Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 15-Apr-2025
Village /கிராமம்:சேரியந்தல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Dec-2024 - 14-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	18079/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. காந்தி	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் சேரியந்தல் கிராமம் வேங்கிக்கால் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி ஊராட்சிக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15498/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A2 - 179.5 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேரியந்தல்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சிமெண்ட் சாலை மற்றும் வேங்கிக்கால் கிராம வீடுகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.8/1எ3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரிடி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, திருவண்ணாமலை (எ) சேரியந்தல் கிராமம், பட்டா எண்.2000, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.8/1A2 விஸ்தீரணம் 0.38.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.95 செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 1-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.8/1எ3 மேற்கில் - நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சிமெண்ட் சாலை மற்றும் வேங்கிக்கால் கிராம வீடுகள் கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 19.95 மீட்டர், கீழ்புறம் 19.94 மீட்டர் ஆக ஆக மொத்தம் 179.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேரியந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A2 - 555.63 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் இடம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் TANGEDCO இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரிடி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, திருவண்ணாமலை (எ) சேரியந்தல் கிராமம், பட்டா எண்.2000, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.8/1A2 விஸ்தீரணம் 0.38.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.95 செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 2-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் TANGEDCO இடம் மேற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 கிழக்கில் - மனுதாரர் உபயோகம் இடம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 79.03 மீட்டர், தென்புறம் 74.99 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஒரு மூலை முடக்குடன் உட்படவும் சேர்த்து ஆக 555.63 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேரியந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A2 - 15.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரிடி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, திருவண்ணாமலை (எ) சேரியந்தல் கிராமம், பட்டா எண்.2000, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.8/1A2 விஸ்தீரணம் 0.38.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.95 செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமையும் பொதுஉபயோக அமைவிடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2

		மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனுதாரர் உபயோகம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 5.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 5.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 15.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேரியந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A2 - 15.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரிடி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, திருவண்ணாமலை (எ) சேரியந்தல் கிராமம், பட்டா எண்.2000, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.8/1A2 விஸ்தீரணம் 0.38.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.95 செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமையும் TANGEDCO அமைவிடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனுதாரர் உபயோகம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 5.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 5.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 15.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மேற்கண்ட சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, TANGEDCO அமைவிடம் உட்படவும் சேர்த்து இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate