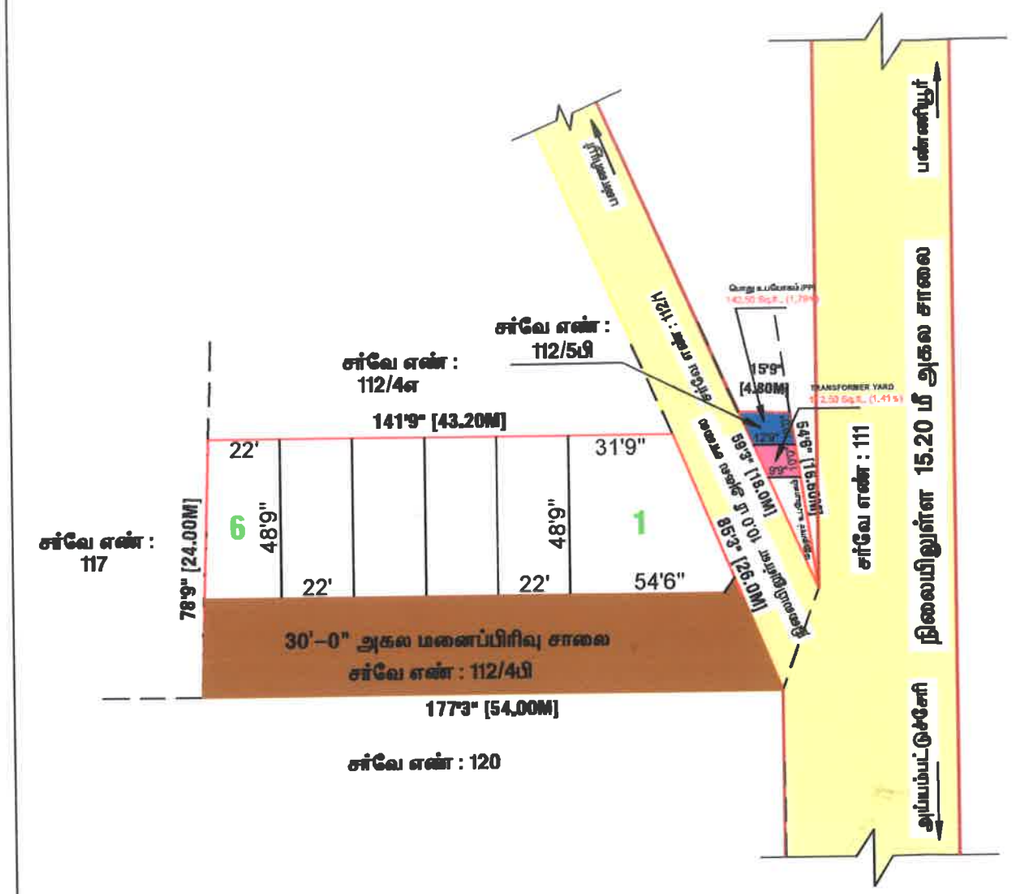


நகர் ஊரமைப்பு துறை

காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாகணிப்பட்டு ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள். 112/4பி, 112/5பி–ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : RG7N7XAX

அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1214.00 சமீ. (அ) 13068.00 ச.அடி (அ) 0.30 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 06

ஒதுக்கிய மனைகள் : 06

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு வட்ட : 5127.50 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 13068.00 ச.அடி (அ) 0.30 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அனுமதிக்கும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு மூலை முடக்கு வட்ட : 5127.50 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு

(13068.00 ச.அடி – 5127.50 ச.அடி) = 7940.50 ச.அடி

10 % பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு வட்டாரம் ரூ. 5000 /–ஆனது Payment Receipt NO.202304188585 , Date. 18.04.2023–ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (PP) : 142.50 ச.அடி - 1.79 %

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை : : 112.50 ச.அடி - 1.41 %

உத்தேச சாலை		மூலை முடக்கு
24.0 அடி சாலைகளுக்கு	:	5.0 x 5.0 அடி
30.0 அடி சாலைகளுக்கு	:	5.0 x 5.0 அடி
33.0 அடி சாலைகளுக்கு	:	5.0 x 5.0 அடி

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில அரிழிந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் பேரூராட்சி செயல் அதுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71, வீட்டு துறை நாள்: 16.06.2003–ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மறுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நிலை உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை – 2 அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0"x 4'0" அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
7. மறுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

R. திருமிளர்.
தலைவர்
மாகாணிப்பட்டு ஊராட்சி

APPROVAL No: SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT No: 53/ 2023

Document certified by RAHULRAJ S.

Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2023.04.24 15:46:40

உதவி இயக்குநர்,
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ராணிப்பேட்டை – 632 401.