Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 09-Apr-2025
Village /கிராமம்:Medavakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/6B1, 91/1A, 91/1B, 91/1C, 91/2A, 91/2B, 91/2C, 105

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 08-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14304/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Gift deed	1. பிரமீளா யோகனாந்தன் என்கிற மு பிரமீளா(முத.) க மகேந்திரன்(முக.) 2. பீஆர் பினான்ஷியல் சர்வீசஸ்(முத.) கிம்ராஜ் மிஸ்ரிமால் சக்காரியா(முக.)	1. ஆணையாளர் பரங்கிமலை பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10332/2024, 10618/2024, 5333/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105, 90/6B1, 91/1A, 91/1B, 91/1C, 91/2A, 91/2B - 2985.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 106-ல் உள்ள மனை மற்றும் 30 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 92-ல் உள்ள மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 90/6பி2-ல் உள்ள மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 104-ல் உள்ள மனை					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105, 90/6B1, 91/1A, 91/1B, 91/1C, 91/2A, 91/2B, 91/2C - 32.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105, 90/6B1, 91/1A, 91/1B, 91/1C, 91/2A, 91/2B, 91/2C - 31.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
2	14735/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. நடராஜன் சத்தியமூர்த்தி 2. கார்த்திகா செல்லகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1238/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 101/1, 101/2A, 101/2B, 10/2, 102/2, 102/3, 102/4A1, 102/4A2, 102/4B, 102/5A, 102/5B, 103/1, 103/2, 104/1, 104/2, 105, 106/1A, 106/1B1, 106/1B2, 106/2A, 106/2B, 108/2, 11/1, 11/3A, 11/3B, 11/4A, 11/4B, 11/4C, 1/1B1, 1/1B2, 1/2, 12/1, 12/2, 12/3, 13/2, 13/3, 13/4A1, 13/4A2, 13/4B, 15, 16, 17, 18/1A, 18/1B, 18/2, 19/1A, 19/1B, 19/1C, 19/2A, 19/2B, 19/3A1, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 3/1, 3/2A, 3/2B1, 3/2C, 4/1A, 4/1B, 4/1C, 4/2A1, 4/2A2, 4/2B1, 4/2B2, 4/3A, 4/3B, 4/3C, 4/3D, 4/3E, 4/3F, 4/4, 6/1A, 6/2A, 6/2B, 6/2C, 6/3A, 6/3B, 7/1, 7/2, 8/1A, 8/1B, 8/2A1, 8/2A2, 8/2B1, 8/2B2, 8/3, 8/4, 8/5, 87/1B2, 89/1A, 89/1B, 89/2, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 90/6A, 90/6B2, 9/1A, 9/1B, 9/1C, 9/1D1, 9/1D2, 9/1E, 92/1A, 92/1B, 92/2, 9/2A, 9/2B, 93/1, 93/2, 93/3A, 93/3B, 93/4, 94/1 - 740.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PURVA WINDERMERE			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C18-104		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 294/1, 294/2, 294/3, 295/1ஏ, 295/1பி, 295/2, 295/3ஏ, 295/3பி, 295/4ஏ, 295/4பி1, 295/4பி2பி (295/4பி2 என) 295 /5ஏ1, 295/5ஏ2, 295/6ஏ, 295/பி, 296, 297, 298/2ஏ, 298/2பி, 301/1ஏ, 301/1பி, 301/2ஏ 301/2ஏபிபள்ளிக்கரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது		

3	1324/2025	04-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	Sale deed	1. பிரமீளா யோகனாந்தன் என்கிற மு பிரமீளா(முத.) க மகேந்திரன்(முக.)	1. வசுமதி பிருந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5333/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/2C - 1542.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, JSSR Moonlight					
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: JSSR Moonlight		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் 2, மேற்கு - புர்வங்கரா அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - புர்வங்கரா அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate