (7) Mr. Sambath, S/o. Late Sitapathy Naicker

For SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED



R. Sivayagambal

R. Sivayagambal
(4460/2023)

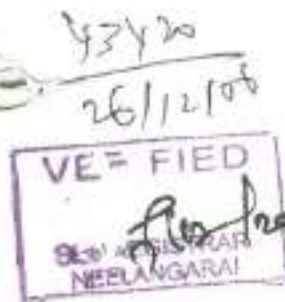




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs. 5000/-

A 024968



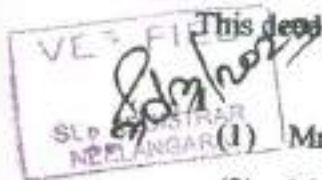
Shoreline Development



V. SUNDARARAJAN

B, S... at 21st Street
Choolamadu, CH-600 086
Cell: 9444085088

SALE DEED



This deed of sale executed at Chennai this 27th day of December 2006 by:

- (1) Mr.C. Ranganathan, S/o. Late Chinnathambi Naicker,
(2) Mr.Rama Doss, S/o.Mr. Ranganathan
(3) Mr. Kasi, S/o. Mr. Ranganathan

all residing at Uthandi Village, Tambaram Taluk, Kancheepuram District
represented by his duly constituted Power of Attorney agent Mr. Rajkumar
Sethupathy S/o. Late Shanmugam Sethupathy residing at 239, Lloyds Road, 8th
Floor, Gee Gee Springs, Gopalapuram, Chennai - 600 086 under a power dated
24/01/1994 and registered as Doc.No.36/1994 at the Office of the District
Registrar of Madras Central hereinafter called the Vendors of First Part.

For SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED

David



Rajkumar Sethupathy

R. Singaperumal 14460/2023





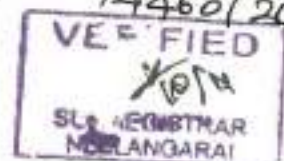
VERIFIED
SL: REGISTRAR
NEELANGARI

STAMP VENDOR No. 7/AA3/97
No. 271
Kilpatrick
Reg. 26441

THIS DEED OF SALE EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE 24TH DAY OF MARCH, 2010 BY:



Bookhus Sethupathy
14460/2023





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rajkumar Theatres Pvt Ltd.

D. AKILAN

STAMP VENDOR No. 7/AA3/97
No. 27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Tel. 26441719. Cell 98401 53682



SALE DEED

THIS DEED OF SALE EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE 24th DAY OF MARCH, 2010 BY:

- (1) **Mr. K. RAGHUPATHY NAICKER**, son of Late Kuppuswamy Naicker, aged about 74 years.
- (2) **Mr. R. VASUDEVAN**, son of Mr. K. Raghupathy Naicker, aged about 38 years.
- (3) **Mrs. VISALAKSHI**, wife of Mr. Moorthy, and daughter of Mr. Raghupathy Naicker, aged about 49 years
- (4) **Mrs. ANBUMANI**, wife of Mr. Kumar and daughter of Mr. Raghupathy Naicker, aged about 46 years
- (5) **Mrs. VATHSALA**, wife of Mr. Alagesan and daughter of Mr. Raghupathy Naicker, aged about 44 years
- (6) **Mrs. SALSA**, wife of Mr. Ramalingam, and daughter of Mr. Raghupathy Naicker, aged about 42 years

Rajkumar
For RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LTD.

Rajkumar Theatres Pvt Ltd



SCAN 9431/2022

Fixation TP/129394054/202

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEESभारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு மிலநாடு TAMILNADU

1. 8 2022

CS 591515

I. PAKIA ARUCHIA MARY
STAMP VENDOR LNO 109/84/88
HIGH COURT CAMPUS
CHENNAISALE DEEDTHIS DEED OF SALE EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE 17TH DAY OF
AUGUST, 2022 BY -

Mrs. MANGAIYARKARASI, wife of Mr. Mottaisamy Naicker, aged about 73 years, Aadhaar No.4105 1155 4936, residing at No.2/17, Sengeniyanman Kovil Street, Uthandi, Sholinganallur, Chennai-600 019, represented herein by her Power Agent **Mr.S. RADHAKRISHNAN**, son of Mr. Y.R.S. Mani, aged about 57 years, Income Tax P.A.No.BFVPR8978D, Aadhaar No. 8089 5737 9009, residing at No.34, Govindan Road, West Mambalam, Chennai-600 033, vide General Power of Attorney dated 20/08/2004, Registered as Doc.No.1245/2004, in the Office of the Sub-Registrar, Neelangarai, hereinafter called the **VENDOR**, which term shall mean and include herself, her legal heirs, executors, administrators and assigns.

Document No. 9431 of 2022 Book
14460/2023 Contains 38 Sheets 1 Sheet



Registering Officer



SCAN

1013/2022

Fixation

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL



தமிழ்நாடு TAMILNADU

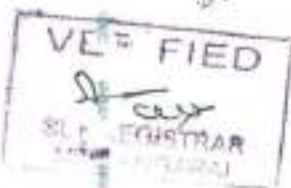
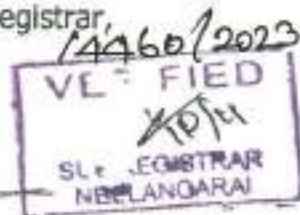
28 JAN 2022 Mr. NAAGARTJUN
SETHUPATHY

CL 730627

SALE DEED

THIS DEED OF SALE EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE 2ND DAY OF
FEBRUARY, 2022 BY -

[1] - **Mr. A. APPADURAI NAICKER**, son of Late Akilanda Naicker (Agilandam), aged about 89 years, residing at No.1/52, Pitariayamman Kurukku Street, Uthandi, Chennai - 600 119, represented herein by his Power Agent **Mr.S. RADHAKRISHNAN**, son of Mr. Y.R.S. Mani, aged about 57 years, Income Tax P.A.No.BFVPR8978D, Aadhaar No.8089 5737 9009, residing at No.34, Govindan Road, West Mambalam, Chennai-600 033, vide General Power of Attorney dated 20/08/2004, Registered as Doc.No.1247/2004, in the Office of the Sub-Registrar, Neelangarai and



Document No. 1013 of 2022 of Book
contains 43 Sheets 1 Sheet
Registering Officer



781135280285/2022 12052 1961/2022 SCAN 47A62



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

3 - OCT 2022

Naagarjun Selkuppachy

CS 922652

PACKIA AROCKIA MARY
STAMP VENDOR L NO 109 / B4 / 86
HIGH COURT CAMPUS
CHENNAI



SALE DEED

THIS DEED OF SALE EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE 18TH DAY OF OCTOBER, 2022 BY -

1. **Mr. RAMACHANDRAN T**, son of Late C. Thiruvankadam, Aadhaar No. 5861 4496 8118, aged about 51 years residing at No.2/95, Thanthonni Amman Koil Street, Uthandi, Chennai - 600 119

[Signature]

R. Sivagangiah

Document No. 12052 of 2022 of Book
1 Contains 32 Sheets 1 Sheet

14460/2023



[Signature]
Registering Officer

