பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஏரிகுத்தி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் திருமதி.S.ஸ்ரீதேவி

க.எண்.05/2024 நாள்: 13.03.2024

பொருள்: உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவு - வேலூர் மாவட்டம் - பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஏரிகுத்தி ஊராட்சி - கிராம சர்வே எண்கள்.31/2B2, 31/2C, 31/2D, 31/2E-ல் 8090.0 ச.மீ, 2.00 ஏக்கர் பரப்பில் அமைய உள்ள உத்தேச குடிமிருப்பு மனை பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் பத்திரப்பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடல் - சார்பு.

பார்வை:
1. C.ரமேஷ் மற்றும் J.அருண், எண்.79, ஆயக்கார வீதி, பேர்ணாம்பட்டு, வேலூர் - 635810. கடித நாள்: 12.03.2024
2. அரசாணை நிலை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்: 04.05.2017
3. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்: 13.10.2017.
4. அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்: 05.02.2019.
5. இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, வேலூர் மாவட்டம், அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்.**ROC No.VLR/PCZDJ62Q/21-2024/TCP**, நாள்: 24.02.2024
6. ஊராட்சி தீர்மான எண்.636, நாள்:12.03.2024

உத்தரவு:

வேலூர் மாவட்டம், பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏரிகுத்தி ஊராட்சி, ஏரிகுத்தி கிராம சர்வே எண்கள்.**31/2B2, 31/2C, 31/2D, 31/2E**-ல் 2.00 ஏக்கர் (8090.0ச.மீ) பரப்பளவில் அமைய உள்ள திரு. C.ரமேஷ் மற்றும் J.அருண் என்பவர்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பார்வை 5-ல் காணும் கடிதத்தின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனை பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(வே.மா)எண்.**18/2024**-ன் படி குடியிருப்பு மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது.

விவரம்		பரப்பளவு சதுர மீட்டரில்	விழுக்காடு
மனைபிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	..	8090.00	
தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்	..	59	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	..	35.70	0.64%
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் அளவு	..	2506.71	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.	..	33.10	0.59%
ஊராட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக	..	5514.49	
10% பூங்கா, ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசு வழகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி OSR கட்டணம் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது.			

மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம்:

வ.எண்.	கட்டண விவரம்	அரசின் கட்டண நிர்ணய விபரம்	விதிக்கப்படும் கட்டணம்
1.	கூராய்வு கட்டணம்	ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/-	ரூ.59,000/- ஏரிகுத்தி ஊராட்சி
2.	நிலம் வீட்டு மனைகளாக மாற்றியமைக்கான கட்டணம்	பதிவு துறையின் உச்ச வழிக்காட்டி மதிப்பிற்கு சதுர்மீட்டரில் 3% மிகாமல் விதிக்கப்பட வேண்டும்	ரூ.12,000/- ஏரிகுத்தி ஊராட்சி

உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சாலை மற்றும் இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக தானம் (பத்திர எண்.864/2024) பதிவு நாள்:01.03.2024-ன் படி பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏரிகுத்தி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பதவிக்கும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு பகுதியினை தானப்பத்திரம் எண்.865/2024 பதிவு நாள்: 01.03.2024-ன் படி பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏரிகுத்தி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் பதவிக்கும், கண்காணிப்பு பொறியாளர் அலுவலர், திருப்பத்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்பு மனை பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

S.Sridevi

திருமதி. S.ஸ்ரீதேவி
ஏரிகுத்தி ஊராட்சிமன்ற தலைவர்
பேர்ணாம்பட்டு ஒன்றியம்.
வேலூர் மாவட்டம்-635810

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
ஏரிகுத்தி ஊராட்சி,
பேர்ணாம்பட்டு ஒன்றியம்.

பெறுநர்:-

C.ரமேஷ் மற்றும் J.அருண்,
எண்.79, ஆயக்கார வீதி,
பேர்ணாம்பட்டு, வேலூர் - 635810

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், வேலூர் மாவட்டம்,
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை (ம) பதிவேடுகள் துறை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம்,
3. வட்டாட்சியர், பேர்ணாம்பட்டு வேலூர் மாவட்டம்,
4. சார்பதிவாளர், பேர்ணாம்பட்டு, வேலூர் மாவட்டம்,

நகல் : பணிவு : உதவி இயக்குநர், (ஊராட்சிகள்) வேலூர் மாவட்டம்.