Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 20-Jan-2024
Village /கிராமம்:Samikavundampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 63/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1981 - 19-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	800/2007	08-Feb-2007 08-Feb-2007 08-Feb-2007	Partition-between family	1. தினகரன் 2. பர்வதம் 3. வள்ளியம்மாள் 4. பொன்னுசாமி 5. சரஸ்வதி 6. முத்துலட்சுமி	1. வள்ளியம்மாள் 2. பொன்னுசாமி 3. தினகரன் 4. பர்வதம் 5. சரஸ்வதி 6. முத்துலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,691/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,083/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1339/ 1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகசாசனம்.ரூ.46691/- ரூ.13397, 75/- பொறும் ஏ சொத்து 2 நபர் பொன்னுசாமியும் ரூ.26522.50/- பொறும் பீ சொத்து 3 நபர் தினகரனும் ரூ.6770.75/- பொறும் 1 நபர் வள்ளியம்மாளும் 4 நபர் பர்வதமும் 5 நபர் சரஸ்வதியும் 6 நபர் முத்துலட்சுமியும் கூட்டாகவும பொதுவாகவும் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து கொள்வதாய்)(Pre Doc No:1339/1991 , Ref Vol:1028 , Ref Page 305.)(2 பிரதியுடன்)				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ.2.78		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samikavundampalayam, Samikavundenpalayam			Survey No./புல எண் : 57/11, 57/12, 57/13, 63/3, 66/6, 67/3		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீ சொத்து பகச.32சி3 க்கு		

	சாமிக்கவுண்டன்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிற்கு (மேற்கு), ரங்கசாமி பூமிக்கு (கிழக்கு), கிழமேல் வாய்க்காலுக்கு (தெற்கு), கிழமேல் ரோட்டுக்கு (வடக்கு)	புதிய ரிச.66/6 நெபுஹெ.1.12,5 க்கு இதற்கு செக்குபந்தி விவரம் இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி புஹெ.1.12,5 க்கு புஏ.2.78 விஸ்தீரணமுள்ள எல்.பீ.பி.பாசன புஞ்சை பூமி பூராவும் மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணறு -1 ல் 2/3 பங்கு பாத்தியமும் அதில் உள்ள 5 ஹெச்பிமின்மோட்டார் பம்பு செட் ஒன்றில் 2/3 பங்கு பாத்தியமும் சேர்ந்து பின்னும்,
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ**.1.83
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samikavundampalayam, Samikavundenpalayam	Survey No./புல எண் : 57/11, 57/12, 57/13, 63/3, 66/6, 67/3
	எல்லை விபரங்கள்: சாமிக்கவுண்டன்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிற்கு (மேற்கு), கொ.ரங்கசாமி சுப்ரமணியன் குமாரசாமி ஆகியவர்கள் பூமிகளுக்கு (கிழக்கு), கிழமேல் வாய்க்காலுக்கு (வடக்கு), சா.ரங்கசாமி பூமிக்கு (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து பகச.32சி1, பி1 க்கு புதிய ரிச. 63/3 நெபுஹெ.0,74,0 க்கு பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விவரம் இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி புஹெ.0,74,0 க்கு புஏ.1.83 விஸ்தீரணமுள்ள எல்.பீ.பி.பாசன புஞ்சை பூமி பூராவும் ரிச.66/6 நெ காலையில் தினகரன் பூமிக்குள் உள்ள கிணர் ஒன்றில் 1/3 பங்கு பாத்தியமும் அதில் உள்ள 5 ஹெச்பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் ஒன்றில் 1/3 பங்கு பாத்தியமும் சேர்ந்து கடுப்பட்டது. பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ**.0, 62
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samikavundampalayam, Samikavundenpalayam	Survey No./புல எண் : 57/11, 57/12, 57/13, 63/3, 66/6, 67/3
	எல்லை விபரங்கள்: சென்னிமலைக்கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கு (மேற்கு), கொளந்தசாமி ராமசாமி ஆகியவர்கள் பூமிக்கும் தென்வடல் பொதுத்தடத்திற்கும் (கிழக்கு), தங்கமுத்து பூமிக்கும் (தெற்கு), 10 அடி அகல கிழமேல் பொது வண்டி தடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பகச.21,22 க்கு புதிய ரிச.57/11 நெபுஹெ.0,14,0 ரிச.57/12 நெபுஹெ.0,14,0 ரிச.57/13 நெபுஹெ.0,32,0 க்கு ஆக புஹெ.0,60,0 இதில் இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி புஹெ.0,25,0 க்கு புஏ.0,62 விஸ்தீரணமுள்ள எல்.பீ.பி.பாசன புஞ்சை பூமி பூராவும் ஷை பூமிகளுக்கு உண்டான மாமூல் எல்.பீ.பி.பாசன பர்மிட் வாய்க்கால் வசதியும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ**.2.40
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samikavundampalayam, Attayampalayam	Survey No./புல எண் : 57/11, 57/12, 57/13, 63/3, 66/6, 67/3
	எல்லை விபரங்கள்: சாமிக்கவுண்டன்பாளையம செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிற்கு (கிழக்கு), வேலுசாமி பூமிக்கு (மேற்கு), குமாரசாமி வகையறா பூமிக்கு (தெற்கு), பாலசுப்பிரமணியன் பாக பூமிக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி சொத்து பகச. 143 புதிய ரிச.75/1 நெபுஹெ.0,07,0 ரிச.75/2 நெபுஹெ.2,76,5 ரிச.75/5 நெபுஹெ.0,06,5 ஆக புஹெ.2.90,0 இதில் இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி புஹெ.0,97,0 புஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள எல்.பீ.பி.பாசன புஞ்சை பூமி பூராவும் ஷை பூமிகளுக்கு உண்டான மாமூல் எல்.பீ.பி.பாசன பர்மிட் வாய்க்கால் வசதியும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெருந்துறை	Date / நாள்: 02-Jan-2025
Village /கிராமம்:சாமிக்கவுண்டம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 63/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2254/2024	10-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. பொன்னுசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 800/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமிக்கவுண்டம்பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3 - 70.45 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - ரீச.63/2 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாமிக்கவுண்டன்பாளையம் கிராமம் பழைய கச.32சி1, பீ1 இதற்கு புதிய ரீச.63/3 நெ காலையில் 70.45சமீ இடம் மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் சேர்த்துக் கட்டுப்பட்டது.		
2	2255/2024	10-Apr-2024 12-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. பொன்னுசாமி	1. நசியனூர் பேரூராட்சி மன்றம்	-

	12-Apr-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 800/2007	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமிக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3 - 1194.48 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.64நெ காலையில் 12.60மீட்டர் அகல நிலையிலுளள் பேரூராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - ரீச 62நெ காலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், பொது உபயோகம் பீ இடம், தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4 மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கு வடபுறம் கிழமேலில் 118.70மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 119.52மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 10.0மீட்டர். மேல்புறம் தென்வடலில் 10.0மீட்டர் என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 11.91.10மீட்டர் மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு 3.38 உள்ளதும் சேர்த்து 1194.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தடவழி நிலம் பூராவும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமிக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3 - 390.51 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - ரீச.65 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 வடபுறம் கிழமேலில் 9.0மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 9.0மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 42.81 மேல்புறம் தென்வடலில் 43.47 என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 388.26 சதுரமீட்டர் தடவழி நிலமும் 2.25சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்குகளும் சேர்த்து 390.51சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமிக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3 - 174.65 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், பொது உபயோக இடம் ஏ, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - ரீச,63/2 நெ காலை, தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிஹவ சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 வடபுறம் கிழமேலில் 9.0மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 9.0மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 18.29 மேல்புறம் தென்வடலில் 20.02 என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 172.40சதுரமீட்டர் தடவழி நிலமும் 2.25சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்குகளும் சேர்த்து 174.65சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும்.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமிக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3 - 292.45 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1, தெற்கு - ரீச.65நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4 வடபுறம் கிழமேலில் 7.20மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 7.20மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 40.04 மேல்புறம் தென்வடலில் 40.57 என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 290.20 சதுரமீட்டர் தடவழி நிலமும் 2.25சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்குகளும்		

				சேர்த்து 292.45சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமிக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3 - 339.39 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1, தெற்கு - ரீச.65 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5 வடபுறம் கிழமேலில் 9.0மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 9.0மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 37.10 மேல்புறம் தென்வடலில் 37.79 என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 337.14சதுரமீட்டர் தடவழி நிலமும் 2.25சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்குகளும் சேர்த்து 339.39சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமிக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3 - 43.07 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - ரீச.63/2நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6, பொதுஉபயோக இடம் ஏ", இதன் மத்தியில் வ கி 10.89 மீ, தெ கி 10.70 மீ, கி தெ 3.0 மீ, மே தெ 5.05 மீ என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 43.07 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் ஏ" கொண்டது பூராவும்.		
3	7721/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னுசாமி	1. ஜெகதீசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,73,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,73,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 800/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமிக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3F - 2735.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அனுகிரஹா கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீச.நெ காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.23-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீச.65 நெ காலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாமிக்கவுண்டன்பாளையம் கிராமம் பழைய கச.32சி1, பீ1 நெ இதற்கு புதிய ரீச.63/3 நெ காலையில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்து ரோடுகள் ஏற்படுத்தி பஞ்சாயத்துக்கு தானமாக இடம் ஒதுக்கி பெருந்துறை சார்பதிவகத்தில் 1புத்தகம் 2254/2024-ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தானபத்திரம் எழுதிக்கொடுத்தும். மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கி மேற்படி பெருந்துறை சார்பதிவகத்தில் 1புத்தகம் 2255/2024-ம் எண்ணாக ஒரு தானபத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து அனுகிரஹா கார்டன் எனப் பெயர்வைத்து விற்பனை செய்து வருவதில் இதற்குக் கட்டுப்பட்ட வீட்டுமனை எண், 22-க்கு 2735சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும் மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்திங்கள் சகிதம் கிரயம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவுபடி		

		ரீச.63/3எப் நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெருந்துறை	Date / நாள்: 20-Jan-2025
Village /கிராமம்:சாமிக்கவுண்டம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 63/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2254/2024	10-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. பொன்னுசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 800/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமிக்கவுண்டம்பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3 - 70.45 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - ரீச.63/2 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாமிக்கவுண்டன்பாளையம் கிராமம் பழைய கச.32சி1, பீ1 இதற்கு புதிய ரீச.63/3 நெ காலையில் 70.45சமீ இடம் மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் சேர்த்துக் கட்டுப்பட்டது.		
2	2255/2024	10-Apr-2024 12-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. பொன்னுசாமி	1. நசியனூர் பேரூராட்சி மன்றம்	-

	12-Apr-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 800/2007	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமிக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3 - 1194.48 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.64நெ காலையில் 12.60மீட்டர் அகல நிலையிலுளள் பேரூராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - ரீச 62நெ காலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், பொது உபயோகம் பீ இடம், தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4 மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கு வடபுறம் கிழமேலில் 118.70மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 119.52மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 10.0மீட்டர். மேல்புறம் தென்வடலில் 10.0மீட்டர் என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 11.91.10மீட்டர் மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு 3.38 உள்ளதும் சேர்த்து 1194.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தடவழி நிலம் பூராவும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமிக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3 - 390.51 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - ரீச.65 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 வடபுறம் கிழமேலில் 9.0மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 9.0மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 42.81 மேல்புறம் தென்வடலில் 43.47 என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 388.26 சதுரமீட்டர் தடவழி நிலமும் 2.25சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்குகளும் சேர்த்து 390.51சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமிக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3 - 174.65 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், பொது உபயோக இடம் ஏ, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - ரீச,63/2 நெ காலை, தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிஹவ சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 வடபுறம் கிழமேலில் 9.0மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 9.0மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 18.29 மேல்புறம் தென்வடலில் 20.02 என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 172.40சதுரமீட்டர் தடவழி நிலமும் 2.25சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்குகளும் சேர்த்து 174.65சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும்.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமிக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3 - 292.45 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1, தெற்கு - ரீச.65நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4 வடபுறம் கிழமேலில் 7.20மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 7.20மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 40.04 மேல்புறம் தென்வடலில் 40.57 என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 290.20 சதுரமீட்டர் தடவழி நிலமும் 2.25சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்குகளும்		

				சேர்த்து 292.45சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமிக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3 - 339.39 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1, தெற்கு - ரீச.65 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5 வடபுறம் கிழமேலில் 9.0மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 9.0மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 37.10 மேல்புறம் தென்வடலில் 37.79 என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 337.14சதுரமீட்டர் தடவழி நிலமும் 2.25சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்குகளும் சேர்த்து 339.39சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமிக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3 - 43.07 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - ரீச.63/2நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6, பொதுஉபயோக இடம் ஏ", இதன் மத்தியில் வ கி 10.89 மீ, தெ கி 10.70 மீ, கி தெ 3.0 மீ, மே தெ 5.05 மீ என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 43.07 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் ஏ" கொண்டது பூராவும்.		
3	7721/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னுசாமி	1. ஜெகதீசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,73,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,73,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 800/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமிக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3F - 2735.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அனுகிரஹா கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீச.நெ காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.23-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீச.65 நெ காலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாமிக்கவுண்டன்பாளையம் கிராமம் பழைய கச.32சி1, பீ1 நெ இதற்கு புதிய ரீச.63/3 நெ காலையில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்து ரோடுகள் ஏற்படுத்தி பஞ்சாயத்துக்கு தானமாக இடம் ஒதுக்கி பெருந்துறை சார்பதிவகத்தில் 1புத்தகம் 2254/2024-ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தானபத்திரம் எழுதிக்கொடுத்தும். மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கி மேற்படி பெருந்துறை சார்பதிவகத்தில் 1புத்தகம் 2255/2024-ம் எண்ணாக ஒரு தானபத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து அனுகிரஹா கார்டன் எனப் பெயர்வைத்து விற்பனை செய்து வருவதில் இதற்குக் கட்டுப்பட்ட வீட்டுமனை எண், 22-க்கு 2735சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும் மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்திங்கள் சகிதம் கிரயம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவுபடி		

		ரீச.63/3எப் நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate