Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 19-Apr-2025
Village /கிராமம்:Pogalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 781/2, 782/5B, 785/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10944/2024	24-Aug-2024 24-Aug-2024 24-Aug-2024	Sale deed	1. மோகன் 2. கார்த்திக் 3. வசந்தாமணி	1. ஆனந்தகுமார் 2. ரவிக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 61,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13003/2021, 14271/2021, 2673/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/0 - 10.2 CENTS; 782/5B - 1 ACRE, 13.5 CENTS; 785/1B - 67.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.781 காலையில் வசந்தாமணி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி மற்றும் க.ச.எண்.786 காலை, மேற்கு - க.ச.எண்.782/5ஏகாலை, க.ச.எண்.785/1ஏ நெ காலை மற்றும் 25 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - க.ச.எண்.780பார்ட் காலை மற்றும் 781 நெ காலையில் வசந்தாமணி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.எண்.785/2 காலை மற்றும் க.ச.எண்.785/1ஏ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரைய ஆவண எண்.13003/2021ன்படி க.ச.எண்.785/1 காலையின் தற்போதுள்ள உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3593ல் க.ச.எண்.785/1பி காலையில் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.67 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா, கிரைய ஆவண எண்.14271/2021ன்படி க.ச.எண்.782/5 காலையின் தற்போதுள்ள உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3587ல் க.ச.எண்.782/5பி காலையில் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.13.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா, மற்றும் க.ச.எண்.781 காலையில் உள்ள பு.ஹெக்.0.47.50 இதில் பாகசாசன ஆவண எண்.2673/2011ல் திருமதி.வசந்தாமணி அவர்களுக்கு பி-ஷெட்யூலில் 2ம் அயிட்டத்தில் பு.ஏ.0.65.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பாத்தியப்பட்டதில்	

				இன்று கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மேற்புறத்தில் முக்கோண வடிவிலுள்ள பு.ஏ.0.10.2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.90.7 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி		
2	16226/2024	07-Dec-2024 07-Dec-2024 07-Dec-2024	Gift deed	1. ஆனந்தகுமார் 2. ரவிக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10944/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 785/1B - 55.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.785/2 காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன் செட்கோ இடத்தின் அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 18.5 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 12.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.6 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் சாய்வாக 7.4 மீட்டர் இந்தளவுகள் உள்ள 55.9 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட டேன் செட்கோ இடம் சகிதம்		
3	16227/2024	07-Dec-2024 07-Dec-2024 07-Dec-2024	Gift deed	1. ஆனந்தகுமார் 2. ரவிக்குமார்	1. பொகளூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10944/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/2, 782/5B, 785/1B - 2116.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்கள்.786, 781/1 காலைகள் , மேற்கு - இந்த மனைபிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , சாலை எண்கள்.2,3,4,5 ஆகிய சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்செட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.781/1 காலை, தெற்கு - க.ச.எண்.785/2 காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-1 (10 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 10.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் சாய்வாக 11.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 214.8 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 208.5 மீட்டர் இந்தளவுகள் உள்ள 2116.5 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 785/1B - 176.45 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-2 (9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 19.4 மீட்டர்		

	க.ச.எண்.785/1எ காலை மற்றும் 7.6 மீட்டர் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - இந்த மனைபிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - இந்த மனைபிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	கிழமேல் தென்புறம் 19.3 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுகள் உள்ள மூலை முடுக்குகள் உள்பட மொத்தம் 176.45 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 782/5B - 245.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.782/5ஏ1 காலை , வடக்கு - இந்த மனைபிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - இந்த மனைபிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-3 (7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 33.8 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 33.8 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுகள் உள்ள மூலை முடுக்குகள் உள்பட மொத்தம் 245.65 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 782/5B - 309.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.782/5ஏ1 காலை , வடக்கு - இந்த மனைபிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - இந்த மனைபிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-4 (9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 34.1 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 34.1 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 9 மீட்டர் இந்தளவுகள் உள்ள மூலை முடுக்குகள் உள்பட மொத்தம் 309.15 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/1, 782/5B - 249.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.782/5ஏ1 காலை , வடக்கு - இந்த மனைபிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - இந்த மனைபிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் - 5 (7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) அளவுகள் . கிழமேல் வடபுறம் 34.4 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 34.4 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுகள் உள்ள மூலை முடுக்குகள் உள்பட மொத்தம் 249.95 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 785/1B - 41.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.785/2 காலை, வடக்கு - டேன்செட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.785/2 காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் கிழமேல் வடபுறம் 12.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 6.8 மீட்டர் தென்கிழக்கு மூலையிலிருந்து வடமேற்கு மூலை வரை சாய்வாக 13.9 மீட்டர் இந்தளவுகள் உள்ள முக்கோண வடிவிலான 41.5 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate