

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சிங்காநல்லூர்	Date / நாள்: 29-Apr-2024
Village /கிராமம்:சிங்காநல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 129/4B, 152/1, 152/2, 153/2, 154/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 28-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	68/2023	03-Jan-2023 03-Jan-2023 03-Jan-2023	இரசீது ஆவணம்	1. தி சவுத் இந்தியன் பேங்க் லிமிடெட்.(முத.) பிரின்ஸ் பிரபு(முக.)	1. வேலுசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3394/2014, 481/2018, 5639/2009	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/Part, 153/2Part, 154/2b - 2400.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 26		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 25, மேற்கு - மனை எண் 27, வடக்கு - மனை எண் 13, தெற்கு - 30அடி அகல கிமே ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 152, 153, 154/2 நெ காலை பு.ஏ 6.88 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி இதில் ஹை காலையில் சைட்நெ 26க்கு விபரம் இமல் தெவ இபு 60 அடி கிமே இபு 40 அடி ஆக 2400 சதுரடி (அ) 5 செ 222 சதுரடி (அ) 223 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் ஹை இடத்தில் கீழ்த்தளம் மற்றும் முதல் தளத்தில் உள்ள 2650 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்க் கட்டிடமும்		

				சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன்பின் வாசல் பிறவடை ஓ எலக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் சர்வீஸ் கனெக்ஷன் டிபாசிட் தொகையுள்படவும் தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு ஒன்றும் அதன் டெபாசிட் தொகையுள்படவும் உண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம்.வவி எண் 5093 வார்டு எண் 4, மி இ எண் 041-010-0633 கு கு இ எண் 2749		
2	1193/2023	31-Jan-2023 31-Jan-2023 31-Jan-2023	இரசீது ஆவணம்	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்.(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி விக்னேஷ் ராஜ்()	1. இளங்கோவன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 209/, 9989/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/1, 152/2 - 1800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 70		
Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனை எண் 71, மேற்கு - காலிமனை எண் 69, வடக்கு - 23 அடி கிமே ரோடு, தெற்கு - காலிமனை எண் 83						
3	2714/2023	01-Mar-2023 01-Mar-2023 01-Mar-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. வேலுசாமி	1. இந்தியன் பேங்க்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1396/2009	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 26				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/part, 153/2A, 153/2B, 154/2b - 2400.0 சதுரடி		
Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண்.25, மேற்கு - மனையிட எண்.27, வடக்கு - மனையிட எண்.13, தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.152, 153/2, 154/2பி நெ.காலைகளில் ஏ.6.88-இதில் 2400-சதுரடிகள் கொண்ட சயிட் எண்.26-முழுவதும் அதிலுள்ள கட்டிட வகையறாவும் சகிதம்.		
4	8108/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இந்திரமூர்த்தி	1. சதீஷ்குமார் 2. புவனேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 47,00,000/-	Rs. 47,00,000/-	1401/2008
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/2A - 2345.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ்			
			Plot No./மனை எண் : 3
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடியகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சாந்தி கியர்ஸ் நிறுவனம், வடக்கு - சயிட் நெ 2, தெற்கு - சயிட் நெ 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச. 152, க.ச.153/2, க.ச. 154/2பி நெ காலைகளில் உள்ள ஏ.6.88 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை ம.வ.ந.ஊ.இ. எண் 154/2005 மற்றும் மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி எண் 223/2005, தேதி 09.12.2005 மற்றும் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவு நாள் 13.03.2006-ன்படியும் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டு லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாக பிரித்து ராணி கார்டன்ஸ் என்று பெயரிடப்பட்ட லேயவுட்டில் உள்ள சயிட் எண் 3-க்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 59 அடி06 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் 57 அடி 09 அங்குலம் தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி இந்தளவுள்ள 2345 சதுரடிகள் அல்லது 05 செண்ட் 167 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட காலி மனைஜாகாவும் மேற்படி ஜாகாவிற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பொது உபயோக பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்தானது க.ச. 153/2ஏ நெ காலையிலும் டி எஸ் எண் 8/1, வார்டு எண் ஏஐ சிங்காநல்லூர் (35), பிளாக் எண் 49-லும் உள்ளது மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது
5	10163/2023	25-Jul-2023 25-Jul-2023 25-Jul-2023	இரசீது ஆவணம்
			1. புல்லர்டன் இந்தியா கிரேட்ட் கம்பேனி லிமிடேட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.)
			1. அந்தோணிராஜ் 2. கமிலா
			-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4830/2013
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/1, 153/2A, 154/2b - 515.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ்			
Boundary Details: கிழக்கு - சாந்திகிரீஸ் கம்பேனி இடத்திற்கும், மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண்9, தெற்கு - சயிட் எண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.152, 153/2, 154/2பி நெ ாகலைகளில் உள்ள ஏ.6.88 ல் உள்ள மனை எண். 7 மற்றும் 8 ல் உள்ள 4120 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 515 சதுரடி உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழி நடைதடபாத்தியமும் சகிதம்.
6	10183/2023	25-Jul-2023 25-Jul-2023 25-Jul-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்
			1. வெங்கிடுபதி
			1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்
			-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:

		Rs. 63,00,000/-		5948/2014	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/1, 153/2A, 154/2b - 745.0 சதுரடி	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ்					
New Door No./புதிய கதவு எண்: 5					
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் சிவில் விமான நிலையம் ரோடு, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - சயிட் நெ.43 முதல் 47, தெற்கு - 30 அடியகல ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.152, 153/2 மற்றும் 154/2பி நெ காலைகளில் எ.6.88 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை சயிட்டுகளாகப் பிரித்து ராணி கார்டன் என்ற பெயரில் சயிட் எண்கள்.48, 49, 50, 51 மற்றும் 52-ல் 11193 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ளதில் பூ டி எஸ் 745 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு சகிதம். இந்தச் சொத்து குஜன்ஸ் ஈஸ்டர்ன் கேஸ்டில்-ல் உள்ளது. இந்தச் சொத்தின் டி எஸ் நெ.8/1, வார்டு நெ.ஏஐ சிங்காநல்லூர், பிளாக் நெ.49, இந்தச் சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.152/1, 153/2ஏ மற்றும் 154/2பி நெ காலைகளில் உள்ளது. இந்தச் சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது	
7	10368/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ரேவதி	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 125/2013
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/2, 154/2b - 454.0 சதுரடி	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ்					
				Plot No./மனை எண் : 48,49,50,51,52	
Boundary Details: கிழக்கு - தெவ சிவில் ஏரோட்டும் ரோடு, மேற்கு - பார்க், வடக்கு - சயிட் நெ. 43, 47, தெற்கு - (ராணி கார்டன்ஸ்) 30அடி அகல ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 152, 153/2, 154/2பி நெ காலையில் சைட்நெ 48, 49, 50, 51, 52 க்கு விபரம் இமல் கிமே வபு 189 அடி கிமே தெபு 179.8 அடி தெவ கிபு 55.3 அடி தெவ மேபு 60 அடி தெகி மூலை கிராஸ் 07 அடி ஆக 11193 சதுரடி (அ) 25 செ 293 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடமும் அதன் சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் இதில் பிரிபடாத பாகம் 454 சதுரடி சகிதம்.	
8	11418/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் வங்கி திருச்சி ரோடு கிளை(முத.) சந்தியா(முக.)	1. விஸ்வநாதன்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,45,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6189/2019
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/1, 153/2A, 154/2b - 2100.0 சதுரடி	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ்						
Ward No./வார்டு எண்: -Select-				Plot No./மனை எண் : 43		
Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ 44, மேற்கு - பார்க், வடக்கு - 23 அடி கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சயிட் நெ 52				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க ச 152, 153/2 மற்றும் 154/2பி நெ காலைகளின் ஒட்டு பு ஏ 6.88 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சயிட் நெ 43 க்கு 2100 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம், தற்போதைய க ச 152/1, 153/2ஏ மற்றும் 154/2பி நெ காலைகளின் உள்ளது		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/1, 153/2A, 154/2b - 2100.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ்						
				Plot No./மனை எண் : 44		
Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ 45, மேற்கு - சயிட் நெ 43, வடக்கு - 23 அடி கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சயிட் நெ 51				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க ச 152, 153/2 மற்றும் 154/2பி நெ காலைகளின் ஒட்டு பு ஏ 6.88 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சயிட் நெ 43 க்கு 2100 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம், தற்போதைய க ச 152/1, 153/2ஏ மற்றும் 154/2பி நெ காலைகளின் உள்ளது		
9	11490/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஸ்வநாதன்	1. அருண்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,42,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,42,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9095/2007, 9096/2007	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/1, 153/2A, 154/2b - 4200.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ்						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 43,44				Plot No./மனை எண் : 43 and 44		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 45 க்கும், மேற்கு - பூங்காவிற்கும், வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - மனை எண் 51 மற்றும் 52 க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச,152/1 153/2ஏ 154/2பி நெகாலை ராணி கார்டன் சணிட் எண் 43 மற்றும் 44 ல் 4200 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் ஹை காலையிடத்தில் தரைதளத்தில் 2498 சதுரடி முதல் தளத்தில் 1319 சதுரடி இரண்டாம் தளத்தில் 69 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3886 சதுரடியிலான வடக்கு பார்த்துக்கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி வீடும் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு வகையராவும் மின் இணைப்பு குடிநீர் இணைப்பு. போர்வெல் மோட்டார் மற்றும் அதன் டெபாசிட் வகையறாக்களும் மாமூல் தடபாத்தியங்களும் சகிதம்		
10	11491/2023	23-Aug-2023	உரிமை	1. அருண்குமார்	1. ஆதித்யா பிரீலா	-

		23-Aug-2023 23-Aug-2023	ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்		ஹவுஸிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 43,44			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/1, 153/2A, 154/2b - 4200.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 43 and 44		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 45 க்கும், மேற்கு - பூங்காவிற்கும், வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - மனை எண் 51 மற்றும் 52 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராணி கார்டன்ஸ் க.ச.152/1 153/2ஏ 154/2பி நெ காலகளில் சயிட் எண்,43 மற்றும் 44 ல் 4200 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலியிடமும் ஹை காலியிடத்தில் தரைதளத்தில் 2498 சதுரடி முதல் தளத்தில் 1319 சதுரடி இரண்டாம் தளத்தில் 69 வதுரடி ஆக மோத்தம் 3886 சதுரடியிலான வடக்கு பார்த்துக்கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி வீடும் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு வகையராவும் மின் இணைப்பு குடிநீர் இணைப்பு. போர்வெல் மோட்டார் மற்றும் அதன் டெபாசிட் வகையறாக்களும் மாமூல் தடபாத்தியங்களும் சகிதம்		
11	15864/2023	17-Nov-2023 17-Nov-2023 17-Nov-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. மகாலட்சுமி	1. இந்தியன் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3846/2006, 3851/2006		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/pa, 153/2pa, 154/2b - 2400.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை எண் 32, மேற்கு - காலி மனை எண் 30, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - பூங்கா மற்றும் காலி மனை எண் 42					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/pa, 153/2pa, 154/2b - 2400.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 32		

	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை எண் 33, மேற்கு - காலி மனை எண் 31, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - காலி மனை எண் 41 மற்றும் 42				
12	16703/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	இரசீது ஆவணம்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி தியாகு()	1. ரேவதி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10368/2023, 209/
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/2, 154/2b - 454.0 சதுரடி		
			Plot No./மனை எண் : 48,49,50,51,52		
Boundary Details: கிழக்கு - தெவ சிவில் ஏரோட்டும் ரோடு, மேற்கு - பார்க், வடக்கு - சயிட் நெ. 43, 47, தெற்கு - (ராணி கார்டன்ஸ்) 30அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 152, 153/2, 154/2பி நெ காலையில் சைட்நெ 48, 49, 50, 51, 52 க்கு விபரம் இமல் கிமே வபு 189 அடி கிமே தெபு 179.8 அடி தெவ கிபு 55.3 அடி தெவ மேபு 60 அடி தெகி மூலை கிராஸ் 07 அடி ஆக 11193 சதுரடி (அ) 25 செ 293 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடமும் அதன் சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் இதில் பிரிபடாத பாகம் 454 சதுரடி சகிதம்.		
13	1064/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அந்தோனிராஜ் 2. கமிலா அந்தோனி	1. ஜெயமேரி ஜோசப் முதலியார் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9872/2008
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/1, 153/2A, 154/2b - 515.0 சதுரடி		
			Plot No./மனை எண் : T1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1		
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடியகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - சாந்தி கியர்ஸ் சொத்து, வடக்கு - சயிட் எண்.6, தெற்கு - சயிட் எண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.எண்கள்.152, 153/2, 154/2பி நெ.காலைகளில் உள்ள 4120 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 515 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம்.		

				மேற்படி 1130 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தில் மூன்றாம் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறாவும் சகிதம். பிளாட் எண்.டி1 கதவு எண்.8 ராணி கார்டன்ஸ் (கிருஷ்ணா கேஸ்டில்) பழைய வரிவிதிப்பு எண்.162/595680 புதிய வரிவிதிப்பு எண்.162/055/901243 மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
14	1090/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஐசிஐசிஐ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்.(முத.) மாரிமுத்து(முக.)	1. காமராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,33,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4429/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 152/1, 153/2A, 154/2b - 2307.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர்						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 19, 19/1				Plot No./மனை எண் : 19		
Boundary Details: கிழக்கு - கடை (ஷாப்) இடம் , மேற்கு - காலி மனை எண்.18, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - காலி மனை எண்.20				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.152 (சப்டிவிசன்படி க.ச.152/1) க.ச.153/2 (சப்டிவிசன்படி க.ச.153/2ஏ), க.ச.154/2பி உள்ள 6.88 ஏ அளவுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவு இடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு காலிமனை எண்.19 இடத்திற்கு கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 9.6 அடி, அதிலிருந்து கிராஸ் தென்கிழக்காக 31 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 54 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 60 அடி ஆக 2307 சதுரடி அல்லது 5செண்ட் 129 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தரைதளம், முதல்தளம் மற்றும் இரண்டாம் தள கட்டிட வகையறாவும் போர்டிகோ ஸ்டேர்கேஸும் அவைகளைச் சேர்ந்த சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் எலக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் சர்வீஸ் கனெக்சன் அதன் டெபாசிட் தொகையுள்படவும் குடிநீர் இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் தொகையுள்படவும், தண்ணீர் தொட்டி செப்டிக் டேங்க் பிளஷ்அவுட் பாத்திரம் இரும்பு கேட் 2 மேல்நிலைத் தண்ணீர் கேன் 1000 லிட்டர் 2 வகையறாவும், காம்பவுண்டர் சுவரும் வகையறாவும், மேற்படி இடத்திற்கு அமைந்துள்ள சாலைகளில் வண்டி மற்றும் போக்குவரத்து தடம் பொது பாத்தியம் சகிதம்.		
15	1091/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காமராஜ்	1. திருநாவுக்கரசு இளங்கோவன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,95,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4428/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 153/2A - 2307.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ்						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 19,19/1				Plot No./மனை எண் : 19		

	Boundary Details: கிழக்கு - கடை (ஷாப்) இடம் , மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.152 (சட்டிவிசன்படி க.ச.152/1) க.ச.153/2 (சட்டிவிசன்படி க.ச.153/2ஏ), க.ச.154/2பி உள்ள 6.88 ஏ அளவுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவு இடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு மனை எண்.19-க்கு அளவுகள், கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 9.6 அடி, அதிலிருந்து கிராஸ் தென்கிழக்காக 31 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 54 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 60 அடி ஆக 2307 சதுரடி அல்லது 5செண்ட் 129 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தரைதளம், முதல்தளம் மற்றும் இரண்டாம் தள கட்டிட வகையறாவும் போர்டிகோ ஸ்டேர்கேஸும் அவைகளைச் சேர்ந்த சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் எலக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் சர்வீஸ் கனெக்சன் அதன் டெபாசிட் தொகையுள்படவும் குடிநீர் இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் தொகையுள்படவும், தண்ணீர் தொட்டி செப்டிக் டேங்க் பிளஷ்அவுட் பாத்திரம் இரும்பு கேட் 2 மேல்நிலைத் தண்ணீர் கேன் 1000 லிட்டர் 2 வகையறாவும், காம்பவுண்ட் சுவரும் வகையறாவும், மேற்படி இடத்திற்கு அமைந்துள்ள சாலைகளில் வண்டி மற்றும் போக்குவரத்து தடம் பொது பாத்தியம் சகிதம்.		
16	1935/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம். அந்தோணிராஜ்(முத.) கோவை லைட்.பஸ்டைல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக சுதா ஆனந்தகிருஷ்ணன்(முக.) 2. கமிலா அந்தோணிராஜ்(முத.) கோவை லைட்.பஸ்டைல் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக சுதா ஆனந்தகிருஷ்ணன்(முக.)	1. ஏ ஆர் வெங்கடராகவன் 2. ஏ வி தீபா 3. ஏ வி விஸ்வா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13066/2022, 13375/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 152/P, 153/2P, 154/2b - 692.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ்						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MARKS LIFESTYLE ELITE				Floor No./தள எண்: Second		
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ஏர்போர்ட் ரோடு, மேற்கு - கிருஷ்ணம்ம நாயுடு வகையறா சொத்து (சாந்தி கியர்ஸ்), வடக்கு - கிழமேல் நீலிகோணாம்பாளையம் ரோடு (இட்டேரி), தெற்கு - கிருஷ்ணம்ம நாயுடு வகையறா சொத்து (சரோஜா மில்ஸ்)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கோயமுத்துர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் கிராமம், எஸ். எப். நெம்பர். 152/பாட, 153/2 பார்ட், 154/2பி க்கு செக்குபந்தி, வடபுறம் - கிழமேல் நீலிகோணாம்பாளையம் ரோடு (இட்டேரி), கிழபுறம் - தென்வடல் ஏர்போர்ட் ரோடு, மேல்புறம் - கிருஷ்ணம்ம நாயுடு வகையறா சொத்து (சாந்தி கியர்ஸ்), தென்புறம் - கிருஷ்ணம்ம நாயுடு வகையறா சொத்து (சரோஜா மில்ஸ்), ஷெட்யூல் சி ஆக மொத்தம் 5230 சதுரடி, இதில் பிரிபடாதபாகம் 692 சதுரடி, பில்டிங் பெயர் மார்க்ஸ் லைட்.பஸ்டைல் எலைட், 2 - ம் தளம், பிலிந்த் ஏரியா 1930 சதுரடி மற்றும் காமன் ஏரியா 370 சதுரடி அதனுடன் மொத்த சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 2300 சதுரடியில் உள்ள ஆர் சி சி கட்டிடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயமுத்துர் மாநகராட்சி		

				எலைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து வார்டு எண். 35 (ஏ1), பிளாக் எண். 49, டி.எஸ்.நெம்பர். 8/1 சப்டிவிஷன் படி டி.எஸ்.நெம்பர்.8/4(அயிட்டம் 1 மற்றும் அயிட்டம் 2) ல் அமைந்துள்ளது.		
17	2327/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கமலம்	1. பி என் ஆர் பிரைம் ரியல்ட்டி லிமிடெட்(முத.) சுரேந்தர் விட்டல்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 411/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/4659/2024				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 129/4b - 7030.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம்,க.ச.129/4பி நெ.காலைகளில், காலியிட வரிவிதிப்பு எண்.592766 இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவுகள், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 76 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 92.4 அடி, தென்வடல் மேபு 92 அடி, தென்வடல் கிபு 75 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 7030 சதுரடிகள் அல்லது 16 செண்ட் 060 சதுரடிகள் (653.103 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனையிடமும், ஹை சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியமும் சகிதம். ஹை இடத்தில் (பிற்காலத்தில்) கட்டிட அபிவிருத்தி அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி சொத்து "ராணி கார்டன்" அருகில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து டவுன் சர்வேபடி டி.எஸ். வார்டு ஏஐ சிங்காநல்லூர், பிளாக் நெ.49, டி.எஸ். நெ.8/2 ல் உள்ளது.		
Boundary Details: கிழக்கு - கமலம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 2-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - கிருஷ்ணம்நாயுடு வகையறா இடம் (சாந்தி கியர்ஸ்), வடக்கு - ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்டும், 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கிருஷ்ணாநாயுடு வகையறா இடம் (சாந்தி கியர்ஸ்)						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/1, 152/2, 153/2A, 153/2B, 154/2b - 720.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ்				Plot No./மனை எண் : 53		
Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்.53ல் ஒரு பகுதி, மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண்.68				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.152, 153/2 154/2பி நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.6.88 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் பிரித்துள்ள சைட்டுகளில் "ராணி கார்டன்ஸ்" சைட் நம்பர் 53-ல் ஒரு பகுதிக்கு செக்குபந்தி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 07 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 60 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 720 சதுரடிகள் அல்லது 01 செண்ட் 284 சதுரடிகள் (66.889 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனையிடமும், ஹை சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியமும் சகிதம். ஹை இடத்தில்(பிற்காலத்தில்) கட்டிட அபிவிருத்தி அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி சொத்து டவுன் சர்வேபடி டி.எஸ். வார்டு ஏஐ சிங்காநல்லூர், பிளாக் நெ.49, டி.எஸ். நெ.8/2 ல் உள்ளது. ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து 7750 சதுரடி அல்லது 719.99 சதுர		

				மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும்.		
18	4480/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	ரத்து ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி 2. சுபசோமு	1. விஜயலட்சுமி 2. சுபசோமு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12344/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/12344/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/1, 153/2A, 154/2b - 2473.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ்						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 1,1/1				Plot No./மனை எண் : 1		
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சாந்தி கியர்ஸ் நிறுவன சொத்து, வடக்கு - புல எண். 150 ன், கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண். 2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.152, 153/2, 154/2பி நெ காலை பு.ஏ 6.88 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் பிரித்துள்ள சைட்டுகளில் சைட் நம்பர் 01- க்கு செக்குபந்தி, இதன் மத்தியில் கிமே வபு 57.1/2 அடி, கிமே தெபு 61 அடி, தெவ மேபு 40 அடி, தெவ கிபு 35.1/2 அடி, தெவ கிபு வடமூலை ரோடு திருப்பம் 07 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2473 சதுரடிகள் அல்லது 05 செண்ட் 295 சதுரடிகள் (229.747 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட காலிமனையும், சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியமும் சகிதம்.		
19	4481/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி 2. சுபசோமு	1. விஜயலட்சுமி 2. சுபசோமு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9011/2010	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/1, 153/2A, 154/2b - 2473.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ்						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 1,1/1,1/2				Plot No./மனை எண் : 1		
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சாந்தி கியர்ஸ் நிறுவன சொத்து, வடக்கு - புல எண். 150 ன், கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண். 2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.152, 153/2, 154/2பி நெ காலை பு.ஏ 6.88 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் பிரித்துள்ள சைட்டுகளில் சைட் நம்பர் 01- க்கு செக்குபந்தி, இதன் மத்தியில் கிமே வபு 57.1/2 அடி, கிமே தெபு 61 அடி, தெவ மேபு 40 அடி, தெவ கிபு 35.1/2 அடி, தெவ கிபு வடமூலை ரோடு திருப்பம் 07 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2473 சதுரடிகள் அல்லது 05 செண்ட் 295 சதுரடிகள் (229.747 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட காலிமனையும், சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியமும் சகிதம்.		

20	4659/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கமலம்	1. பி என் ஆர் பிரைம் ரியல்ட்டி லிமிடெட்(முத.) சுரேந்தர் விட்டல்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2327/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/2327/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 129/4b - 7030.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ்						
Boundary Details: கிழக்கு - கமலம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 2-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - கிருஷ்ணம்மநாயுடு வகையறா இடம் (சாந்தி கியர்ஸ்), வடக்கு - ஏற்கனவே விற்க சைட்டுகளும், 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கிருஷ்ணாநாயுடு வகையறா இடம் (சாந்தி கியர்ஸ்)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம்,க.ச.129/4பி நெ.காலைகளில், காலியிட வரிவிதிப்பு எண்.592766 இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவுகள், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 76 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 92.4 அடி, தென்வடல் மேபு 92 அடி, தென்வடல் கிபு 75 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 7030 சதுரடிகள் அல்லது 16 செண்ட் 060 சதுரடிகள் (653.103 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனையிடமும், ஹை சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியமும் சகிதம். ஹை இடத்தில் (பிற்காலத்தில்) கட்டிட அபிவிருத்தி அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி சொத்து "ராணி கார்டன்" அருகில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து டவுன் சர்வேபடி டி.எஸ். வார்டு ஏஐ சிங்காநல்லூர், பிளாக் நெ.49, டி.எஸ். நெ.8/2 ல் உள்ளது.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/1, 152/2, 153/2A, 153/2B, 154/2b - 720.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ்						
				Plot No./மனை எண் : 53		
Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்.53ல் ஒரு பகுதி, மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண்.68				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.152, 153/2 154/2பி நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.6.88 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் பிரித்துள்ள சைட்டுகளில் "ராணி கார்டன்ஸ்" சைட் நம்பர் 53-ல் ஒரு பகுதிக்கு செக்குபந்தி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 07 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 60 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 720 சதுரடிகள் அல்லது 01 செண்ட் 284 சதுரடிகள் (66.889 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனையிடமும், ஹை சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியமும் சகிதம். ஹை இடத்தில்(பிற்காலத்தில்) கட்டிட அபிவிருத்தி அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி சொத்து டவுன் சர்வேபடி டி.எஸ். வார்டு ஏஐ சிங்காநல்லூர், பிளாக் நெ.49, டி.எஸ். நெ.8/2 ல் உள்ளது. ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து 7750 சதுரடி அல்லது 719.99 சதுர		

			மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும்.			
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 129/4b - 7030.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ்						
Boundary Details: கிழக்கு - கமலம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 2-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - கிருஷ்ணம்நாயுடு வகையறா இடம் (சாந்தி கியர்ஸ்), வடக்கு - ஏற்கனவே விற்ற சைட்டுகளும், 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கிருஷ்ணாநாயுடு வகையறா இடம் (சாந்தி கியர்ஸ்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம்,க.ச.129/4பி நெ.காலைகளில், காலியிட வரிவிதிப்பு எண்.592766 இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவுகள், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 76 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 92.4 அடி, தென்வடல் மேபு 92 அடி, தென்வடல் கிபு 75 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 7030 சதுரடிகள் அல்லது 16 செண்ட் 060 சதுரடிகள் (653.103 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனையிடமும், ஷை சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியமும் சகிதம். ஷை இடத்தில் (பிற்காலத்தில்) கட்டிட அபிவிருத்தி அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி சொத்து "ராணி கார்டன்" அருகில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து டவுன் சர்வேபடி டி.எஸ். வார்டு ஏஜ சிங்காநல்லூர், பிளாக் நெ.49, டி.எஸ். நெ.8/2 ல் உள்ளது.			
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/1, 152/2, 153/2A, 153/2B, 154/2b - 720.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ்						
			Plot No./மனை எண் : 53			
Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்.53ல் ஒரு பகுதி, மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண்.68			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.152, 153/2 154/2பி நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.6.88 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் பிரித்துள்ள சைட்டுகளில் "ராணி கார்டன்ஸ்" சைட் நம்பர் 53-ல் ஒரு பகுதிக்கு செக்குபந்தி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 07 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 60 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 720 சதுரடிகள் அல்லது 01 செண்ட் 284 சதுரடிகள் (66.889 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனையிடமும், ஷை சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியமும் சகிதம். ஷை இடத்தில்(பிற்காலத்தில்) கட்டிட அபிவிருத்தி அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி சொத்து டவுன் சர்வேபடி டி.எஸ். வார்டு ஏஜ சிங்காநல்லூர், பிளாக் நெ.49, டி.எஸ். நெ.8/2 ல் உள்ளது. ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து 7750 சதுரடி அல்லது 719.99 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும்.			
21	5218/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஆதித்யா பிரலா ஹவுஸிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்.(முத.) ரகுநாதன்(முக.)	1. அருண்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 99,10,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11491/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/1, 153/2A, 154/2b - 4200.0 சதுரடி		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ்			New Door No./புதிய கதவு எண்: 43,44			Plot No./மனை எண் : 43 and 44		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 45 க்கும், மேற்கு - பூங்காவிற்கும், வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - மனை எண் 51 மற்றும் 52 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராணி கார்டன்ஸ் க.ச,152/1 153/2ஏ 154/2பி நெ காலைகளில் சயிட் எண்,43 மற்றும் 44 ல் 4200 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் ஷை காலியிடத்தில் தரைதளத்தில் 2498 சதுரடி முதல் தளத்தில் 1319 சதுரடி இரண்டாம் தளத்தில் 69 வதுரடி ஆக மோத்தம் 3886 சதுரடியிலான வடக்கு பார்த்துக்கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி வீடும் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு வகையராவும் மின் இணைப்பு குடிநீர் இணைப்பு. போர்வெல் மோட்டார் மற்றும் அதன் டெபாசிட் வகையறாக்களும் மாமூல் தடபாத்தியங்களும் சுகிதம்					
22	5219/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. அருண்குமார்	1. பெட் பேங்க் பினான்ஸியல் சர்வீஸஸ் லிமிடெட்	-		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11490/2023			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:								
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 152/1, 153/2A, 154/2b - 4200.0 சதுரடி				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், ராணி கார்டன்ஸ்								
New Door No./புதிய கதவு எண்: 43,44				Plot No./மனை எண் : 43 and 44				
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 45 க்கும், மேற்கு - பூங்காவிற்கும், வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - மனை எண் 51 மற்றும் 52 க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராணி கார்டன்ஸ் க.ச,152/1 153/2ஏ 154/2பி நெ காலைகளில் சயிட் எண்,43 மற்றும் 44 ல் 4200 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் ஷை காலியிடத்தில் தரைதளத்தில் 2498 சதுரடி முதல் தளத்தில் 1319 சதுரடி இரண்டாம் தளத்தில் 69 வதுரடி ஆக மோத்தம் 3886 சதுரடியிலான வடக்கு பார்த்துக்கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி வீடும் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு வகையராவும் மின் இணைப்பு குடிநீர் இணைப்பு. போர்வெல் மோட்டார் மற்றும் அதன் டெபாசிட் வகையறாக்களும் மாமூல் தடபாத்தியங்களும் சுகிதம்				

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate