Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சிவகாசி	Date / நாள்: 07-Dec-2024
Village /கிராமம்:விஸ்வநத்தம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 122/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 06-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11157/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8901/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விஸ்வநத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/4A - 1656.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 122/4பி நம்பர் நிலம் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சிவகாசி டூ தாயில்பட்டி செல்லும் தார்சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்வநத்தம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 122/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.64.50க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 6 உள்ள நிலத்தில் மேல்பாதியில் ஹெக்டேர் 0.82.25க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 3 உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 7471 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 122/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.82.25க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 3 உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின்	

				துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப எண் ZBEFXFSP/2024/VNR நாள் 29.10.2024 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில் , 1) ஷை சர்வே நம்பரில், ஷை லே அவுட்டில் அமைந்த 1 லக்கமிட்ட 1 முதல் 1 வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அடி அளவு விபரம் வருமாறு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும் தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் கிழக்கு - சர்வே 122/4பி நம்பர் நிலம் மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சிவகாசி டு தாயில்பட்டி செல்லும் தார்சாலை. கிழமேல் மீட்டர் 166.90+163.90 தென்வடல் மீட்டர் 10.0+10.0 உள்ள 1654 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும், மேற்படி 1 முதல் 1வரை உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையில் வடமேற்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும், சேர்த்து மொத்தம் 1656.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை சரி		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விஸ்வநத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/4A - 36.4 சதுர மீட்டர்			
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் , தெற்கு - 1 - 1 10 .0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்வநத்தம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 122/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.64.50க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 6 உள்ள நிலத்தில் மேல்பாதியில் ஹெக்டேர் 0.82.25க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 3 உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 7471 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 122/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.82.25க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 3 உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப எண் ZBEFXFSP/2024/VNR நாள் 29.10.2024 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில் , 1) ஷை சர்வே நம்பரில், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் வருமாறு வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் தெற்கு - 1 - 1 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை, கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும் மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் கிழமேல் மீட்டர் 5.2+5.2 தென்வடல் மீட்டர் 7.0+7.0 உள்ள 36.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும் சரி		
2	11158/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. அ. ராஜேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக. ஷை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் வட்டம் விருதுநகர் மின்	-	

					பகிர்மான கழகத்திற்காக (TANGEDCO) ஷை கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாகவும் அதன் ஸ்தானத்தில் பின்னிட்டு வருபவர்களுக்கா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8901/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விஸ்வநத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/4A - 35.7 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 122/4பி நம்பர்நிலம் , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் , தெற்கு - 1 - 1 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்வநத்தம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 122/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.64.50க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 6 உள்ள நிலத்தில் மேல்பாதியில் ஹெக்டேர் 0.82.25க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 3 உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 7471 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 122/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.82.25க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 3 உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப எண் ZBEFXFSP/2024/VNR நாள் 29.10.2024 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில் , 1) ஷை சர்வே நம்பரில், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் வருமாறு வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் தெற்கு - 1-1 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை, கிழக்கு - சர்வே 122/4பி நம்பர் நிலம் மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் கிழமேல் மீட்டர் 5.0+5.2 தென்வடல் மீட்டர் 7.0+7.0 உள்ள 35.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும் சரி	
3	12209/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அ. ராஜேந்திரன்	1. R உமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8901/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விஸ்வநத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/4A13 - 168.36 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 3		

	Boundary Details: கிழக்கு - 2-ம் நம்பர் பிளாட் மனை இடம், மேற்கு - 4-ம் நம்பர் பிளாட் மனை இடம், வடக்கு - சர்வே 122/3ஏ பார்ட் நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொது ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி விஸ்வநத்தம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 122/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.64.50-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 6 உள்ள நிலத்தில் மேல்பாதி ஷை கிரயப் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 3 உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 7471 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 122/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.82.25-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 3 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்ட 1 முதல் 29 வரை பிளாட்டுகள் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி பூங்கா மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவைகளுக்கு ஊராட்சிக்கு இடம் ஒதுக்கியும் இருப்பதை சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-11157/2024 நம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தானப்பத்திரம் மூலம் விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் விஸ்வநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மூலமாக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் பெயரில் தானமாகப் பாத்தியப்படுத்தியும், மின்சார வாரியம் பெயரில் சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-11158/2024 நம்பாகப் பதிவுச் செய்யப்பட்டுள்ள தானப் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்படுத்தியும், உள்ள நிலங்களுக்கு லே அவுட் பிளான் தயார் செய்து ஷை லே அவுட் பிளானை, விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண் 156/2024 பிளான் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டும், விஸ்வநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் 01/2024-25, நாள்12.11.2024 மூலம் லே அவுட் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டும் இருப்பதில், கிழமேல் மீட்டர் 9.15+9.15 தென்வடல் மீட்டர் 18.50+18.30 உள்ள 168.36 சதுரமீட்டர்-க்கு 2201.35 சதுரகிஜம் பரப்பளவு கொண்ட ஷை 3-ம் நம்பர் பிளாட் மனை இடமும், ஷை மனை இடத்தின் இணைப்புப் பொதுப் பாதைகளில் வழிநடை வண்டிப்பாதைப் பாத்தியமும் சேர்ந்து தபசில் கிரயம் சரி. ஷை தபசில் சொத்து விஸ்வநத்தம் பஞ்சாயத்துப் போர்டுக்குள்பட்டது சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது. ஷை பிளாட் மனை இடம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 7827 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 122/4ஏ13 நம்பர்-க்கு ஹெக்டேர் 0.01.68 பரப்பளவு என உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate