Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 06-Dec-2024
Village /கிராமம்:Keernatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 157/1B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 05-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	21982/2024	14-Sep-2024 14-Sep-2024 05-Nov-2024	Sale deed	1. பொன்னுசாமி 2. சரவணசாமி	1. ராஜவேலு((முத.) பொன்னுசாமி((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,68,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,68,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7954/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1B1A1 - 1054.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, GOLDEN CREST PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 40		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.157/1பி1பி நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனையிடம் எண்.39, வடக்கு - க.ச.156/1பி நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 7.4 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து மண் சாலை, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.157/1பி1ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.1.97 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்		

	மனையிடம் எண்.21			திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.364/2024-ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண். 423/2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டதும், கீரணத்தம் ஊராட்சியால் ஆர்ஓசி எண். 11/2024-2025 நாள் - 2.9.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதும் கோல்டன் கிரஸ்ட் பேஸ் 2 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடம் எண்.40-க்கு செக்குபந்தியும், அளவும் - மனையிடம் எண்.21-க்கும் வடக்கு மனையிடம் எண்.39-க்கும் கிழக்கு க.ச.156/1பி நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 7.4 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து மண் சாலைக்கும் தெற்கு க.ச.157/1பி1பி நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 46 அடி தென்புறம் கிழமேல் 40 அடி 6 அங்குலம் கிழபுறம் தென்வடல் 22 அடி 6 அங்குலம் மேல்புறம் தென்வடல் 26 அடி 6 அங்குலம் இந்த அளவுள்ள 1054 சதுரடி மொத்த விஸ்தீரணம் உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள ரோடுகளிலும் மற்றும் க.ச.157/1ஏ2 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலையிலும் க.ச.156/1பி நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 7.4 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலையிலும் ஆள், கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி பொதுவாக புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் எதுவும் கிடையாது. மேற்படி காலிமனையிடம் தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.157/1பி1ஏ1 நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	22089/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. பொன்னுசாமி 2. சரவணசாமி	1. அஜீத்குமார் 2. சிந்துஜா பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7954/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1B1A1 - 1637.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, GOLDEN CREST PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடம் எண்.15, மேற்கு - க.ச.157/1ஏ2 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிடம் எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.157/1பி1ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.1.97 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.364/2024-ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண். 423/2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டதும், கீரணத்தம் ஊராட்சியால் ஆர்ஓசி எண். 11/2024-2025 நாள் - 2.9.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதும் கோல்டன் கிரஸ்ட் பேஸ் 2 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடம் எண்.14-		

					க்கு செக்குபந்தியும், அளவும் - மனையிடம் எண்.13-க்கும் வடக்கு க.ச.157/1ஏ2 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு மனையிடம் எண் 15-க்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 25 அடி தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் 55 அடி மேல்புறம் தென்வடல் 50 அடி வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி இந்த அளவுள்ள 1637.5 சதுரடி மொத்த விஸ்தீரணம் உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள ரோடுகளிலும் மற்றும் க.ச.157/1ஏ2 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலையிலும் க.ச.156/1பி நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 7.4 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலையிலும் ஆள், கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி பொதுவாக புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் எதுவும் கிடையாது. மேற்படி காலிமனையிடம் தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.157/1பி1ஏ1 நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	22090/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அஜீத்குமார் 2. சிந்துஜா பாலகிருஷ்ணன்	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, GOLDEN CREST PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1B1A1 - 1637.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடம் எண்.15, மேற்கு - க.ச.157/1ஏ2 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிடம் எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.157/1பி1ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.1.97 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.364/2024-ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண். 423/2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டதும், கீரணத்தம் ஊராட்சியால் ஆர்ஓசி எண். 11/2024-2025 நாள் - 2.9.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதும் கோல்டன் கிரஸ்ட் பேஸ் 2 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடம் எண்.14-க்கு செக்குபந்தியும், அளவும் - மனையிடம் எண்.13-க்கும் வடக்கு க.ச.157/1ஏ2 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு மனையிடம் எண் 15-க்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 25 அடி தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் 55 அடி மேல்புறம் தென்வடல் 50 அடி வடமேற்கு மூலை		

				கிராஸ் 7 அடி இந்த அளவுள்ள 1637.5 சதுரடி மொத்த விஸ்தீரணம் உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள ரோடுகளிலும் மற்றும் க.ச.157/1ஏ2 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலையிலும் க.ச.156/1பி நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 7.4 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலையிலும் ஆள், கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி பொதுவாக புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் எதுவும் கிடையாது. மேற்படி காலிமனையிடம் தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.157/1பி1ஏ1 நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	23420/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	Sale deed	1. பொன்னுசாமி 2. சரவணசாமி	1. சதீஸ் துரைச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7954/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, GOLDEN CREST PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1B1A1 - 1815.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15 and 16 West Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடம் எண்.16-ல் கிழபுறம் மீதம் உள்ள 1485 சதுரடி, மேற்கு - மனையிடம் எண்.14, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிடம் எண்கள் 11 & 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.157/1பி1ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.1.97 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.364/2024-ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண். 423/2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டதும், கீரணத்தம் ஊராட்சியால் ஆர்ஓசி எண். 11/2024-2025 நாள் - 2.9.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதும் கோல்டன் கிரஸ்ட் பேஸ் 2 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடம் எண்.15-க்கு விஸ்தீரணம் 1650 சதுரடி மற்றும் மனையிடம் எண்.16-ல் மேல்புறம் 165 சதுரடி சேர்த்து மொத்தம் 1815 சதுரடிக்கு ஒருங்கிணைந்த செக்குபந்தியும், அளவும் - மனையிடம் எண்கள் 11 & 12 -க்கும் வடக்கு மனையிடம் எண்.14-க்கும் கிழக்கு 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு மனையிடம் எண்.16-ல் கிழபுறம் மீதம் உள்ள 1485 சதுரடிக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 33 அடி தென்புறம் கிழமேல் 33 அடி கிழபுறம் தென்வடல் 55 அடி மேல்புறம் தென்வடல் 55 அடி இந்த அளவுள்ள 1815 சதுரடி மொத்த விஸ்தீரணம் உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள ரோடுகளிலும் மற்றும் க.ச.157/1ஏ2 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலையிலும் க.ச.156/1பி நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 7.4 மீட்டர் அகல		

				பஞ்சாயத்து சாலையிலும் ஆள், கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி பொதுவாக புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் எதுவும் கிடையாது. மேற்படி காலிமனையிடம் தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.157/1பி1ஏ1 நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	23731/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Sale deed	1. பொன்னுசாமி 2. சரவணசாமி	1. கோமதி சந்திரசேகரன் 2. சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7954/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, GOLDEN CREST PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1B1A1 - 1487.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடம் எண்.2, மேற்கு - க.ச.157/1ஏ2 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கோல்டன் கிரஸ்ட் பேஸ் 1 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம் எண்.52			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.157/1பி1ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.1.97 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.364/2024-ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண். 423/2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டதும், கீரணத்தம் ஊராட்சியால் ஆர்ஓசி எண். 11/2024-2025 நாள் - 2.9.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதும் கோல்டன் கிரஸ்ட் பேஸ் 2 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடம் எண்.1-க்கு செக்குபந்தியும், அளவும் - கோல்டன்கிரஸ்ட் பேஸ் 1 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம் எண்.52-க்கும் வடக்கு க.ச.157/1ஏ2 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு மனையிடம் எண் 2-க்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 25 அடி தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் 50 அடி மேல்புறம் தென்வடல் 45 அடி வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி இந்த அளவுள்ள 1487.5 சதுரடி மொத்த விஸ்தீரணம் உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள ரோடுகளிலும் மற்றும் க.ச.157/1ஏ2 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலையிலும் க.ச.156/1பி நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 7.4 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலையிலும் ஆள், கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி பொதுவாக புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் எதுவும் கிடையாது. மேற்படி காலிமனையிடம் தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.157/1பி1ஏ1 நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி		

				சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	23734/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கோமதி சந்திரசேகரன் 2. சந்திரசேகரன்	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,76,422/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, GOLDEN CREST PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1B1A1 - 1487.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடம் எண்.2, மேற்கு - க.ச.157/1ஏ2 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கோல்டன் கிரஸ்ட் பேஸ் 1 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம் எண்.52			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.157/1பி1ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.1.97 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.364/2024-ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண். 423/2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டதும், கீரணத்தம் ஊராட்சியால் ஆர்ஓசி எண். 11/2024-2025 நாள் - 2.9.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதும் கோல்டன் கிரஸ்ட் பேஸ் 2 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடம் எண்.1-க்கு செக்குபந்தியும், அளவும் - கோல்டன்கிரஸ்ட் பேஸ் 1 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம் எண்.52-க்கும் வடக்கு க.ச.157/1ஏ2 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு மனையிடம் எண் 2-க்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 25 அடி தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் 50 அடி மேல்புறம் தென்வடல் 45 அடி வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி இந்த அளவுள்ள 1487.5 சதுரடி மொத்த விஸ்தீரணம் உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள ரோடுகளிலும் மற்றும் க.ச.157/1ஏ2 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலையிலும் க.ச.156/1பி நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 7.4 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலையிலும் ஆள், கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி பொதுவாக புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் எதுவும் கிடையாது. மேற்படி காலிமனையிடம் தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.157/1பி1ஏ1 நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate