Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore South Joint 1	Date / நாள்: 08-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kuniyamuthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 439

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Jul-2023 - 07-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	671/2023	14-Aug-2023 14-Aug-2023 23-Aug-2023	Others	1. கூடுதல் மாவட்ட மற்றும் அமர்வு நீதிமன்றம்(முத.) மோகன்தாஸ்(முக.)	1. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439 - 3.42 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5/12 பங்கு மட்டும்		
2	1558/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	Gift deed	1. பீர்முஹம்மது 2. சர்புதீன் 3. ஜம்ரூத் நிஸா 4. தஹ்ஸீன் நஷாத் 5. நிஷானா பானு	1. கோயமுத்தூர் மாவட்டம் பேருர் தாலுாக்கா குனியமுத்தூர் கிராமம் தமிழ்நாடு அரசு ஆளுனருக்காக கோயமுத்தூர் மாநகராட்சியின்	-

					தற்போதைய மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அந்த பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6547/2022, 6548/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/2, 439/3 - 1335.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, கீழே கண்ட 3,4,5 வது அயிட்ட் சொத்து, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, கீழே கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து, கீழே கண்ட 6வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - க ச 474 நெ காலை, தெற்கு - 40 அடி நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1335, 50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் ரோடும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/2, 439/3 - 125.21 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - க ச 439/1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 125, 21 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/2, 439/3 - 327.24 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 441 நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 327.24 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/2, 439/3 - 412.21 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 441 நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 412.21 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/2, 439/3 - 11.25 SQUARE METRE; 439/2, 439/3 - 322.2 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 441 நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 322.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடும், மூலை முடக்குகள் 11.25 சதுர மீட்டரும், பின்னும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/2, 439/3 - 34.72 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - டேன்கெட்கோக்கு ஒதுக்கீடு செய்த கீ ழே கண்ட 7வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 40 அடி நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 34, 72 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/2, 439/3 - 36.23 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட் 6வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - க ச 439/1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 40 அடி நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 36.23 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம்		
3	7971/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 27-Dec-2024	Sale deed	1. பீர் முஹம்மது 2. சர்புதீன் 3. ஜம்ரூத் நிஸா 4. நிஷானா பானு 5. தஹஸீன் நஷாத்	1. அலாவுதீன் 2. ஷகீலா பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6547/2022, 6548/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/2 - 1994.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur, ELITE ENCLAVE					
				Plot No./மனை எண் : 53		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 54, மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - மனையிட எண்கள் 51,52, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண் 53-க்கு எலைட் என்கிளேவ் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள இமல் 1994 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம், மேற்படி சொத்து க ச எண் 439/2 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது,		
4	7972/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024	Sale deed	1. பீர் முஹம்மது 2. சர்புதீன் 3. ஜம்ரூத் நிஸா	1. அலாவுதீன் 2. ஷகீலா பானு	-

		27-Dec-2024		4. நிஷானா பானு 5. தஹஸீன் நஷாத்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6547/2022, 6548/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/2, 439/3 - 2008.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur, ELITE ENCLAVE					
				Plot No./மனை எண் : 54		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 55, மேற்கு - மனையிட எண் 53, வடக்கு - மனையிட எண்கள் 50, 51, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண் 54-க்கு எலைட் என்கிளேவ் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள இமல் 2008 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம், மேற்படி சொத்து க ச எண் 439/2.439/3 நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது,		
5	7973/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 27-Dec-2024	Sale deed	1. பீர் முஹம்மது 2. சர்புதீன் 3. ஜம்ரூத் நிஸா 4. நிஷானா பானு 5. தஹஸீன் நஷாத்	1. அலாவுதீன் 2. ஷகீலா பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6547/2022, 6548/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/3 - 2049.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur, ELITE ENCLAVE					
				Plot No./மனை எண் : 55		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 56, மேற்கு - மனையிட எண் 54, வடக்கு - மனையிட எண்கள் 49,50, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண் 55-க்கு எலைட் என்கிளேவ் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள இமல் 2049 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம், மேற்படி சொத்து க ச எண் .439/3 நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது,		
6	263/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. பீர் முஹம்மது 2. சர்புதீன் 3. ஜம்ரூத் நிஸா 4. நிஷானா பானு 5. தஹஸீன் நஷாத்	1. ஜஸ்வர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,18,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,18,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6547/2022, 6548/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/2 - 1125.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur, ELITE ENCLAVE					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்.439/1 நெ காலை, வடக்கு - மனையிட எண்.8, தெற்கு - மனையிட எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண் 7க்கு எலைட் என்கிளேவ் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள இமல் 1125 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம், மேற்படி சொத்து க ச எண் 439/2 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
7	652/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. பீர் முஹம்மது 2. சர்புதீன் 3. ஜம்ரூத் நிஸா 4. நிஷானா பானு 5. தஹ்ஸீன் நஷாத்	1. ஜுல்பியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,02,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,02,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6547/2022, 6548/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/28 - 1113.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur, ELITE ENCLAVE					
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண் 30, மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண் 28, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண் 29க்கு எலைட் என்கிளேவ் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள இமல் 1113 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம், மேற்படி சொத்து க ச எண் 439/28 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	1043/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	Sale deed	1. பீர் முஹம்மது 2. சர்புதீன் 3. ஜம்ரூத் நிஸா 4. நிஷானா பானு 5. தஹஸீன் நஷாத்	1. ரியாஸ் கபூர்(முத.) சித்திக் அலி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,71,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,71,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6547/2022, 6548/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/32 - 1238.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur, எலைட் என்கிளவ்					
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ஜாயிண்ட்		

	கிழக்கு - மனை எண்.42, மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - மனையிட எண்.40, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			1 தெற்கு துணைப்பதிவு மாவட்டம், குனியமுத்தூர் கிராமம், மனையிட எண்.41க்கு எலைட் என்கிளேவ் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள இமல் 1238 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம், மேற்படி சொத்து க ச எண் 439/2 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
9	1044/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	Sale deed	1. பீர் முஹம்மது 2. சர்புதீன் 3. ஜம்ரூத் நிஸா 4. நிஷானா பானு 5. தஹஸீன் நஷாத்	1. ரியாஸ் கபூர்(முத.) சித்திக் அலி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6547/2022, 6548/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/33 - 1250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur, எலைட் என்கிளவ்					
				Plot No./மனை எண் : 42		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.43, மேற்கு - மனை எண்.41, வடக்கு - மனையிட எண்.39, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ஜாயிண்ட் 1 தெற்கு துணைப்பதிவு மாவட்டம், குனியமுத்தூர் கிராமம், மனையிட எண்.42க்கு எலைட் என்கிளேவ் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள இமல் 1250 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம், மேற்படி சொத்து க ச எண் 439/2ஏ நெம்பர் காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore Joint II	Date / நாள்: 08-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kuniyamuthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 439

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 21-Feb-2023

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	748/2000	20-Apr-2000 20-Apr-2000 25-Apr-2000	Mortgage	1. C.S. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. குனியமுத்தூர் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	2199, 43
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ 50000 வட்டி கெடு குறிப்பிடவில்லை				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.30-1/2 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur, Kuniyamuthur			Survey No./புல எண் : 439		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.03 1/2 பூமிகளும் 2தூஸ்து கிணற்றில் சரிபாதி கிணறும் கிழக்குவாசல் வில்லை சாளை 7ல் சரிபாதி 3 1/2 அவைகளிடம் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு 5HP மோட்டார் பம்ப் செட் சகிதம்		
2	4201/2009	02-Dec-2009	Conveyance	1. எஸ். மஞ்சுளா 1 2. எஸ். பரத்பிரசன்னா 2	1. என். பாரதி அருண்குமார்	-

		02-Dec-2009 02-Dec-2009	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3965/ 1980	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு- இந்த ஆவணத்திகு இணக்க கட்டணம் ரூ-1500/- (5.2.2010) அன்று வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.61		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur, Kuniyamuthur			Survey No./புல எண் : 439		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 439 நஹெ 2.54.0 நஏ 6.27 பூமியும் 7அங்கண விவசாய சாளை 1ம் துரஸ்து கிணறும் 5எச்பி மோட்டர் பம்பு செட்டும் சகிதம் இதில் பொதுவில் 5/12 ங்கு பாக சொத்துகள் முழுவதும் சகிதம் ஷை பூமியில் 5/12 பங்கு பாக ஏ 2.61 இந்தளவு விஸ்தீரணம் உள்ள விவசாய நிலம் சகிதம்		
3	4363/2022	23-Jun-2022 23-Jun-2022 23-Jun-2022	Deed of Receipt	1. குனியமுத்தூர் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி(முத.) சண்முகம்(முக.)	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 748/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439 - 3 ACRE, 30.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.03 1/2 பூமிகளும் 2தூஸ்து கிணற்றில் சரிபாதி கிணறும் கிழக்குவாசல் வில்லை சாளை 7ல் சரிபாதி 3 1/2 அவைகளிடம் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு 5HP மோட்டார் பம்ப் செட் சகிதம்		
4	6500/2022	21-Sep-2022 21-Sep-2022 21-Sep-2022	Exchange Deed	1. பாரதி அருண்குமார்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3965/1980, 4/1951, 4201/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439 - 31.33 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குனியமுத்தூர் கிராமம்,		

	கிழக்கு - நம்மில் 2வது பார்ட்டியாரான திருமதி.என்.பாரதி அருண்குமார் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - நம்மில் 1வது பார்ட்டியாரான திரு.கே.எஸ்.கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து, வடக்கு - க ச 474 ல்38 நெ காலைகள், தெற்கு - நம்மில் 1வது பார்ட்டியாரான திரு.கே எஸ் கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து			பட்டா எண் 518, க ச 439 நெ காலையில் ந, ஹெக் 2.54.00 அல்லது ந.ஏ 6.27 இதற்குத் தரம் ரூ.43.14, இதில் ந.ஏ 2.48 இதில் கிழகோட்டில் ஒர் பகுதி சொத்திற்கு இமல் ந ஏ 0.31.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குப் போக வர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் வகையறா சகிதம்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439 - 12.92 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குனியமுத்தூர் கிராமம், பட்டா எண் 518, க ச 439 நெ காலையில் ந, ஹெக் 2.54.00 அல்லது ந.ஏ 6.27 இதற்கு தரம் ரூ43.14 இதில் ந.ஏ 0.31 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியில் உள்ள துரஸ்து கிணறு ஒன்றும். மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச் பி மோட்டார் பம்ப் செட் ஒன்றும் மேற்படி கிணற்றுக்கு பெறப்பட்டுள்ள விவசாய மின் இணைப்பும் அதன் சகல பிட்டிங்குகள் டெபாசிட் சகிதம், மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் பிரிவுபடாத 5/12 பங்கு பாத்தியதை மட்டும் சகிதம்,		
5	6503/2022	21-Sep-2022 21-Sep-2022 21-Sep-2022	Release deed	1. கந்தசாமி 2. சுந்தரசாமி 3. சுதர்சன்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3965/1980, 4/1951	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439 - 31.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குனியமுத்தூர் கிராமம், பட்டா எண் 518, க ச 439 நெ காலையில் ந, ஹெக் 2.54.00 அல்லது ந.ஏ 6.27 இதற்கு தரம் ரூ43.14 இதில் ந.ஏ 0.31 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியில் உள்ள துரஸ்து கிணறு ஒன்றும். மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச் பி மோட்டார் பம்ப் செட் ஒன்றும் மேற்படி கிணற்றுக்கு பெறப்பட்டுள்ள விவசாய மின் இணைப்பும் அதன் சகல பிட்டிங்குகள் டெபாசிட் சகிதம், மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் பிரிவுபடாத 2/12 பங்கு பாத்தியதை மட்டும் சகிதம்,		
6	6547/2022	22-Sep-2022 22-Sep-2022 22-Sep-2022	Sale deed	1. பாரதி அருண்குமார்	1. பீர் முஹம்மது 2. சர்புதீன் 3. ஜம்ரூத் நிஸா 4. நிஷானா பானு 5. தஹ்ஸீன் நஷாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 40,00,000/-		ரூ. 40,00,000/-		3965/1980, 4/1951, 4201/2009, 6500/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439 - 1 ACRE, 29.66 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உங்களுக்கு (சர்புதீன், எஸ்.அப்துல் ஹக்கீம்) பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - இதே காலையில் எனக்கு (என்.பாரதி அருண்குமார்) மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க ச 474 & 438 நெ காலைகள், தெற்கு - க ச 428 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குனியமுத்தூர் கிராமம், பட்டா எண் 518, க ச 439 நெ காலையில் ந, ஹெக் 2.54.00 அல்லது ந.ஏ 6.27 இதற்கு தரம் ரூ43.14 இதில் ந ஏ 2.79.66 ல் இமல் ந.ஏ 1.29.66 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குப் போக வர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் வகையறா சகிதம்,		
7	6548/2022	22-Sep-2022 22-Sep-2022 22-Sep-2022	Sale deed	1. கந்தசாமி 2. சுந்தரசாமி 3. சுதர்சன்	1. பீர் முஹம்மது 2. சர்புதீன் 3. ஜம்ரூத் நிஸா 4. நிஷானா பானு 5. தஹ்ஸீன் நஷாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3965/1980, 4/1951	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439 - 99.34 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.கே,என் கணேஷ் அவர்கள் விற்பனை செய்த சொத்து, மேற்கு - திருமதி என் பாரதி அருண்குமார் அவர்கள் பூமி, வடக்கு - ராதாகிருஷ்ணன், விஜயலட்சுமி. மகேஸ்வரி, மஞ்சுளா ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - க ச 428 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குனியமுத்தூர் கிராமம், பட்டா எண் 518, க ச 439 நெ காலையில் ந, ஹெக் 2.54.00 அல்லது ந.ஏ 6.27 இதற்கு தரம் ரூ43.14 இதில் ந.ஏ 0.99.34 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குப் போக வர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் வகையறா சகிதம்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate