

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





**GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

**Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று**

S.R.O /சாப.அ. மேச்சேரி	Date / நாள்: 27-Dec-2024
Village /கிராமம்:பொட்டனேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 223/3B2B, 223/3B3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 26-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No. & Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3989/2022	18-Jul-2022 18-Jul-2022 18-Jul-2022	குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ஸ்ரீகாந்த் எஸ் 2. வைஜெயந்தி	1. நியூ மார்டன் இன்ஜினியரிங் அண்ட் காம்போசிட்(முத.) முருகேசன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,70,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1126/2007		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/மேச்சேரி/புத்தகம் 1/1027/2023				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/3B3A - 22.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராம சர்வே எண்.223/3B3A பு ஹெக்டர்.1.14.0 தீ.6.35ல் புஏக்.0.22செ நிலம் மட்டும் இதற்கு சக்குபந்தி விவரம் 30 அடி பொது ரோட்டிற்கும் தெற்கு, ஸ்ரீகாந்த் வைஜெயந்தி மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு மற்றும் மேற்கு , எம் இ பி எல் பென்சிங் க்கும் கிழக்கு			
Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்ரீகாந்த் வைஜெயந்தி மீதி நிலம், மேற்கு - எம் இ பி எல் பென்சிங், வடக்கு - 30அடி பொது ரோடு, தெற்கு - ஸ்ரீகாந்த் வைஜெயந்தி மீதி நிலம்						

S. D. S.

இதன் மத்தியில் உள்ள நிலமும் மற்றும் தொழிற்சாலை கொட்டகை ஏக்கர் 0.05.1/2 சென்ட் 60 அடி நீளம் 40 அடி அகலம் சொத்தின் வடமேற்கு பகுதியில் உலோகத் தாள் கூரை			
2	6053/2022	05-Dec-2022 05-Dec-2022 05-Dec-2022	இரகீது ஆவணம்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	-
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி Boundary Details: கிழக்கு - மோகனசுந்தரம் மீதி நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - 46 விங்ஸ் அகல வண்டிப்பாதை, தெற்கு - தண்டபாளி நிலம்			
3	6082/2022	05-Dec-2022 05-Dec-2022 05-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	Rs. 65,00,000/-
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: தகர வீட் ஷெட்			
Boundary Details: கிழக்கு - மோகனசுந்தரம் வகையறா நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ஆவண எண் 604/2006 குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வண்டிப்பாதை, தெற்கு - தண்டபாளி வகையறா நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராம சர்வே எண் 223/3பி இதற்கு புதிய சர்வே எண் 223/3பி2 பட்டா எண் 1262 உள்ள இதில் பு.ஏ.3.00 விவசாய நிலம் இதற்கு சக்குபந்திவிவரம் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, தண்டபாளி வகையறா நிலத்திற்கும் வடக்கு, மோகனசுந்தரம் மீதி நிலத்திற்கும் மேற்கு, 46விங்ஸ் அகல வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட அளவுள்ள நிலம் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது 1. ஏ டி சிட்டகோ இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் மாடர்ன் இன்ஜினியரிங் பிளாஸ்டிக் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) இராமன்(முக.) 1. முருகேசன் 2. அனந்தபத்மநாபன் PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 604/2006	
		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/3B2 - 3 ஏக்கர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராம சர்வே எண் 223/3பி இதற்கு புதிய சர்வே எண் 223/3பி2 பட்டா எண் 1262 உள்ள இதில் பு.ஏ.3.00 விவசாய நிலம் இதற்கு சக்குபந்திவிவரம் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, தண்டபாளி வகையறா நிலத்திற்கும் மேற்கு, ஆவண எண் 604/2006 ல் மோகனசுந்தரம் வகையறா நிலத்திற்கும் தெற்கு, தண்டபாளி வகையறா குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, இதன் மேல்கண்ட நிலமும் ஷெட் நிலங்களுக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட நிலமும் ஷெட் நிலத்தில் கிழமேல் 100அடி தென்வடல் 100அடி அளவுள்ள இதற்கு 10000சதுரஅடி (அ)	

	929.37 ச.மீ பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஜெட்-ம் இதன் கட்டுகோப்புகள் சகிதமும் மற்றும் ஜெட்-ம் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும் (மின் இணைப்பு எண் 041150071266 மின் பொருத்துக்கள் மற்றும் மின் காப்புத் தொகைகள் சகிதமும் சேர்ந்தும் ஜெட் கிரய சொத்திற்கு வடபுறம் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 46லிங்ஸ் அகல வண்டிப்பாதையின் வழியாக ஆட்கள் வண்டி வாகனங்கள் போக வர உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது			1. நியூ மார்டன் இன்ஜினியரிங் அண்ட் காம்போசிட்டு(முத.) முருகேசன்(முத.)	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3989/2022
4	10/27/2023	06-Mar-2023 06-Mar-2023 06-Mar-2023	ரத்து ஆவணம்	1. ஸ்ரீகாந்த் எஸ் 2. வைஜெயந்தி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	Rs. 9,00,000/-		
	Document Remarks/ இதை ஆவணம் R/மேச்சேரி/புத்தகம் 1/3989/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேச்சேரி/புத்தகம் 1/3989/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஆவணக் குறிப்புகள் :			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/3B3A - 22.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்ரீகாந்த் வைஜெயந்தி மீதி நிலம், மேற்கு - எம் இ பி எஸ் பென்சிங், வடக்கு - 30அடி பொது ரோடு, தெற்கு - ஸ்ரீகாந்த் வைஜெயந்தி மீதி நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராம சர்வே எண்:223/3B3A பு ஹெக்1.14.0 தீ.6.35ல் புஏக்.0.22செ நிலம் மட்டும் இதற்கு சக்குபந்தி விவரம் 30 அடி பொது ரோட்டிற்கும் தெற்கு, ஸ்ரீகாந்த் வைஜெயந்தி மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு மற்றும் மேற்கு, எம் இ பி எஸ் பென்சிங் க்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் உள்ள நிலமும் மற்றும் தொழிற்சாலை கொட்டகை ஏக்கர் 0.05.1/2 சென்ட் 60 அடி நீளம் 40 அடி அகலம் சொத்தின் வடமேற்கு பகுதியில் உலோகத் தாள் கூரை	1. முருகேசன் 2. அனந்தபத்மநாபன்	
5	10/30/2023	06-Mar-2023 06-Mar-2023 06-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரய ஆவணம்	1. மாடர்ன் என்ஜினியரிங் பிளாஸ்டிக் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இராமன்(முத.) 2. ஸ்ரீகாந்த் எஸ் 3. வைஜெயந்தி ஸ்ரீகாந்த்	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1126/2007, 1127/2007
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	Rs. 1,55,000/-		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/3B3A - 44.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களில் 2.3 லக்கமிட்ட வரிடமிருந்து அனந்தபத்மநாபன் மற்றும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராம சர்வே எண் 223/3B3A தீ.13.26 உள்ள இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே		S.L.P.F

லோகானந்த கிரயம் பெறும் நிலம் , மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் ரோடு , வடக்கு - 7.0மீ அகல பாதை , தெற்கு - அனந்தபத்மநாபன் முருகேசன் கிரய பாக நிலம்				
6	1103/2023	10-Mar-2023 10-Mar-2023 10-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. அனந்தபத்மநாபன் 1. லோகானந்த PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1030/2023, 6082/2022
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,62,000/-		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி				
Boundary Details: கிழக்கு - அனந்தபத்மநாபன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - முருகேசன் அனந்தபத்மநாபன் கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.237/2பி1-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - தண்டபாணி ராமன் முருகேசன் வகையறா நிலங்களுக்கும் வடக்கு				
7	6002/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. லோகானந்த 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் பொட்டனேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதிவி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கும் PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1103/2023
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/3B2B - 518.35 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 223/3பி3பி-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - அப்புவல் நெ.எஸ்டபளியுபி/டிசுபி/சேலம் /லேஅவுட் நெ.186/2023-ல் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவி சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் பூங்காவிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராமம் சர்வே எண்.223/3பி புறமெ 2.38.5 தீ.13.26 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.223/3பி2 புறமெ.1.21.50 தீ.6.75 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.223/3பி2பி புறமெ.0.37.85 தீ.2.10 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.93.1/2 சென்ட் நிலமும், இதுவும். இதனை சேர்ந்தார்போல் மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.223/3பி புறமெ.2.38.5 தீ.13.26 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.223/3பி3ஏ புறமெ.0.18.00 தீ.1.00 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.223/3பி3ஏ2 புறமெ.0.04.56 தீ.0.25 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.11.1/4 சென்ட் நிலமும், சேர்ந்து பு.ஏ.1.04.3/4 (ஏக்கர்) சென்ட் நிலத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணையதள விண்ணப்ப எண். பியுடிடி5டி/சி நாள்.04.11.2024 படி பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு. சாலை எண்.1 சர்வே எண். 223/3பி2பி -ல் அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/3B2B, 223/3B3A2 - 218.115 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.237-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 சர்வே எண்.223/3பி3ஏ2 223/3பி2பி-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/3B2B - 272.484 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.223/3பி2ஏ-ல் அமையும் 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் சர்வே எண்.223/3பி2பி-ல் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 சர்வே எண்.223/3பி2பி -ல் அமையும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.223/3பி3பி-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.222-க்கும்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/3B2B - 327.204 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 சர்வே எண்.223/3பி2பி-ல் அமையும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.223/3B2பி-ல் அமையும் 7.2 மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும் உள்ளடங்கியுள்ள ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், தெற்கு, தெற்கு - உயர்மின் அழுத்த கோபுர மின் பாதைக்கும் பல்வெளிக்கும் வடக்கு	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.223/3B2பி-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.237-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.223/3B2பி-ல் அமையும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.223/3B2பி-ல் அமையும் டிஏஎன்ஜிடிசிஓக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.223/3B2பி-ல் அமையும் உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.223/3B2பி-ல் அமையும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.223/3B2பி-ல் அமையும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் வடக்கு	8 6003/2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024 தான் ஆவணம் 1. மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிடும் மேற்படி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கு	1. மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிடும் மேற்படி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கு	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1103/2023 அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி
						Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	
	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/3B2B, 223/3B3A2 - 293.05 சதுர மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா சர்வே எண்.223/3B2பி-ல் அமையும் பூங்கா	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/3B2B - 18.11 சதுர மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் சர்வே எண்.223/3B2பி-ல் அமையும் உள்ளடங்கியுள்ள ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1103/2023	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/3B2B - 22.88 சதுர மீட்டர்

Boundary Details: மேற்கு - சர்வே எண்.223/3பி2பி-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு - வடக்கு - சர்வே எண்.223/3பி2பி-ல் அமையும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.223/3பி2பி-ல் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராமம் சர்வே எண்.223/3பி பு.ஹெ.2.38.5 தீ.13.26 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.223/3பி2 பு.ஹெ.1.21.50 தீ.6.75 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.223/3பி2பி பு.ஹெ.0.37.85 தீ.2.10 உள்ள இதற்கு பு.ஹெ.0.93.12 சென்ட் நிலமும், இதுவும். இதனை சேர்ந்தார்போல் மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.223/3பி பு.ஹெ.2.38.5 தீ.13.26 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.223/3பி3பு பு.ஹெ.0.18.00 தீ.1.00 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.223/3பி3பு2 பு.ஹெ.0.04.56 தீ.0.25 உள்ள இதற்கு பு.ஹெ.0.11.1/4 சென்ட் நிலமும், சேர்ந்து பு.ஹெ.1.04.3/4 (ஏக்கர்) சென்ட் நிலத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணையதள விண்ணப்ப எண். மியுஓடி5டிசி நாள்.04.11.2024 படி பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு. டி.ஏ.என.ஐ.டி.சி.ஓ.ற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம்
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.
குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி		helpdesk@tnreginet.net

S.18

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate