Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின்
செயல் முறை ஆணை

பிறப்பிப்பாளர்: திரு. எம்.காந்திராஜ், B.Com., M.BA.,

ந.க.எண்.6679/2024/F1 நாள்: 28/02/2025

பொருள்:	குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி – வார்டு எண். 04, பிளாக் – 07, நகரளவு எண்.252/4–ல் 0.80 ஏக்கர் – காலியிடத்தை – குடியிருப்பு மனைகளாக – அபிவிருத்தி செய்து – இறுதி ஒப்புதல் – அளித்தல் – தொடர்பாக.
பார்வை:	1) திருவண்ணாமலை, நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநரின் தொழில் நுட்ப அனுமதி கடித எண். ROC.ZJKBNNBA/2024/TCO/21.10.2024. 2) திரு. B. கணேசன், 50–B, வேடியப்பன் கோவில் தெரு, திருவண்ணாமலை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.18/12/2024 3) திரு. B. கணேசன் அவர்கள் பொது உபயோக இடங்கள், சாலைகளுக்கான காலியிடத்தை மாநகராட்சி ஆணையாளரக்கு தானமாக மூலம் வழங்கிய தான ஆவண எண்.5364/2024 அசல் ஆவணங்கள். 4) மாநகராட்சிப் பொறியாளர் அவர்களின் சான்று, நாள். 19/02/2025. 5) மாநகராட்சி ரசீது எண்.040/TM6/1/24–25/0020976, நாள்.27/02/2025 6) மாமன்ற தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதி நாள். 27/02/2025

******

உத்தரவு

திருவண்ணாமலை மாநகராட்சிப்பகுதி வார்டு எண்.04, பிளாக் எண்.07, நகரளவு எண்.252/4ல் 0.80 ஏக்கர் நிலத்தை குடியிருப்பு மனைகளாக அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்கத்தில் பார்வை–1ல் காணும் கடித எண்ணில் திருவண்ணாமலை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்று இம்மாநகராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வேண்டி பார்வை–2ல் காணும் விண்ணப்பத்தில் உரிய ஆவணங்களுடன் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் திரு. B. கணேசன் அவர்கள் விண்ணப்பம் செய்துள்ளார்கள்.

பார்வை–3ல் காணும் தான ஆவணத்தின் மூலம் இம்மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் திரு. B. கணேசன் அவர்கள் மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட, சாலைகளுக்கான இடம், பொது உபயோக இடங்களை மாநகராட்சி ஆணையாளரின் பெயருக்கு தானப் பத்திரம் பதிவு செய்து, அசல் ஆவணத்தை மாநகராட்சிக்கு சமர்பித்துள்ளார்கள்.

பார்வை–4ல் காணும் சான்றில், இம்மாநகராட்சிப் பொறியாளர் அவர்கள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டமைக்கப்பட்ட சாலைகள், வடிகால்கள், குடிநீர் வசதிகள், தெரு மின் விளக்கு கம்பங்கள் மின் கம்பியுடன், ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் அனைத்தும் செய்து முடிக்கப்பட்டுள்ளதாக சான்று அளித்துள்ளார்கள்.

பார்வை–5ல் காணும் இம்மாநகராட்சி கருவூல ரசீது என் மூலம் ரூ.65,000/–ஐ மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணமாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் செலுத்தியுள்ளார்கள். மேலும் பார்வை–6ல் காணும் மன்றப் பொருளில் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க 27/02/2025–ல் மாமன்ற தலைவர் அவர்கள் முன் அனுமதி வழங்கி உள்ளார்கள்.

ஆகவே, திருவண்ணாமலை மாநகராட்சிப் பகுதி வார்டு எண்–04, பிளாக் எண்–07, நகரளவு எண்.252/4–ல் 0.80 ஏக்கர் நிலத்தை 01 முதல் 20 வரையிலான இருபது குடியிருப்பு மனைகளாக, திருவண்ணைமலை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனமதி எண்.422/2024–ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, அங்கீகரித்து இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி

28/02/2025

28/2/2025

பெறுநர்,

திரு. B. கணேசன்,
No–B, வேடியப்பன் கோவில் தெரு,
திருவண்ணாமலை.

நகல்

1) இணை சார்பதிவாளர் எண்–1
திருவண்ணாமலை.
2) வட்டாட்சியர்
திருவண்ணாமலை.
3) வருவாய் ஆய்வாளர்,
திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி.
4) The Chairman. Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority.
No. 1A. CMDA Tower–II, 1st Floor.
Gandhi Irvin Bridge Road. Egmore,
Chennai – 600 008.
5) கோப்புக்கு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate