மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

மேல்வெங்கடபுரம் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், சோளிங்கர் வட்டம், சோளிங்கர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்வெங்கடபுரம் ஊராட்சி மற்றும் திராம், சர்வே எண்: 145/1A1, 145/1A2A1, 146/2A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/F2D8UV9T/51863/அப்ரூவல் மற்ற
அனைதள விண்ணப்ப எண்	: F2D8UV9T
அளவு	: 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

I. குறிப்புகள்:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 3.435 ஏக்கர் (அ) 13936.00 ச.மீ (பிளாக் ஆவண, பட்டா படி பரப்பு)

(ii) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிகர நிலப்பகுதியின் பரப்பு அப்பட. : 4113.525 ச.மீ - 29.52%

(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 9822.475 ச.மீ - 70.48%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை

(v) உத்தேச சாலை

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை

(VII) மொத்த மனைகள் : 85 எண்கள்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 81 மனைகள் (EWS மனைகள் அப்பட.) (ம) மனுதார் சுயவிவரம்-2
பிரதான மனைகள் : 1-6, 15-18, 27-31, 35-81
EWS மனைகள் : 7-14, 19-26, 32-34 (1115.281.மீ - 11.35%)

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிகர நிலப்பகுதியின் பரப்பு அப்பட. : 4113.525 ச.மீ - 29.52%

சாலையின் நிகர நிலப்பகு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ & 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு நாமமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 75.90 ச.மீ - 0.77%

2.துணைநிலை மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான மற்றத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 58.82 ச.மீ - 0.59%

அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களுக்கு நகல்: 4367/2019-பிஒ2, நாள்: 05.02.2020,மேடு CASE-VI-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு - 1066.95ச.மீ (10.86%) செய்யப்படுகிறது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-மேலும் மற்றும் நகர் அரசாணை இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுமொரு நகல்:4367/2019-பிஒ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-மேலும் உத்தேச மனைப்பிரிவின் அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலை, பொது பயன்பாட்டிற்கான உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் துணைநிலை மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான மதுக்கிற்கான ஒதுக்கீட்டினை பின்னர் வணிகத்திற்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேல்வரும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, அகற்றிற்கும் நார் சாலையாகவும், தேவைான ஆரம்ப வாய்ப்பை அந்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் அனைவரும் அவர்களாக உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவு ஆறு ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஆறு ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அந்தில் எவ்வித நில ஆர்வு நடவடிக்கையும் அல்லை எவ்வகையும் எந்த நிலைகளும் நில ஆர்வு மட்டுமே மாவட்ட அதிகாரி அலுவலரால் மேற்பார்வையில் எவ்வகையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நிலச்சரிவு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுகைக்கு சமர்ப்பிப்பட்ட ஆவணங்கள் ரமாசலை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டாலும் குறிப்பை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் ரத்து செய்து மனைப்பிரிவுக்கு நகர் அரசாணை இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இந்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விளம்பரம் செய்யும்போது அல்லாவணியில் நகரளாட்சி நகர் அரசாணை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தையும் மனை வாரையளவுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.

5. நகர் அரசாணை ஒப்புதலை கட்டுப்பாடாக தொழில்நுட்ப ஆலுதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் வேறுக் உள்ள நிலச்சரிவை அறிவிப்பதை அறிவிப்பதற்கான தொழில்நுட்ப ஆலுதியாகாது. ஆலுதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ந்த ஆவணங்களில் விரும்பத்தும், குத்தகை மற்றும், பட்ட, தாண்பத்தும், பொது அதிகார மற்றும் வேறு ஏ விண்ணப்பதார் வாரிசு சான்று உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த தனிப் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினில் உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதல் வேறு ஏதாவது தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஆகை கொடுத்தலா தருவுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நிர்த்துக்கொள்ளலாம். அதலை முடிவு செய்ய நகர் அரசாணைத்துறை கொடுத்தலா அவசிய அல்ல.

6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அந்துறையில் மனைப்பிரிவு ஆலுதி செய்துக்கூடாது.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தலை எவ்வித மாற்றம் விருவின்றி மனைப்பிரிவு நிலுவையில் 6x4 அளவிலான நிரந்த நல்லவகை இடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் அந்து அருகில் உள்ள அடுத்தது செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறிக்கு சாலையில் போக்குவரு பாதிப்பும் வகையில் கற்கள் கட்டப்பட்டு இடையில் ஆகை அந்தப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனையிடம் நிலத்தலைவரின் அல்பலவில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்தா நிலம் ஆகிய வகையிலான ஆவணங்களில் நல்லதாக வழங்கப்பட்ட ஆலுதியை எவ்வித மேல்முறையீடும் இந்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

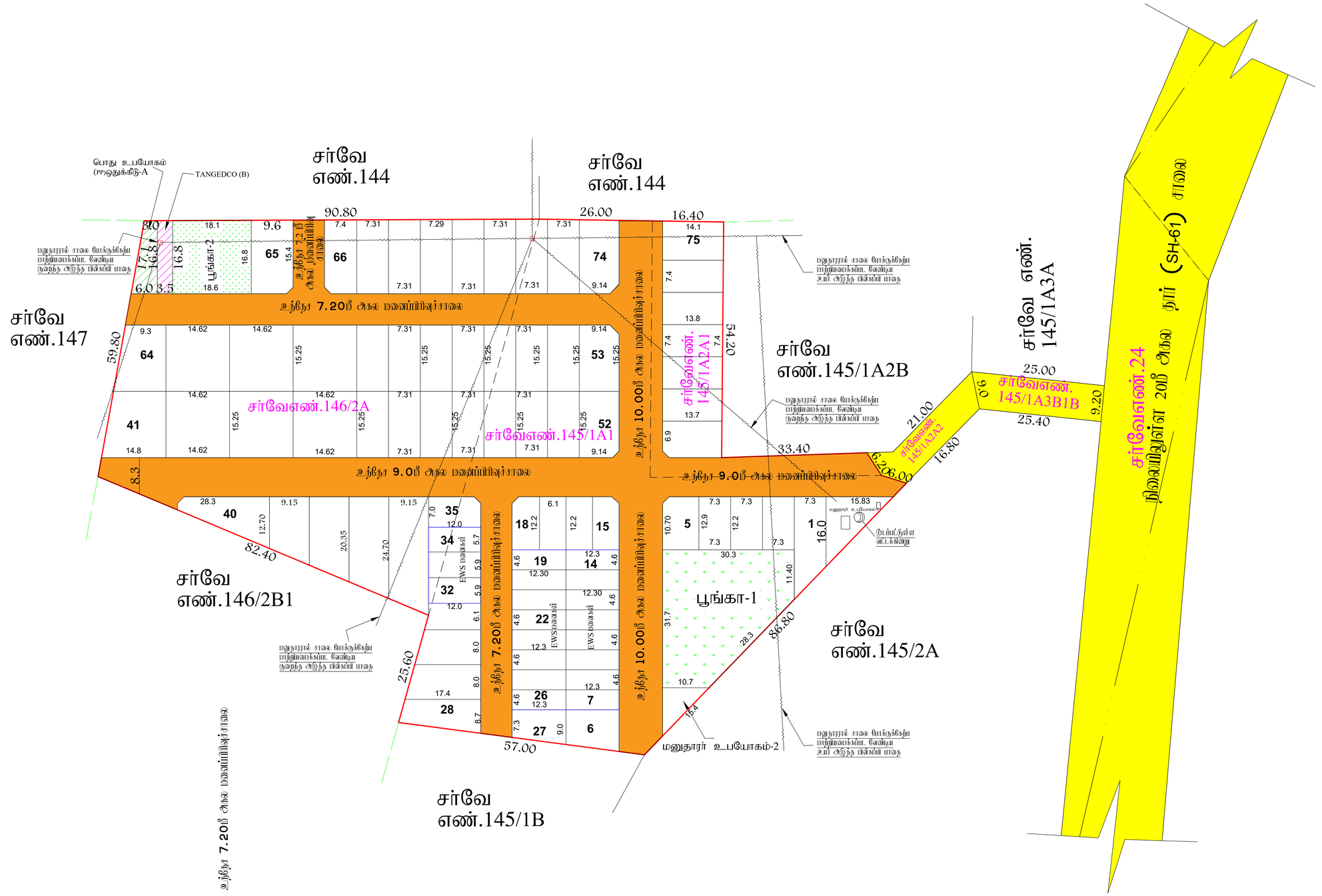
10. மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிர்வகைகள் (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அலையாமல் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித மேல்முறையீடும் இந்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனுதார் மனைப்பிரிவில் அலந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வரைபடத்தில் உட்பட்டு சாலை அமைத்து அதிக அலவுள்ள சாலை அமைத்து இத்திற்கு செய்தல் வகையில் பாதிப்பிற்கு பரமற்க்கிடம் வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:75/2025



A.R.GOKILA VANI,
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

V.KRISHNA PANDIAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed By: Assistant Director
Location: Ranipet
Date: 2025.07.08 17:41:56

Signature Not Verified
Signed By: Assistant Director
Location: Ranipet
Date: 2025.07.08 17:41:56