Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



ஊராட்சி ஒன்றிய தலைவர், பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சி

தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திரு. ஏமன்

நிருத்தம் எண் : 001/2024-25

நாள் : 27.11.2024

பொருள் : குடியிருப்பு மனைபிரிவு திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சி சர்வே எண்: 121/3A1B-ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி மற்றும் D.T.C.P தொழில் நுட்பஒப்புதல் தி.அ./ம.வ/திஉதிகு எண்-SWP/101/2024 மற்றும் வரைப்படம் ம/வ/திஉதிகு எண் -SWP/72/2024-க்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1) அரசாணை (நிலை) எண் 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 16.08.2003.

2) அரசாணை (நிலை) எண் 255 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 18.08.1997.

3) இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண் : 057NHD7R/2024/TCP /03/09/2024

4) ஊரட்சி தீர்மானம் எண்: 65-18/11/2024

உத்தரவு :

திருநெல்வேலி மாவட்டம் பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் பாளையம்செட்டிக்குளம் ஊராட்சி சர்வே எண் 121/3A1B, 3006 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 16 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் தி.அ/ம.வ/திஉதிகு எண்-SWP/101/2024 என்ற எண்ணில் நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் வரைப்படங்களுக்கு ம.வ/திஉதிகு எண்-SWP/72/2024 என்ற எண்ணில் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப் பிரிவு 3006 துரமீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது இதில் 16 மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன.

இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள 702.67 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை, பொது உபயோகம் 16.20 சதுரமீட்டர் (0.70%)

பரப்பளவுள்ள நிலம் TAGEDCO 16.50 சதுரமீட்டர் (0.71மூ) பரப்பளவுள்ள நிலம் மற்றும் பூங்கா உபயோகத்திற்காக ரூபாய் 2,55,896/- நாள் 17-08-2024 தேதியில் அரசு உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது. ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள் தானப்பத்திர ஆவண எண் :774/2024 நாள் 09.08.2024-ன்படி தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப் பிரிவிற்கு கீழ்கண்ட விபரப்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பாளையம்செட்டிகுளம் ஊராட்சிக்கு டுயுலுழுருவு கட்டணமாக ரூபாய் 16,500/- ஊராட்சி சுநஉநிவ மே.2024-2025/26/1/17/7/394 நாள் 27-11-2024ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

5) உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண் : 057NHD7R/2024/TCP /03/09/2024 குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

6) மேற்படி கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற கோப்பு ந.க. எண் : 057NHD7R/2024/TCP /03/09/2024, திலி.மா.அ-நாள் 03.09.2024 மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்படி செயல்பட வேண்டும்.

7) மனைப்பிரிவிற்கு LAYOUT கட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாசத்தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை செலுத்த வேண்டும்.

8) நீதிமன்ற வழக்கு மற்றும் ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் மனுதாரரை சார்ந்ததாகும்.

இணைப்பு :

1. நிபந்தனைகடித நகல்கள்,
2. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்படம்.

ஊராட்சி தலைவர் பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சி,
பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் .

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
பாளையஞ்செட்டிகுளம்

பெறுநர்:

K.செய்யத் யூசுப்,

29-63G6, காட்டு விளை, சிங்களேயர் தெரு,

விளவங்கோடு, மார்தண்டம்,

கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

நகல்:

1. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருநெல்வேலி.
2. உதவி இயக்குநர் நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருநெல்வேலி.
3. வட்டாட்சியர் திருநெல்வேலி வட்டம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
4. ஊராட்சி தலைவர் பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சி.(வரைபடம் 1 இணைப்பு)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate