

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ஆலந்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/118048591/2024	மனு எண்: ECA/Online/118048591/2024	நாள்: 24-Apr-2024
------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. VIKAAAN தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தலக்கணஞ்சேரி	88/13PART, 87/13PART

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 10010, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 10010, நகர புல எண்: 31 and 32, மனை எண் : 17 ,18, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- MANIMEKALAI STREET, வடக்கு பகுதி- T.S.NOS. 25 AND 26, கிழக்கு பகுதி- T.S.NO.3, மேற்கு பகுதி- T.S.NO.33

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 22-Apr-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4076/2023	21-Jul-2023 21-Jul-2023 21-Jul-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஹெச்.டி.எஃப்.சி வங்கி லிமிடெட்.(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ராகவேந்திரன்()	1.இளங்கோவன்	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-			சந்தை மதிப்பு: -	முந்தைய ஆவண எண்: 2055/2013		
அட்டவணை A விவரங்கள்:						
சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13PART, 88/13PART - 726.08 சதுரடி		
கிராமம் மற்றும் தெரு: தலக்கணஞ்சேரி, மணிமேகலை தெரு						
				மனை எண் : 17,18		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.3,மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.33,வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.25 & 26,தெற்கு - மணிமேகலை தெரு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்.10100 சதுரடியில் 955/13166 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனையும் அதில் 955 சதுரடி முதல்தள கட்டிடம் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட. பிளாட் எண்.4, பி பிளாக், முதல் தளம், ஹைக்ரிவா அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள், பிளினத் ஏரியா 955 சதுர அடி, பிளாக் எண்.27,		



				எண்.133		
2	4166/2023	27-Jul-2023 27-Jul-2023 27-Jul-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. செல்வராஜன் ஏ	1.விக்கான் செல்டர்ஸ்(முத.) விஜயகுமார் பெ(முக.)	-
கைமாற்றுத் தொகை:			சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	
-			-		3724/2022	
அட்டவணை A விவரங்கள்:				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13PART, 88/13PART - 432.61 சதுரடி		
சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு						
கிராமம் மற்றும் தெரு: தலக்கணஞ்சேரி, மணிமேகலை தெரு						
மனை எண் : 17,18						
எல்லை விபரங்கள்:				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ பி-2, பி பிளாக், தரை தளம்		
கிழக்கு - டவுன் சர்வே நெ.30,மேற்கு - டவுன் சர்வே நெ.33,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள்.25 மற்றும் 26,தெற்கு - மணிமேகலை தெரு				ஹைகரிவா அபார்ட்மெண்ட்ஸ், மனை எண்கள்.17 மற்றும் 18, பிளாட்டின் வீஸ்தீர்ணம் 569 சதுரடி இந்த பவர் பத்திரம் விற்பனை செய்வதற்கு இல்லை		
3	4261/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஹரிஹர சுப்ரமணியன்	1.விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	-
கைமாற்றுத் தொகை:			சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	
-			-		861/2003	
அட்டவணை A விவரங்கள்:				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13PART, 88/13PART - 145.61 சதுரடி		
சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு						
கிராமம் மற்றும் தெரு: தலக்கணஞ்சேரி, மணிமேகலை தெரு						
எல்லை விபரங்கள்:				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 432.61 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 145.61 சதுரடி தரை தளம் கி-2 - கி - பிளாக், கட்டிட பரப்பளவு-191.52சதுரடி		
கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30,மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26,தெற்கு - மணிமேகலை தெரு						
4	4268/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுந்தரம்	1.விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	-
கைமாற்றுத் தொகை:			சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	
-			-		602/2002	
அட்டவணை A விவரங்கள்:				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 87/13PART, 88/13PART - 201.53 சதுரடி		
சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு						
கிராமம் மற்றும் தெரு: தலக்கணஞ்சேரி, மணிமேகலை தெரு						



	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30,மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26,தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 537.53 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 201.53 சதுரடி (முதல் தளம் டி-3 - டி- பிளாக் 265.07 சதுரடி)		
5	4269/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. உமாகாந்தன்	1.விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 523/2002	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13PART, 88/13PART - 43.53 சதுரடி		
கிராமம் மற்றும் தெரு: தலக்கணஞ்சேரி, மணிமேகலை தெரு						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30,மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26,தெற்கு - மணிமேகலை தெரு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 537.53 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 43.53 சதுரடி (முதல் தளம் ஏ-3 - ஏ- பிளாக் 57.25 சதுரடி)		
6	4270/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. குமரேசன்	1.விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3596/2011	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13PART, 88/13PART - 149.64 சதுரடி		
கிராமம் மற்றும் தெரு: தலக்கணஞ்சேரி, மணிமேகலை தெரு						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30,மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26,தெற்கு - மணிமேகலை தெரு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 619.64 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 149.64 சதுரடி (தரை தளம் சி-1 - சி- பிளாக் 196.82 சதுரடி)		
7	4271/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. முத்துசுப்ரமணியன் 2. ராஜேஸ்வரி	1.விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2003	



	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: தலக்கணஞ்சேரி, மணிமேகலை தெரு எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30,மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26,தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13PART, 88/13PART - 76.15 சதுரடி சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 491.15 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 76.15 சதுரடி (தரை தளம் சி-2 - ஏ - பிளாக் 100.16 சதுரடி)		
8	4272/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிரபாகர் 2. சுதாமதி பிரபாகர்	1.விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2730/2002	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: தலக்கணஞ்சேரி, மணிமேகலை தெரு எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30,மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26,தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13PART, 88/13PART - 469.86 சதுரடி சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 491.51 சதுரடி (தரை தளம் ஏ-2 - ஏ- பிளாக் 646 சதுரடி)			
9	4276/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சத்யமூர்த்தி	1.விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2155/2002	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: தலக்கணஞ்சேரி, மணிமேகலை தெரு எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30,மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26,தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13PART, 88/13PART - 76.33 சதுரடி சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 491.51 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 155.15 சதுரடி (தரை தளம் டி-1 - டி- பிளாக் 100.40 சதுரடி)			
10	4464/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சேகர்	1.விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	-



கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	
-		-		1493/2002	
அட்டவணை A விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13PART, 88/13PART - 201.53 சதுரடி	
கிராமம் மற்றும் தெரு: தலக்கணஞ்சேரி, மணிமேகலை தெரு					
				மனை எண் : 17,18	
எல்லை விபரங்கள்:				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 537.53 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 201.53 சதுரடி (முதல் தளம் -டி4 - டி- பிளாக் 265.067 சதுரடி)	
கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30,மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26,தெற்கு - மணிமேகலை தெரு					
11	4465/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. குமரன் ஓ கி	1.விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)
கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	
-		-		780/2002	
அட்டவணை A விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13PART, 88/13PART - 232.0 சதுரடி	
கிராமம் மற்றும் தெரு: தலக்கணஞ்சேரி, மணிமேகலை தெரு					
				மனை எண் : 17,18	
எல்லை விபரங்கள்:				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 726.08 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 232.38 சதுரடி (முதல் தளம் -சி4 - சி- பிளாக் 305.250 சதுரடி)	
கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30,மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26,தெற்கு - மணிமேகலை தெரு					
12	4466/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. இளங்கோவன்	1.விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)
கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	
-		-		2054/2013	
அட்டவணை A விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13PART, 88/13PART - 232.08 சதுரடி	
கிராமம் மற்றும் தெரு: தலக்கணஞ்சேரி, மணிமேகலை தெரு					
				தள எண்: முதல்	
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B4	



	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30,மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26,தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 726.08 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 232.38 சதுரடி (முதல் தளம் -பி4 - பி- பிளாக் 305.3 சதுரடி)		
13	4467/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடாசலம்	1.விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,12,965/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,12,965/-		முந்தைய ஆவண எண்: 304/2002	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13PART, 88/13PART - 335.29 சதுரடி		
கிராமம் மற்றும் தெரு: தலக்கணஞ்சேரி, மணிமேகலை தெரு						
				தள எண்: தரை மனை எண் : 17,18 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30,மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26,தெற்கு - மணிமேகலை தெரு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 335.29 சதுரடி (தரை தளம் -சி3 - சி- பிளாக் 441 சதுரடி)		
14	4468/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சங்கர்	1.விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 819/2007, 820/2007	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13PART, 88/13PART - 340.04 சதுரடி		
கிராமம் மற்றும் தெரு: தலக்கணஞ்சேரி, மணிமேகலை தெரு						
				தள எண்: முதல் மனை எண் : 17,18		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30,மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26,தெற்கு - மணிமேகலை தெரு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 834.04 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 340.04 சதுரடி (முதல் தளம் -பி5 &பி6- பி- பிளாக் 447.3 சதுரடி)		
15	4636/2023	23-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரவி 2. கௌதமி	1.விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	-



		23-Aug-2023 23-Aug-2023				
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2284/2002	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: தலக்கணஞ்சேரி, மணிமேகலை தெரு				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13PART, 88/13PART - 21.15 சதுரடி		
				தள எண்: தரை மனை எண் : 17,18 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30,மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26,தெற்கு - மணிமேகலை தெரு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 491.15 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 21.15 சதுரடி (தரை தளம் -ஏ1 - ஏ- பிளாக் 27.818 சதுரடி)		
16	4637/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சாருநாயகி 2. சம்பத்துமார் 3. பிரவீனா	1.விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3096/2002	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: தலக்கணஞ்சேரி, மணிமேகலை தெரு				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13PART, 88/13PART - 335.29 சதுரடி		
				தள எண்: தரை மனை எண் : 17,18 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30,மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26,தெற்கு - மணிமேகலை தெரு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 335.29 சதுரடி (தரை தளம் -பி3 - பி பிளாக் 441 சதுரடி) இந்த பொது அதிகார பத்திரம் விற்பனை செய்ய முடியாது வெரும் டெவலப்பிங்		
17	4638/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. புஷ்கலா ஷீனிவாசன்	1.விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	-
கைமாற்றுத் தொகை:			சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	



				597/2016	
அட்டவணை A விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13PART, 88/13PART - 149.64 சதுரடி	
கிராமம் மற்றும் தெரு: தலக்கணஞ்சேரி, மணிமேகலை தெரு					
				தள எண்: தரை மனை எண் : 17,18 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30,மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26,தெற்கு - மணிமேகலை தெரு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 619.63 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 149.64 சதுரடி (தரை தளம் -பி1 - பி பிளாக் 196.822 சதுரடி)	
18	4639/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தேவராஜன் 2. கிருத்திகா அனந்தலட்சுமி	1.விக்கான் ஹெல்டர்ஸ்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)
கைமாற்றுத் தொகை:			சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:
-			-		1710/2002
அட்டவணை A விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13PART, 88/13PART - 67.53 சதுரடி	
கிராமம் மற்றும் தெரு: தலக்கணஞ்சேரி, மணிமேகலை தெரு					
				தள எண்: 1 மனை எண் : 17,18 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A4	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30,மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26,தெற்கு - மணிமேகலை தெரு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 537.53 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 67.53 சதுரடி (முதல் தளம் -ஏ4 - ஏ- பிளாக் 88.821 சதுரடி)	
19	4642/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரமா 2. ராம்பிரசாத் 3. ராகவேந்திரன்	1.விக்கான் ஹெல்டர்ஸ்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)
கைமாற்றுத் தொகை:			சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:
-			-		1503/2006
அட்டவணை A விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13PART, 88/13PART - 57.885 சதுரடி	



கிராமம் மற்றும் தெரு: தலக்கணஞ்சேரி, மணிமேகலை தெரு						
			தள எண்: 1 மனை எண் : 17,18 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C6			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30,மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26,தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 364.18 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 57.89 சதுரடி (முதல் தளம் -சி6 - சி- பிளாக் 76.135 சதுரடி)			
20	4936/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. குமாரி என்கிற தாட்சியானி 2. கந்தசுவாமி 3. காஞ்சனா 4. கல்பனா	1.செந்தில்நாதன்	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,20,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2100/2002	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13PART, 88/13PART - 491.15 சதுரடி		
கிராமம் மற்றும் தெரு: தலக்கணஞ்சேரி, மணிமேகலை தெரு						
				தள எண்: தரை மனை எண் : 17,18 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30,மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26,தெற்கு - மணிமேகலை தெரு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் டி2,பிளாட்டின் வீஸ்திரணம் 646 சதுரடி தரை தளம்		
21	4937/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. செந்தில்நாதன்	1.விக்கான் செல்டர்ஸ்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2100/2002	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13PART, 88/13PART - 491.15 சதுரடி		
கிராமம் மற்றும் தெரு: தலக்கணஞ்சேரி, மணிமேகலை தெரு						
				மனை எண் : 17,18		
எல்லை விபரங்கள்:				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் டி2,பிளாட்டின் வீஸ்திரணம் 646		



	கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30,மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26,தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			சதுரடி தரை தளம்	
22	934/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. பிரபாகர்	1.சுதாமதி பிரபாகர் -
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2730/2002
அட்டவணை A விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31, 32, 87/13, 88/13 - 470.0 சதுரடி	
கிராமம் மற்றும் தெரு: தலக்கணஞ்சேரி, மணிமேகலை தெரு					
				தள எண்: 3 மனை எண் : 17,18 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 302	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30,மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26,தெற்கு - மணிமேகலை தெரு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 470 சதுரடி, பிளாட்டின் வீஸ்தீர்ணம் 1344 சதுரடி,3வது தளம் கொண்ட பிளாட்டில் எனுக்குண்டான பாகமான 1/2 பாக மட்டும்	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 22

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிவங்களை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : வரதராசன் ரா, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : AMUTHA S, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
ஆலந்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate