Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 10-Mar-2025
Village /கிராமம்:Mayilampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 76/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 09-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5020/1994	20-Oct-1994 20-Oct-1994 24-Oct-1994	Partition	1. சுப்பாத்தாள் 2. குருசாமி 3. வெங்கடாசலம் 4. மாருக்குட்டி என்ற மாரப்பன்	1. சுப்பாத்தாள் 2. குருசாமி 3. வெங்கடாசலம் 4. மாருக்குட்டி என்ற மாரப்பன்	1265, 267
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிரிபட்ட பாகம் ரூ.500 முறையே ரூ.500 பெறும் ஏ பாகத்தை 1.2.3 நபர்கள் கூட்டாகவும் ரூ.500 பெறும் பி பாகத்தை 4 நபரும் அடைவதாய்				
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 41 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti, Mayilampatti			Survey No./புல எண் : 125/5, 76/1, 76/4		
	Boundary Details: கச76/2 நெ காலைக்கு (மே), கச76/3 நெ காலைக்கு (வ), கச 75 நெ காலைக்கு (தெ), கச 76/1 நெ காலை 1.2.3 நபர்கள் ஏ பாக பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.76/1 நெ காலை ஏ1.14.0ல் இமல் பு ஏ 1.41		

	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 40 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti, Mayilampatti			Survey No./புல எண் : 125/5, 76/1, 76/4		
	Boundary Details: கச 76/5 நெ காலைக்கும் (கி), கச 75 நெ காலைக்கும் (தெ), கச77 நெ காலைக்கும் (வ), கச76/1 நெ காலையில் இதர பூமி நம்மில் ஏ லக்கமிட்டவரின் பங்கு மற்றும் கச 76/3 நெ காலை இவைகளுக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.76/1 நெ காலை ஏ1.14.0ல் இமல் பு ஏ1.40(ஹெ0.57.0)		
	Schedule A2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 62 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti, Mayilampatti			Survey No./புல எண் : 125/5, 76/1, 76/4		
	Boundary Details: கச76/2 நெ காலைக்கு (தெ), கச 74 நெ காலைக்கு (வ), கச72 நெ காலைக்கு (மே), கச76/4 நெ காலை நம்மில் 4நபர்பாக பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.76/4 நெ காலை ஏ0.50.0ல் இமல் புஏ 0.62		
	Schedule A3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 64 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti, Mayilampatti			Survey No./புல எண் : 125/5, 76/1, 76/4		
	Boundary Details: கச 125/4 நெ காலைக்கு (மே), கச 125/3.4 நெ காலைக்கு (தெ), கச 125/8 நெ காலைக்கு (வ), கச125/5 நெ காலை நம்மில் 4 நபர் பாக பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.125/5 நெ காலை ஏ 0.52.5ல் இமல் பு ஏ0.64 ஆக மொ.பு ஏ2.67		
	Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 62 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti, Mayilampatti			Survey No./புல எண் : 125/5, 76/1, 76/4		
	Boundary Details: கச76/3 நெ காலைக்கு (கி), கச74.77 நெ காலைகளுக்கு(வ), கச 76 நெ காலைக்கு (தெ), கச 76/4 நெ காலை 1.2.3 நபர்கள் ஏ பாக பூமிக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.76/4 நெ காலை ஏ050.0ல இமல் பு ஏ0.62		
	Schedule B3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti, Mayilampatti			Survey No./புல எண் : 125/5, 76/1, 76/4		
	Boundary Details: கச125/3 நெ காலைக்கு (தெ), கச 125/8 நெ காலைக்கு (வ), கச 125/6 நெ காலைக்கு (கி), மேற்படி காலை 1.2.3 நபர்களின் ஏ பாக பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.125/5 நெ காலை ஹெ0.52.5ல் இமல் பு ஏ0.65 ஆக மொ.புஏ2.68		
2	2186/1995	10-Apr-1995 28-Apr-1995 03-May-1995	Exchange	1. செல்வராஜ் 2. மாருக்குட்டி 3. மாரப்பன் 4. சுப்பாத்தாள்	1. Same as Executant	1291, 277

				5. குருசாமி 6. வெங்கடாசலம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5020/ 1994, 6136/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.: [6137/1994(Ref.Vol.:1273, Ref.Page:227), 5020/1994] பரி ரூ 19500/- மற்றொரு பாகம் ரூ 19500 (1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ பாகத்தை 2, 3, 4, 5 நபர்களும் 2, 3, 4, 5 நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பி பாகத்தை 1நபரும் மாற்றம் செய்வதாய்)				
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.70 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti, Mayilampatti			Survey No./புல எண் : 76/1, 76/2, 76/4, 76/5		
	Boundary Details: 77 நெ காலைக்கும் (வ), 76/1ல் இதர பூமிக்கும் (தெ), 76/3 நெ காலை சுந்தரசாமி பூமிக்கும் (மே), 76/5 நெ காலையில் செல்வராஜ் பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாகம் க.ச.76/1 நெ காலை ஏ.2.81ல் இமல் ஏ.0.70		
	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.28 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti, Mayilampatti			Survey No./புல எண் : 76/1, 76/2, 76/4, 76/5		
	Boundary Details: கச 76/4 நெக்கும் (வ), 76/1 நெ பூமிக்கும் (கி), 75 நெ காலைக்கும் (தெ), 72 நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பாகம் க.ச.76/2 நெ காலை ஏ.1.28க்கு செக்குபந்தி இமல் ஏ.1.28		
	Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.24 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti, Mayilampatti			Survey No./புல எண் : 76/1, 76/2, 76/4, 76/5		
	Boundary Details: கிமே ரோட்டிற்கும், 77 நெ காலைக்கும் (வ), 76/3 நெ காலையில் சுந்தரசாமி பூமிக்கும் (கி), 76/2 நெ காலைக்கும் (தெ), கச 72 நெ தெவ ரோட்டிற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாகம் க.ச.76/4 நெ காலை ஏ.1.24 இமல் நெ காலை ஏ 1.24		
	Schedule A2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.66 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti, Mayilampatti			Survey No./புல எண் : 76/1, 76/2, 76/4, 76/5		
	Boundary Details: கச 76/5 நெ செல்வராஜ் பங்கு பூமிக்கும் (வ), 75,81/1பி,1சி நெ காலைகளுக்கும் (கி), 75 நெ காலைக்கும் (தெ), 76/1 நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.76/5 நெ காலை ஏ.1.42ல் வபு இமல் ஏ.0.66		
3	2187/1995	28-Apr-1995 28-Apr-1995 03-May-1995	Agreement	1. K V. கந்தசாமி 2. V. செல்வராஜ்	1. Same as Executant	1291, 283
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 5,000/-		-		/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உ மா (ரூ 5000/- அடி நிலம் நீங்கலாக)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti, Mayilampatti			Survey No./புல எண் : 76/3, 76/4		
	Boundary Details: 77 நெ காலைக்கும் (வ), 76/1(part) நெ காலைக்கும் (கி), 76/3 நெ காலை மீதமுள்ள பூமிக்கும் (தெ), 76/4 நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.76/4 நெ காலை ஏ.1.24ல் இமல் கிமே நீளம் லிங்ஸ் 40.1 X 23 அளவுள்ள கிழமேல் தடம் சகிதம் க.ச.76/3 நெ காலை ஏ.1.30		
4	2015/2012	10-Feb-2012 10-Feb-2012 10-Feb-2012	Cancellation	1. K V. சுந்தரசாமி 2. V. செல்வராஜ்	1. Same as Executant	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2187/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து(ஏற்கனவே பதிவான தடபாத்திய ஒப்பந்த ஆவணத்தை ரத்து செய்வதாய்) இவ்வாவணம்ஆனது 1புத்தகம் 1995ம் ஆண்டின் 2187நெ ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti, Mayilampatti			Survey No./புல எண் : 76/3, 76/4		
	Boundary Details: 77 நெ காலைக்கும் (வ), 76/1(part) நெ காலைக்கும் (கி), 76/3 நெ காலை மீதமுள்ள பூமிக்கும் (தெ), 76/4 நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.76/4 நெ காலை ஏ.1.24ல் இமல் கிமே நீளம் லிங்ஸ் 40.1 X 23 அளவுள்ள கிழமேல் தடம் சகிதம் க.ச.76/3 நெ காலை ஏ.1.30		
5	2016/2012	10-Feb-2012 10-Feb-2012 10-Feb-2012	Agreement	1. K V. சுந்தரசாமி 2. V. செல்வராஜ்	1. Same as Executant	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2186/ 1995, 6136/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தடபாத்திய ஒப்பந்தம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11700**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti, Mayilampatti			Survey No./புல எண் : 76/3, 76/4		

	Boundary Details: க ச 76/3,76/4நெ காலைகளுக்கும்(வ), க ச 76/1,76/2 நெ காலைகளுக்கும் (கி)(தெ), க ச 72நெ காலைக்கும், தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 76/3 நெ காலை பு ஏ 1.30ம் க.ச.76/4 நெ காலை ஏ.1.24ல் மேற்படி காலைகளில் வடகோட்டில் கிழமேலாக இமல் வடபுறம் கிழமேல் தென்புறம்கிழமேல் 390 தென்வடல் கிழபுறம் மேல்புறம் 30 இந்தளவுள்ள 11700சஅடி கிழமேல் 30அடி அகல தடம் சகிதம்		
6	15739/2024	26-Oct-2024 26-Oct-2024 26-Oct-2024	Sale deed	1. செல்வராஜ்	1. நவீன் பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2186/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/4 - 1 ACRE, 9.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.72 நெ காலையில் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஷை க.ச.76/3 நெ காலையில் சுந்தரசாமி பூமி, வடக்கு - ஷை காலையில் உள்ள கிழமேல் தடம் , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு, க.ச.77 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலம்பட்டி கிராமம், (பட்டா எண்.699) க.ச.76/4 நெ காலை 1.24 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 2016/2012 எண் தடபாத்திய ஒப்பந்தப் பத்திரப்படி தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.14.1/2 போக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.09.1/2 அல்லது பு.ஹெக்.0.44.3 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
7	1079/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Gift deed	1. நவீன் பாலாஜி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் மயிலம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு இனிமேல் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15739/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/4B - 659.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் பொது உபயோக இடம் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.76/4 நெ காலை பு.ஏ.1.24 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 2016/2012 எண் தடபாத்திய ஒப்பந்தப்படி தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.14 1/2 போக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.09 1/2 இந்த		

	வடக்கு - க.ச.76/4ஏ நெ காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - க.ச.74 நெ காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு	விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடுகள் கட்டும் மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோவை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் இணையதள விண்ணப்ப எண். ஹெச் ஜி எஸ் ஈ7 எம் ஈ நாள்.25.01.2025ன் இணைத்து பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு 652.55 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் ரோடும் அதன் மூலை முடுக்குகள் 6.75 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 659.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3349 க.ச.76/4பி நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/4B - 53.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு , மேற்கு - க.ச.76/3 நெ காலையில் வேறு பூமி , வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.77 நெ காலையில் வேறு பூமி, க.ச.74 நெ காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் 53.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3349 க.ச.76/4பி நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/4B - 21.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.72 நெ காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.74 நெ காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் 21.19சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜன்ட்கோ இடமும் ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3349 க.ச.76/4பி நெ காலையில்உள்ளது ஆக ஷை தென்வடல் பொது ரோடு மூலைமுடுக்குகள் சேர்ந்து 659.30 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் 53.85 சதுர மீட்டர் டேன்ஜன்ட்கோ இடம் 21.19 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 734.34 சதுர மீட்டர் இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate