

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மணலூர்பேட்டை	Date / நாள்: 25-Feb-2025
Village /கிராமம்:கொழுந்திராம்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/3A2, 42/3A3, 42/3B2, 42/3B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2815/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டேனியல்(முத.) தியாகராஜன்(முக.) 2. நிஷாமேரி(முத.) தியாகராஜன்(முக.) 3. ஜூலிமேரி(முத.) தியாகராஜன்(முக.)	1. அர்ச்சனா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,06,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,06,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1087/2006, 2898/2023, 3034/2023, 668/1999, 713/2015, 930/2000	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/3A3 - 73.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழுந்திராம்பட்டு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 42/3A3 0.29.50 ஏர்க்கு ஏக்கரில் 0.73 செண்டு இதன் பட்டா எண் 717 ஆகும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/3A2 - 36.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழுந்திராம்பட்டு					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 42/3௭2 0.14.50 ஏர்க்கு ஏக்கரில் 0.36 செண்டு		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/3B2 - 30.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழுந்திராம்பட்டு					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 42/3பி2 0.12.00 ஏர்க்கு ஏக்கரில் 0.30 செண்டு		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/3B3 - 70.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழுந்திராம்பட்டு					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 42/3பி3 0.28.50 ஏர்க்கு ஏக்கரில் 0.70 செண்டு		
2	161/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. அர்ச்சனா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக அரசு சார்ந்த பிரதிநிதியுமான தற்காலம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் திருக்கோவிலூர் வட்டம் கொழுந்திராம்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் பின்னிட்டு மேற்படி ஊராட்சிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்ந்து
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2815/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/3A2, 42/3A3, 42/3B2, 42/3B3 - 821.0 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழுந்திராம்பட்டு					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் கிழக்கு மேற்கு சாலைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 42/2 , தெற்கு - நிலையில் உள்ள 9 மீ அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 42/3௭2 0.14.5 ஏர்கு, சர்வே எண் 42/3௭3 0.29.50, சர்வே எண் 42/3பி2 0.12.00, சர்வே எண் 42/3பி3 0.28.50, இவைகளில் கூடியது 2.08 செண்டு (அ) 8450.00 ச மீ உள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை 1 தெற்கு வடக்கு சாலை இதன் மத்தியில் கி மே 10.0 மீ தெ வ கீழ்புரம் 82.05 மீ மேல்புரம் 82.15 மீ க்கு ச மீ 821.0 அளவுள்ள தெ வ சாலை	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/3A2, 42/3A3, 42/3B2, 42/3B3 - 586.91	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழுந்திராம்பட்டு	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் 1 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 42/3பி1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 கிழக்கு மேற்கு சாலை இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 80.58 மீ தென்புரம் 82.45 மீ தெ வ 7.20 மீ க்கு ச மீ 586.91 அளவுள்ள கிழக்கு மேற்கு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 2.5 ச மீ
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/3A2, 42/3A3, 42/3B2, 42/3B3 - 658.04
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழுந்திராம்பட்டு	சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் 1 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 42/3எ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் பூங்கா இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 கிழக்கு மேற்கு சாலை இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 72.81 மீ தென்புரம் 73.42 மீ தெ வ 9.00 மீ க்கு ச மீ 658.04 அளவுள்ள கிழக்கு மேற்கு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 2.5 ச மீ
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/3A2, 42/3A3, 42/3B2, 42/3B3 - 54.96
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழுந்திராம்பட்டு	சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - பொது உபயோக டிஎன்ஜிஈடிசிஓ பி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மேற்படி 2 வது அயிட்டி கி மே சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடம் எ இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 2.4 மீ தென்புரம் 3.0 மீ தெ வ கீழ்புரம் 18.3 மீ மேல்புரம் 18.3 மீ என்ற அளவிற்கு 54.96 ச மீ பரப்பு இடமும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/3A2, 42/3A3, 42/3B2, 42/3B3 - 32.38
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழுந்திராம்பட்டு	சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக எ இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 42/3பி1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள 2 வது அயிட்டி கி மே சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடம் பி டிஎன்ஜிஈடிசிஓ இதன் மத்தியில் கி மே தென்புரம் 4.1 மீ வடபுரம் அளவில்லை தெ வ கீழ்புரம் 15.8 மீ மேல்புரம் 15.8 மீ என்ற அளவிற்கு பரப்பு இடமும் 32.38 ச மீ
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/3A2, 42/3A3, 42/3B2, 42/3B3 - 641.03
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழுந்திராம்பட்டு	சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 42/3எ1, வடக்கு - சர்வே எண் 42/2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள 3 வது அயிட்டி கி மே சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடம் சி பூங்காவிற்கு இதன் மத்தியில் கி மே தென்புரம் 30.50 வடபுரம் 29.2 மீ தெ வ கீழ்புரம் 19.24 மீ மேல்புரம் 23.71 மீ என்ற அளவிற்கு பரப்பு இடமும் 641.03 ச மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate