நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - (DTCP)
மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் ப

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், தொப்பம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய புஷ்பத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நில அளவை எண்கள்-208/1B3 - யில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட் ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : 1ZO6HN28

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.74 ஏக்கர் (அ) 7050.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 29 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

சாலை விஸ்தரிப்பு

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடுக்கு பரப்பு : 2006.76 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) = (7050 - 2006.76) - 5043.24 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10.0 %
(7050 ச.மீ - 2006.76 ச.மீ) X10.0% = 504.324 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு - 504.324 ச.மீ (10.00%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) சூ.வ.து நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-2019-ன் விதி எண் : 47(6)-ன் படி O.S.R ஒதுக்கிடு பரப்பளவான 504.324 சதுர மீட்டருக்கு ஈடாக தொகை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%
(7050 ச.மீ - 2006.76 ச.மீ) X 0.5% = 25.21 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு : 25.21 ச.மீ (0.50%)

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 29.40 ச.மீ (0.58%)

பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 31.56 ச.மீ (0.62%)

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0மீற்கு மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ X 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09-12-2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020 போ நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்:18 ந. நி (ம) கூ. வ. துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, ந.நி(ம)கூ.வ.துறை, நாள்:31.01.2020-ன் படியும்பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும் TANGEDCO -னை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனினும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்ப வில்லை எனினும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை. அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

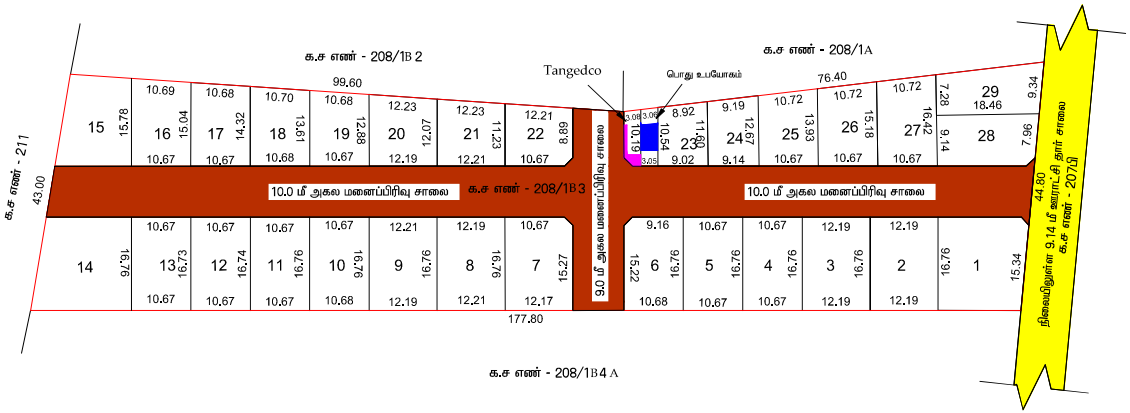
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்,மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கைபடி ' The Tamilnadu Government in G.O.MS No.112 , Housing and Urban Department, Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate Regulation and Development Act 2016. The Promotor has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale or invite persons to purchase in any plot apartment or building as the case may be in an Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamilnadu Real Estate Regulatatory Authority)'

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO. 24/2024



சு.மகேந்திரன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 2024.02.24 15:31:37

மா.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை II

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Dindigul
Date: 2024.03.16 14:14:05

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.