SCANED 897/2024 TP/1716651731/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

23/01/2024

M/s. STONE AND ACRES LAND PROMOTERS

DD 004946

V. HEMAVATHI
STAMP VENDOR
L.No: 1347/B2/CHS 2021-11
17, Church Road, Nandivaram,
Guduvancherry, Chennai - 603 202

DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY IS EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE 23rd DAY OF JANUARY 2024, BY

M/s. ASVINI FISHERIES (P) LIMITED, a Private Limited Company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956, **(CIN:U05001TN1986PTC012803)** having its Registered Office at No.3, 1st Canal Cross Road, Gandhi Nagar, Adyar, Chennai - 600 020 **(PAN : AAACA2931P),** represented by its Director, **Mr.S.K.ARUMUGASAMY (Aadhaar No.3323 6630 5747)** aged about 53 years, son of Mr.S.Kumukudiar, Vide Board Resolution Passed at the meeting held on 10.01.2024, hereinafter referred to as **PRINCIPAL;**

For Stone and Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

S. K. Arumugasamy

Director

Document No. 897 of 2024 of books

contains 20 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

TO AND IN FAVOUR OF

M/s.STONE AND ACRES LAND PROMOTERS (PAN : AFEFS6582C), a partnership firm having its Registered office at No.78/2 (138/2), L.B.Road, 3rd Street, Periyar Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, represented by its partner, **Mr.S.KRISHNA PRABHU (Aadhaar No : 2479 7497 8891),** son of Mr.A.Sakthivel, aged about 45 years, residing at No.1/286(3) East Coast Road, Kottivakkam, Chennai - 600 041, hereinafter referred to as the **ATTORNEY**;

WHEREAS:

a) The Principal is the owner of the property being lands of extent of 19 cents in Survey No.312/5D, 99 cents in Survey No. 312/8C3, 25 cents in Survey No.312/10C, 95 cents in Survey No.312/8D and 1 acre 55 cents in Survey No.312/7A, situated at No.28, Ponmar Village, Thiruporur Panchayat Union (earlier Thiruporur Taluk, Kancheepuram District), presently Vandalur Taluk, Chengalpattu District, more clearly described in Schedule hereunder, hereinafter referred to as the "**Schedule mentioned property**".

b) The Principal represents that they having purchased the Schedule mentioned property, under several Deeds registered at SRO- Guduvanchery as detailed herein

Sl. No.	*Sale Deed date & Doc. No.*	*Executed by*	*Survey No.*	*Extent*
1.	**Sale Deed** dated 06.03.2023 **(Doc. No. 3863/2023)**	Mr. Ravichand Unnam	312/5D	19 cents
2.	**Sale Deed** dated 06.03.2023 **(Doc. No. 3864/2023)**	Mr. Ravichand Unnam	312/8C3	99 cents
3.	**Sale Deed** dated 06.03.2023 **(Doc. No. 3865/2023)**	Mr. S. Balasubramanian & others	312/7	1 acre 55 cents
4.	**Sale Deed** dated 06.03.2023 **(Doc. No. 3866/2023)**	Mr. S. Balasubramanian & others	312/8D	95 cents
5.	**Sale Deed** dated 06.03.2023 **(Doc. No. 4003/2023)**	Mr. T. Rajendran (represented by his Power Agent Mr. S. Sekar)	312/10C	25 cents

For Stone and Acres Land Promoters

S. Krishna Prabhu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 897 of 2024 of books

contains 26 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

c) The Principal represents that in the said manner the Principal is entitled to the Schedule mentioned property and since then they are holding the absolute ownership and possession of the Schedule mentioned property. The Revenue Department issued Patta No. 4802, 4803, 4807, 4805 and 4905 in favour of the Principal in proof of their possession and enjoyment of the said properties.

d) The Principal herein decided to dispose the Schedule mentioned property more clearly described in the Schedule hereunder and the Principal is not able to appear before the sub-registrar office for sale of the Schedule mentioned Property and the Principal has deemed it fit and expedient to execute this Power of Attorney in favour of the Attorney to act on its behalf, in respect of the Schedule mentioned property.

NOW THEREFORE THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY WITNESSES THAT:

The Principal do hereby nominate, constitutes and appoints **M/s.STONE AND ACRES LAND PROMOTERS,** having its office at No.78/2 (138/2), L.B.Road, 3rd Street, Periyar Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, to be its TRUE AND LAWFUL ATTORNEY, to do and execute or cause to be done or executed the following acts, deeds and things, in respect of the said property described in the Schedule hereunder or in part thereof:

1. To enter into the Schedule mentioned property and to survey, measure and demarcate the boundaries of the lands.

2. To represent the Principal and to act on behalf of the Principal before all government, statutory, local, revenue, tax and other authorities as also courts and tribunals in regard to or in connection with the Schedule mentioned property.

3. To apply to the, DTCP, Local Body Authorities, Tamil Nadu Housing Board and/or other competent authorities for the necessary Approvals /sanctions for sub-division of the plots or any modifications in the layout, /Regularisations and permits or any construction of building in the Schedule mentioned property.

4. To submit the aforesaid plans to the DTCP or any other competent authorities and to make alterations, additions, rectifications in the Plan.

For Stone and Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 897 of 2024 of books
contains 20 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

5. To apply to the competent authorities such as TNEB, for permission to obtain Electricity, Water, Drainage and other connections required in the said property and to enter into contracts with various manufacturers and suppliers for the supply of the necessary materials, articles and equipment required therefore.

6. To apply for renewal of sanction/s, approval/s or permit/s issued for construction of any building/s on the said property.

7. To correspond with and receive any correspondence or other intimation from the DTCP, Corporation of Chennai, Tamil Nadu Housing Board or any other competent authorities regarding the plans, sanctions, approvals or permits for sub-division of lands into layouts or any temporary construction of any building/s on the said property or for the provision of any amenities or facilities thereto.

8. To receive the sanctioned/approved plans and permits from the DTCP, Local Body, Panchayat Union, Municipal corporation, or any other competent authority.

9. To apply and get approval from RERA.

10. To identify or locate person/s interested in purchasing or otherwise acquiring the Schedule mentioned property.

11. To negotiate for the transfer, either by way of sale or otherwise the Schedule mentioned property with such person/s and on such terms and conditions as the Attorney herein named may deem fit and to enter into and sign any Agreement/s for such sale, transfer etc.

12. To execute and register any Sale Deed or any other deed in conveying or transferring the Schedule mentioned as the Attorney may deem fit.

13. To present the said Sale Deed or any Deeds for registration before the Competent Sub-Registrar of Assurances and to admit execution and to receive the document or documents after registration.

14. To receive the entire sale consideration to issue value receipts for the same.

15. To execute and register Deeds of Sale, Gift, Partition, Reconstitution, Rectification, Ratification, Release, Disclaimer, Affidavits, Declarations, Forms are any other papers as may be required for all or any other of the above said Deeds.

For Stone and Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

S. K. Arumugam

Director

Document No. 897 of 2024 of books

contains 20 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

16. To execute any documents, letters, statements as may be required by the any authorities for any of the above purposes or other purposes contained in this deed.

17. To appear before any registering authority for any of the above said purposes and to do all such acts and things whatever as may be necessary or expedient.

18. Generally to act as Attorney or Agent of the Principal in relation to the matters aforesaid and in all other matters in which it may be interested or concerned and on behalf of the Principal to execute and do all deeds, acts or things as fully and effectively in all respects as if the same were done by the Principal regarding the said property.

19. Both parties hereby declare and affirm that no consideration has been or received in pursuance of execution of this General Power of Authority.

And the Principal hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever acts of Attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of the powers granted under this Deed.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of property being lands comprising;

Sl. No.	Patta No	Survey No.	Extent	
			in hectares	in cents
1.	4802	312/5D	0.7.50	19
2.	4803	312/8C3	0.40.0	99
3.	4905	312/7A	0.62.75	155
4.	4805	312/8D	0.38.5	95
5.	4807	312/10C	0.10.0	25
			Total	**393**

For Stone and Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

S. K. Annamalai

Director

Document No. 897 of 2024 of books
contains 20 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

In all totaling to an extent of **3 acres 93 cents,** situated at **No. 28, PONMAR Village,** Thiruporur Panchayat Union (earlier Thiruporur Taluk, Kancheepuram District), presently Vandalur Taluk, Chengalpattu District and within the Sub- Registration District of Guduvancheri and Registration District of Tambaram.

The Present Market Value of the Schedule property is **Rs.4,71,60,000/-**

IN WITNESS WHEREOF the parties have executed this Deed of Power of Attorney on the day, month and year first above written in the presence of:

For Stone and Acres Land Promot...

S. Krishna Prabhu

Partner

ATTORNEY

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

S.I.C. Arockiyaraj

Director

PRINCIPAL

WITNESSES:

1.

(R. DEENADHAYALAN) S/o. Ravi,
Defence Colony 1st Street, G.R. Complex,
Nandhivaram, Guduvancheri - 603 202.

2.

(R. ARUNKUMAR) S/o. Ravi,
Defence Colony 1st Street, G.R. Complex,
Nandhivaram, Guduvancheri - 603 202.



Document No. 897 of 2024 of books
contains 20 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

Drafted by:

K. CHAKKARAPANI, B.Sc.,B.L.,
ADVOCATE
EN No: 1457/2015
Defence Colony 1st Street, G.R. Complex,
Nandhivaram, Guduvancheri - 603 202.
Cell No.: 9710004237

(R. DEENADHAYALAN) S/o. Ravi,
Defence Colony 1st Street, G.R. Complex
Nandhivaram, Guduvanchen - 603 202

(R. ARUNKUMAR) S/o. Ravi,
Defence Colony 1st Street, G.R. Complex,
Nandhivaram, Guduvanchen - 603 202.

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/897/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

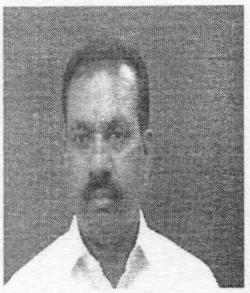
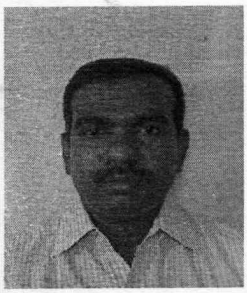
2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 573

No. 1/286, (3) East Coast Road, Kottivakkam, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600041-ல் வசிக்கும் திரு ச.கிருஷ்ண பிரபு என்பவரிடமிருந்து ₹ 104/- (ரூபாய் நூற்று நான்கு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 23/01/2024

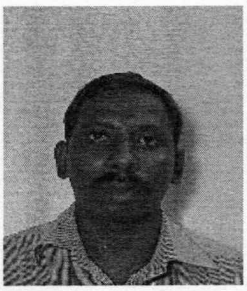
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 04:53 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,73,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	S. Krishna Prabu 9840887763 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K. C. Arumugam 9444200144 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6549045145b97cbff449aaa72efca70e53e69b (Details from UIDAI : S K Arumugasamy S/O: Kumukudiar, 1970, xxxxxxxx5747)	

Document No.....897.....of 2024.....of books
contains.....20.....Sheets.....7.....Sheet
Registering Officer

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/897/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Krishna Prabu "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:81605446b2701746bd45439b1d0bdfe7309966 **(Details from UIDAI : S Krishna Prabhu S/O: Sakthivel, 08-01-1978, xxxxxxxx8891)**	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 23ம் நாள்

வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/897/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

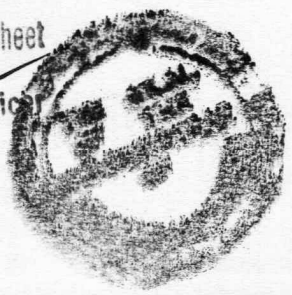
நாள்: 23/01/2024
கூடுவாஞ்சேரி



வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No.....897 of 2024 .....of books
contains....20 Sheets...8.....Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார் பட்டா எண் : 4802

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/s.ASVINI FISHERIES (P) LIMITED -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
312	5D	--	--	0 - 7.50	0.56	--	--	2023/0103 /35/305498--- -- 26-03-2023
				0 - 7.50	0.56			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/028/04802/90874** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-01-2024 அன்று 03:36:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Stone and Acres Land Promoters

S. Krishna Babu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No.8917 of 2024 of books

contains 20 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார் பட்டா எண் : 4803

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/s. ASVINI FISHERIES (P) LIMITED -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
312	8C3	--	--	0 - 40.00	2.85	--	--	2023/0103 /35/305553--- -- 26-03-2023
				0 - 40.00	2.85			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/028/04803/90885** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-01-2024 அன்று 03:37:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Stone and Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 897 of 2024 of books

contains 2 Sheets 10 Sheets

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார் பட்டா எண் : 4805

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/s. ASVINI FISHERIES (P) LIMITED -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
312	8D	--	--	0 - 38.50	2.75	--	--	2023/0103 /35/305556--- -- 26-03-2023
				0 - 38.50	2.75			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/028/04805/90807** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-01-2024 அன்று 03:38:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Stone and Acres Land Promoters

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 897 of 2024 of books
contains 20 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார் பட்டா எண் : 4905

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
312	7A	--	--	0 - 62.75	4.40	--	--	2023/0105 /35/416811--2023 /35/15/001140SD -- 22-05-2023
				0 - 62.75	4.40			

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/028/04905/90808** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 23-01-2024 அன்று 03:38:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Stone and Acres Land Promoters

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 897 of 2024 of books

contains 20 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார் பட்டா எண் : 4807

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/s. ASVINI FISHERIES (P) LIMITED -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
312	10C	--	--	0 - 10.00	0.74	--	--	2023/0103 /35/305833--- -- 26-03-2023
				0 - 10.00	0.74			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/028/04807/90829** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-01-2024 அன்று 03:39:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Stone and Acres Land Promoters

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 897 of 2024 of Books
contains 20 Sheets 13 Sheet
Registering Officer



For Stone and Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

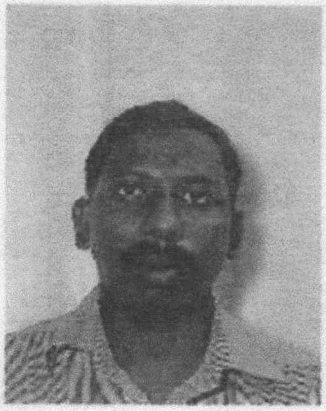
Partner

Document No...897...of 2024 ...of books

contains...20...Sheets 14.....Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ச கிருஷ்ண பிரபு
S Krishna Prabhu

பிறந்த நாள்/DOB: 21/01/1979
ஆண்பால் / Male

2479 7497 8891

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: S/O: சக்திவேல், 1/286 (3)
ஈ சி ஆர், கொட்டிவாக்கம்
திருவான்மியூர், காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 600041

Address: S/O: Sakthivel,
1/286 (3), E.C.R,
Kottivakkam, Thiruvanmiyur,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
600041

2479 7497 8891

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

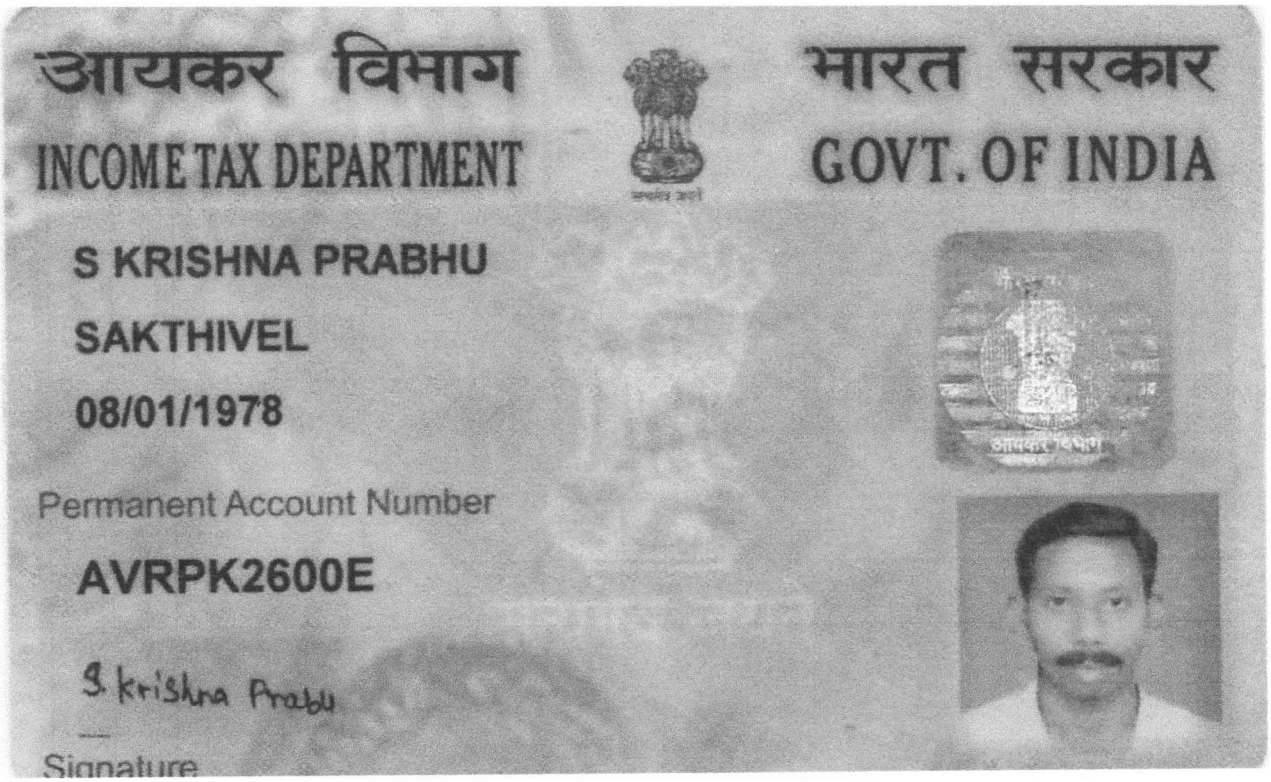
www.uidai.gov.in

Document No. 897 of 2024 of books
contains 20 Sheets 15 Sheet
Registering Office

For Stone and Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner



For Stone and Acres Land Promoters

S. krishna prabu

Partner

Document No...897...of ...2024...of books

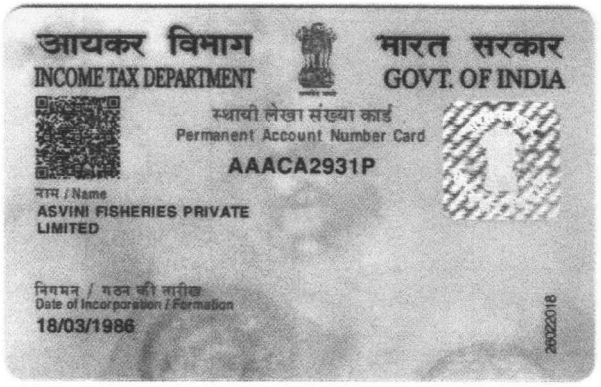
contains...20...Sheets...16.....Sheet

Registering Office

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG



Dear Sir / Madam,

Permanent Account Number (PAN)

AAACA2931P

Your request for changes / corrections in PAN data / reprint of PAN card has been processed and new PAN card is enclosed.

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

Income Tax Department

PKG ID:PLC / 25022018_08 / BLU 300215

CHE / 251 / 302097006003215191 / 25021884317

ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED
NO 3
FIRST CANAL CROSS ROAD
GANDHI NAGAR ADYAR
CHENNAI
TAMIL NADU - 600020
TEL No. : 44 - 24423313

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

PLC

Document No. 897 of 2024 of books
contains 20 Sheets 17 Sheet
Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



எஸ் கே ஆறுமுகசாமி
S K Arumugasamy
பிறந்த நாள்/ DOB: 05/04/1970
ஆண் / MALE

3323 6630 5747

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: குமுக்குடையார், 45,
3வது தெரு கே ஜி கே நகர்,
கீழ்க்கட்டளை, காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600117

Address:
S/O: Kumukudiar, 45, 3RD STREET
K G K NAGAR, Keelkattalai,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600117

3323 6630 5747

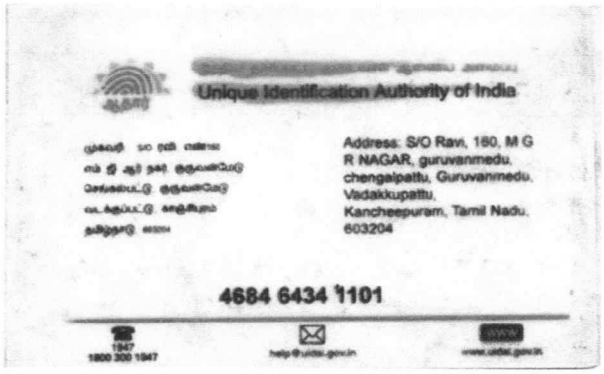
For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No...897...of 2024 ...of books
contains...20...Sheets...18...Sheet

Registering Officer









Document No. 897 of 2024 of books
contains 20 Sheets 19 Sheet

Registering Officer

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண்.35083/சி1/2021 நாள்:07.02.2022

சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை அமர்வு நீதிப்பேராணை எண்.W.P.No.22163/2018 உள்ளிட்ட வழக்குகள் மீதான தீர்ப்பாணை நாள்.27.01.2022

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

S. Krishna Prabu

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No....897....of 2024
contains....20....Sheets....20....Sheet
Registering Office

3863/2023

TP/144852447/2023

SCANED



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

ASVINI FISHERIES(P) LIMITED

03 MAR 2023

BB 826395

VHEMAVATH
STAMP VENDOR
L.No: 1347/B2/CHS 202
17, Church Road, Nandi
Guduvancherry, Chennai - 6

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS EXECUTED AT CHENNAI THIS THE 06th DAY OF MARCH 2023, BY

Mr.R.RAVICHAND UNNAM, (PAN – AEDPR9740K) Aadhaar No.9031 5045 5151, aged about 51 years, son of Mr.Ramarao Unnam, residing at No.G8, Sangath Alacrity, Flats, MGR Nagar, 2nd Main Road, Velachery, Chennai – 600042, collectively hereinafter referred as the **VENDOR.**

Ravichandra

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 3863 of 2023 of books 1
contains 16 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

PURCHASER

3864/2023

TP/144852444/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BB 826397

03 MAR 2023

ASVINI FISHERIES (P) LIMITED

V. HEMAVATH
STAMP VENDOR
L.No: 1347/B2/CHS 2021
17, Church Road, Nandiv
Guduvancherry, Chennai - 60

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS EXECUTED AT CHENNAI THIS THE 06th DAY OF MARCH 2023, BY

Mr.R.RAVICHAND UNNAM, (PAN – AEDPR9740K, Aadhaar No.9031 5045 5151), aged about 51 years, son of Mr.Ramarao Unnam, residing at No.G8, Sangath Alacrity, Flats, MGR Nagar, 2nd Main Road, Velachery, Chennai – 600042, collectively hereinafter referred as the **VENDOR.**

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Ravichandra

Document No. 3864 of 2023 of books 1
contains 16 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

PURCHASER

SCANED 3865/2023 TP/144846490/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

03 MAR 2023
ASVINI FISHERIES (P) LIMITED

BB 826423

V. HEMAVATH
STAMP VENDOR
L.No: 1347/B2/CHS 202
17, Church Road, Nandiv
Kuduvancherry, Chennai - 6

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS EXECUTED AT CHENNAI THIS THE 06th DAY OF MARCH 2023, BY

1. **Mr.S.BALASUBRAMANIAN, (PAN – AEFPB5257D) Aadhar No.2438 6020 8461**, aged about 49 years, son of Mr.Srinivasan, residing at No. D301, Central Park West, Kumarasamy Nagar Main Road, Sholinganallur, Chennai – 600 119,

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

vikash chand Thanwes.

Document No 3865 of 2023 of books
contains 23 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

PURCHASER

SCANNED 3866/2023

TP/14485084 2/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BB 826422

03 MAR 2023

ASVINI FISHERIES (P) LIMITED

V. HEMAVATH
STAMP VENDOR
L.No: 1347/B2/CHS 202
17, Church Road, Nandiv
Guduvancherry, Chennai - 6

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS EXECUTED AT CHENNAI THIS THE 06th DAY OF MARCH 2023, BY

1. **Mr.S.BALASUBRAMANIAN (PAN – AEFPB5257D, Aadhar No. 2438 6020 8461),** aged about 49 years, son of Mr. Srinivasan, residing at No. D301, Central Park West, Kumarasamy Nagar Main Road, Sholinganallur, Chennai – 600 119,

2. **Mrs.R.VIDYALAKSHMI (PAN – ABXPV0857C, Aadhar No. 3212 8280 5353),** aged about 43 years, wife of Mr. Balasubramanian, residing at No. D301, Central Park West, Kumarasamy Nagar Main Road, Sholinganallur, Chennai – 600 119,

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 3866 of 2023 of books Nikash anand Jhanwes.

contains 25 Sheets 1 Sheet

PURCHASER

P86/2023 4003/2023 TP/144850965/2023

SCANED



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

BB 826396

03 MAR 2023

ASVINI FISHERIES (P) LIMITED

V. HEMAVATH
STAMP VENDO
L.No: 1347/B2/CHS 202
17, Church Road, Nandi
Guduvancherry, Chennai - 6

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS EXECUTED AT CHENNAI THIS THE 06th DAY OF MARCH 2023, BY

Mr.T.RAJENDRAN, (Aadhaar No.2147 4294 3346), aged about 65 years, son of Mr.Thanan, residing at No.7/16, 2nd Street, Balaji Colony, Velachery, Chennai - 600042, represented by his Power of Attorney holder **Mr.S.SEKAR, [PAN - CCJPS1568J, Aadhaar No. 8429 0699 8527]**, aged about 58 years, son of Mr.Sellappan, residing at No.R-5/2, Cauvery Street, Kalachetra Colony, Besant Nagar, Chennai – 600 090, duly appointed vide a **Deed of Power of Attorney dated 01.10.2012, registered as Doc. No.2206/2012, in the office of the Sub-Registrar of Guduvanchery,** hereinafter referred to as "**Power Agent**" collectively hereinafter referred as the **VENDOR.**

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

PURCHASER

Document No. 4003 of 2023 of books 1
contains 19 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

Power

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

VERIFIED

இரசீது எண் : 1058/2024

ஆவண எண் : R/ கூடுவாஞ்சேரி/ புத்தகம்-1/ 897 / 2024

திரு ச.கிருஷ்ண பிரபு அவர்களிடமிருந்து ₹ 4,73,314 (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து எழுபத்து மூன்றாயிரத்து முந்நூற்று பதிநான்கு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202401239495088 ₹ 473314] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	104
2	பதிவுக் கட்டணம்	4,71,600
3	கணினிக் கட்டணம்	1,500
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	**4,73,314**

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 24 JAN 2024 கூடுவாஞ்சேரி

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு அருண்குமார் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

கூடுவாஞ்சேரி அலுவலகம்

நாள்: 23/01/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர் கூடுவாஞ்சேரி

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
asar_3409 (குடிமக்கள்)	Saravanan Ganesan	9840887746	23-01-24 02:36:36 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.