Verified RealEstate™

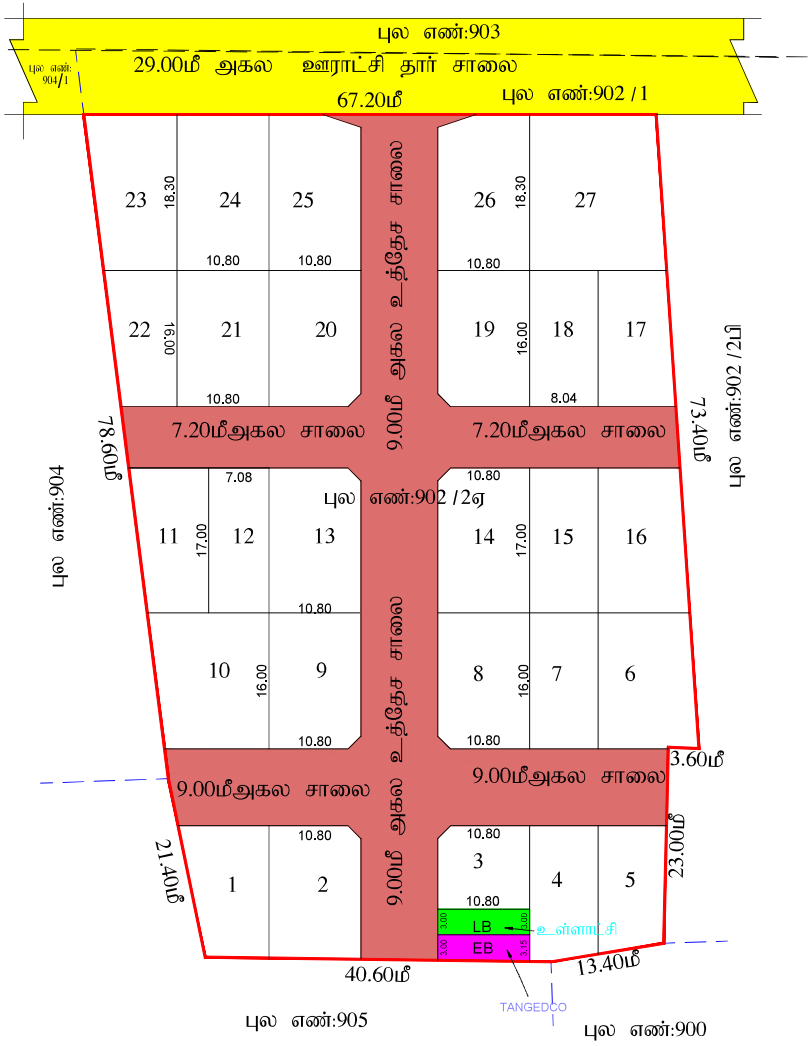
Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்
வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், நாகம்பட்டி ஊராட்சி, வேடசந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்: 902/2ஏ-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிலைப் பகுதி)

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 5M3O346R நாள்:27.03.2024

குறிப்பு:

1.மனைப்பிரிவின் பரப்பு	= 6073.00 ச.மீ (1.50 ஏக்கர்)
2.மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட.)	= 1768.39 ச.மீ
3.ஒதுக்கிய மனைகள்	= 27
4.மனைப்பிரிவின் எல்லை	=
5.நிலையிலுள்ள சாலை	=

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

1.மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1768.39 ச.மீ (மூலைமுடக்கு உட்பட.)

2.பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு=10%(மனைப்பிரிவின் பரப்பு)-மனைப்பிரிவின் சாலையின்பரப்பு

=10%(6073.00ச.மீ - 1768.39 ச.மீ) =430.46 ச.மீ.

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை குறுசாலை 18ந.நி.(ம).கு.வது. நாள் 04.02.2019விதி 47(6)(ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019/A2 நாள்:05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதுவின் படி அதக வழிகாட்டி மதிப்பில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%

= (6073.00ச.மீ - 1768.39 ச.மீ)x0.50% = 21.52 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு = 32.40ச.மீ (0.75%)

4.TANGEDCO- க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%

= (6073.00ச.மீ - 1768.39ச.மீ) x 0.50% = 21.52 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு = 33.21 ச.மீ (0.77%)

மூலை முடக்கு:

12மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வீடிப்பட வேண்டும்.

12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 1.50மீ வீடிப்பட வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ வீடிப்பட வேண்டும்.

9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ வீடிப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:19799/2020/பே நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்:18,நி.(ம).கு.வ.துறை, நாள்:04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்:10,மு.(ம).கு.வ.துறை,நாள்:10.2.2020-யையும் பொது உபயோகம் வைழுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன இத்தகுதியை உள்ளாட்சிக்கு தண்டானமகவும் TANGEDCO-வுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதுவினை மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தனியாகவும் (அல்லது) உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடம் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தகுதியை வரிதத்தரவாகும் நிலஆக்கிறித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனினும், எந்த குறைகளாகவும் நிலஆக்கிறிப்படுமாயின் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களுக்கு அறிப்பப்படவில்லை எனினும், வரைபடி உறுதிசெய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.நிலை,நிலை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சரிபார்க்கப்பட. ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியக்கப்படுமாயின் அல்லது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லே முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனைசெய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவு நகலோடு நகர்ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லாத் மற்றும் விற்குமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீ அளவிற்கு குறைபாமல் நிரந்தரி தக்கவிப்பலை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கைக் நிரந்தரமாக பிரசரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

7.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவைரக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதியிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விளைபடத்தில், குத்தகைபடத்தில், பட்டா, நிலைபடத்தில், பொது ஒப்பந்தபடத்தில் மேலும் பல) விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

8.அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, கழிவுநீர் வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னே சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

9.மனைப்பிரிவில் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கேற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கைபடி 'The Tamilnadu Government in G.O.MS No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation &Development) Act 2016. The Promoter has to advertise,Market,Book sell or offer for sale or lavate persons to purchase in any plot, apartment or building as the case may be in an Real Estate project or part of it only after registering the realestate project with the TNRERA (Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority)'

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 91 / 2024

இரா.இராஜேஸ்குமார்
அளவர்/உதவிவரைவாளர்

Signature valid Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 28.04.2024 15:25
Signed by: Village Panchayat President
Location: Dindigul
Date: 28.04.2024 15:25

ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

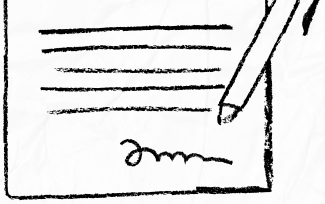
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate