Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	Date / நாள்: 30-Dec-2024
Village /கிராமம்:அரண்மனை சிறுவயல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 52/2C1A, 52/3C2, 52/2B, 52/5B2, 52/10B, 52/11B, 52/12B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 29-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2069/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. தண்ணீர்மலை	1. மேதகு.ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3976/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3C2 - 52.45 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 52/3சி3 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3-3 , தெற்கு - மனைப்பிரிவுல் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே 52/3சி நம்பரில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 52/3சி2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.21.50ல் கட்டுப்பட்ட முக்கோண அமைப்பில் உள்ள பரப்பு 52.45 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்கான இடம்		
2	2070/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. தண்ணீர்மலை	1. மேதகு ஆளுநர்	-

	30-Apr-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3976/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2C1A, 52/3C2 - 943.7 சதுர மீட்டர்			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 52/2சி1பி நம்பர் புன்செய், மேற்கு - 25.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.3-3,சர்வே 52/2சி1பி நம்பர் புன்செய்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே 52/3சி நம்பரில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 52/3சி2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.21.50லும், சர்வே 52/2சி நம்பரில், பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 52/2சி1 நம்பரில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 52/2சி1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.24.25லும் கட்டுப்பட்ட, 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.1-1க்கு பரப்பு 943.70 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3C2, 53/10B, 53/11B, 53/12B2, 53/2B, 53/5B2 - 835.29 சதுர மீட்டர்			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.3-3,மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.4-4,மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே 52/3சி1,53/2ஏ,53/10ஏ,53/11ஏ,53/5பி1,53/12பி1 நம்பர் புன்செய்கள், வடக்கு - 25.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே 52/12பி3 நம்பர் புன்செய்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே 52/3சி நம்பரில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 52/3சி2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.21.50லும், சர்வே 53/2 நம்பரில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 53/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.25.50லும் சர்வே 53/10 நம்பர் புன்செய்யில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 53/10பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.09.30லும் சர்வே 53/11 நம்பர் புன்செய்யில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 53/11பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.06.50லும் சர்வே 53/5பி நம்பர் புன்செய்யில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 53/5பி2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.04.00லும் சர்வே 53/12பி நம்பர் புன்செய்யில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 53/12பி2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.00.20லும் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.2-2க்கு பரப்பு 835.29 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2C1A, 52/3C2, 53/2B - 537.52 சதுர மீட்டர்			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 52/2சி1பி நம்பர்,சர்வே 52/3சி3 நம்பர் புன்செய்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.1-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே 52/3சி நம்பரில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 52/3சி2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.21.50லும், சர்வே 52/2சி நம்பரில், பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 52/2சி1 நம்பரில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 52/2சி1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.24.25லும் சர்வே 53/2 நம்பரில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 53/2பி		

				நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.25.50லும் கட்டுப்பட்ட, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.3-3க்கு பரப்பு 537.52 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3C2 - 54.67 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.1-1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.1-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே 52/3சி நம்பரில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 52/3சி2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.21.50ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கு பரப்பு 54.67 சதுர மீட்டருக்கு(முக்கோண அமைப்பில் உள்ளது)		
3	4773/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 05-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தண்ணீர்மலை	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,552/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3976/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3C2A1 - 149.17 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2ம் எண் பிளாட், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - பனங்குடி-திருத்திப்பட்டி தார்சாலை, தெற்கு - 8ம் எண் பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் தென்றல் நகர் சர்வே 52/3சி நம்பரில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 52/3சி2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.21.50க்கு செண்ட் 53ல் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 52/3சி2ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.20.44ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.1க்கு பரப்பு 150.296 சதுர மீட்டரில் வடமேற்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு இடம் 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பு 149.17 சதுர மீட்டர் உள்ள புன்செய் மனையிடம்		
4	5003/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தண்ணீர்மலை	1. ராஜகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,34,790/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3976/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2C1A, 52/3C2A1 - 249.61 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும்,உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மேற்கு - 2ம் எண் பிளாட், வடக்கு - பனங்குடி-திருத்திப்பட்டி தார் சாலையும் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - 5ம் எண், 6ம் எண் பிளாட்டுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனை சிறுவயல் உட்கடை தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில், தென்றல் நகர் என்று பெயரிட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட, சர்வே 52/3சி நம்பரில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 52/3சி2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.21.50க்கு செண்ட் 53ல் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 52/3சி2ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.20.44லும், சர்வே 52/2சி நம்பரில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 52/2சி1 நம்பரில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 52/2சி1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.24.25க்கு செண்ட் 60லும், ஆகிய இரண்டு புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 3க்கு பரப்பு 249.61 சதுர மீட்டர் உள்ள புன்செய் மனையிடம். இதற்குள் மேற்படி 3ம் எண் பிளாட்டுக்கு மொத்த பரப்பு 249.61 சதுர மீட்டரில், பார்ட் மேற்குப்பக்கம் உள்ள கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 7.53 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 7.53 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 14.94மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 14.94 மீட்டருக்கு பரப்பு 112.50 சதுர மீட்டரும் , பார்ட் கிழக்குப்பக்கத்தில் தென்புறம் உள்ள கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 12.59 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 12.59 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 6.83 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 6.83 மீட்டருக்கு பரப்பு 85.99 சதுர மீட்டரும், பார்ட் கிழக்குப்பக்கத்தில் வடபுறம் முக்கோண அமைப்பில் உள்ள கிழமேல் வடக்குப்பக்கம 15.25 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 12.59 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 8.12 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 0 மீட்டருக்கு பரப்பு 51.12 சதுர மீட்டரும், சேர்த்து மொத்தம் பரப்பு 249.61 சதுர மீட்டர் உள்ள புன்செய் மனையிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate