Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாமகிரிப்பேட்டை	Date / நாள்: 09-Jan-2025
Village /கிராமம்:வெள்ளக்கல்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 71/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 08-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	970/2023	18-Apr-2023 18-Apr-2023 18-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. விவேகானந்த்	1. மேற்பார்வை பொரியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர் திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 920/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கல்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A2 - 18.94 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி	

	கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண். 71/1பி,க்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.1.க்கும் (வ)	நாமகிரிப்பேட்டை சப்ரிடி வெள்ளக்கல்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே 71/2எ பு.ஹெக்.0.65.00 ஏக்.1.61 தீ.ரூ.1.59 இதில் பு.ஏ.1.00 செண்டு உள்ள நிலமானது புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.919 சர்வே எண்.71/2எ2 பு.ஹெக்.0.40.5 பு.ஏ.1.00 தீ.ரூ.0.98 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.நாள்.13.04.2023-ன்படி வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள மின் வாரியத்திற்கு தானம் தரும் நிலத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம், சர்வே எண்.71/1பி.க்கும் ..... தெற்கு, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.1.க்கும் .... வடக்கு, நிலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் ..... கிழக்கு. பொது உபயோக இடத்திற்கும் ..... மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.4 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் +1.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.9 மீட்டர் மேல்புறம் 4.5 மீட்டர் + 0.9 மீட்டர் இதில் மூலைமுடக்கு போக மீதமுள்ள 18.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலங்களுக்கு நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலையிலிருந்து வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதை நிலத்தின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை பாத்யங்களும் பாத்யம், மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்யங்களும் பாத்யம். மேற்படி நிலம் நாமகிரிபேட்டை பேரூராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டது

2	971/2023	18-Apr-2023 18-Apr-2023 18-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. விவேகானந்த்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் இராசிபுரம் வட்டம் நாமகிரிபேட்டை பேருராட்சி தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 920/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கல்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A2 - 420.12 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71/2பி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மின்வாரிய இடத்திற்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமகிரிப்பேட்டை சப்ரிடி வெள்ளக்கல்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே 71/2எ பு.ஹெக்.0.65.00 ஏக்.1.61 தீ.ரூ.1.59 இதில் பு.ஏ.1.00 செண்டு உள்ள நிலமானது புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.919 சர்வே எண்.71/2எ2 பு.ஹெக்.0.40.5 பு.ஏ.1.00 தீ.ரூ.0.98 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்நாள்.13.04.2023-ன்படி இதற்குட்பட்ட வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பாதை நிலம் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், பாதை எண்.1.க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் ..... கிழக்கு, சர்வே எண்.71/2பி நிலத்திற்கும் ..... மேற்கு மின்வாரிய இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் ..... தெற்கு, உத்தேச	

		மனைகளுக்கும் ..... வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 55.7 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்புரம் 58.5 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 7.2 மீட்டர், மேல்புரம் 7.2 மீட்டர் ஆக 420.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A2 - 617.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71/2பி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமகிரிப்பேட்டை சப்ரிடி வெள்ளக்கல்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே 71/2எ பு.ஹெக்.0.65.00 ஏக்.1.61 தீ.ரூ.1.59 இதில் பு.ஏ.1.00 செண்டு உள்ள நிலமானது புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.919 சர்வே எண்.71/2எ2 பு.ஹெக்.0.40.5 பு.ஏ.1.00 தீ.ரூ.0.98 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் நாள்.13.04.2023-ன்படி இதற்குட்பட்ட வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பாதை நிலம் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், பாதை எண்.2.க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் ..... கிழக்கு, சர்வே எண்.71/2பி நிலத்திற்கும் ..... மேற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் ..... தெற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் ..... வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 65.7 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்புரம் 68.5 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர் ஆக 617.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A2 - 19.22 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.71/1பி நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.1.க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமகிரிப்பேட்டை சப்ரிடி வெள்ளக்கல்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே 71/2எ பு.ஹெக்.0.65.00 ஏக்.1.61 தீ.ரூ.1.59 இதில் பு.ஏ.1.00 செண்டு உள்ள நிலமானது புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.919 சர்வே எண்.71/2எ2 பு.ஹெக்.0.40.5 பு.ஏ.1.00 தீ.ரூ.0.98 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.நாள்.13.04.2023-ன்படி இதற்குட்பட்ட வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பாதை நிலம் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், பொது உபயோக இடம். மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் கிழக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.1.க்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.71/1பி நிலத்திற்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.2 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.5 மீட்டர் மேல்புறம் 5.9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 19.22 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பாதை நிலங்களுக்கு நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலையிலிருந்து வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் பாதை நிலத்திற்கும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை பாத்யங்களும் பாத்யம், மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்யங்களும் பாத்யம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate